



Gemeente Emmen

No.:

12 JAN 2012

Gemeenteraad gemeente Emmen
Postbus 30.001
7800 PA EMMEN

ROI.OU
Kgnf

referentie A: overheid/gemeente Emmen
onderwerp beleidsregel windmolenopstelling

plaats Emmen
datum 10 januari 2012

contact

Grietje Huizing
t (0591) 69 77 77
f (0591) 64 28 10
m 06 - 51 25 39 59
g.huizing@lefier.nl

Lefier ZuidoostDrenthe

Postbus 20.000
7800 PA Emmen

bezoekadres

Hooggoorns 16
7812 AM Emmen

KvK-nr 02028826

BTW-nr 8026.65.482.B 04

ING Emmen 31 70 75 500

IBAN NL68 INGB 0317 0755 00

www.lefier.nl

Beste heren, dames,

Samen met Domesta en Woonservice hebben wij met belangstelling kennisgenomen van de beleidsregel 'windmolenopstelling gemeente Emmen'.

Positieve ontwikkeling

Wij delen het standpunt van de gemeenteraad dat windenergie een bijdrage levert aan het doel om meer duurzame energie op te wekken en daarmee ook een bijdrage te leveren aan het klimaatbeleid. In het Lokaal Akkoord tussen gemeente en corporaties is het onderwerp energiebesparing een belangrijk onderwerp. Regelmatig bespreken wij met de gemeente de voortgang en projecten op het terrein van energie en duurzaamheid in de woningbouw.

Randvoorwaarden

Wel is het voor een goede inpassing in het landschap nodig dat er randvoorwaarden worden opgesteld waaraan een windmolenpark moet voldoen. Een verkeerde keuze kan leiden tot ongewenste situaties, zoals aantasting van het woon- en leefklimaat, waardedaling van onroerend goed en afnemende verhuurbaarheid. Vooral in kwetsbare gebieden met slechte sociaal-economische vooruitzichten en met krimp kan de komst van een windmolenpark de situatie extra verslechteren.

Verdere uitwerking

Wij zijn het met u eens dat een windmolenpark moet bijdragen aan een positieve ontwikkeling van het gebied en dat bij de beoordeling van een aanvraag dit een zeer zwaar afwegingscriterium is. In artikel 7 wilt u de omwonenden betrekken bij de verdere planvorming en de uitwerking van de gebiedsontwikkeling. Uiteraard zijn omwonenden van groot belang, maar er zijn ook andere partijen met belangen in het desbetreffende gebied, zoals de corporaties. Wij stellen daarom voor om dit artikel ruimer te omschrijven en aan te vullen met ander belanghebbenden.

Tot slot

Ook namens Domesta en Woonservice wensen wij u veel succes met het vervolg!

Met vriendelijke groet,

Lefier



Aly Assen
manager Maatschappij & Markt