

RIS.5376

Holdert particuliere grondexploitatie

parameters	
Status	normatief
Datum opstelling grondexploitatie	november
prijspeildatum: 1 januari	2011
eindjaar ontwikkeling t/m	2014
rentevoet per jaar	5,0%
kostenstijging per jaar in %	3,0%
opbrengststijging per jaar in %	0,0%
% onvoorzien	10,0%

samenvatting

Kosten		Opbrengsten	
inbrengwaarde te slopen woningen+ sloop	€ 856.000	grondwaarde 38 woningen	€ 1.140.000
inrichting terrein	€ 89.000		
inrichting groen	€ 49.625		
inrichting parkeerplaatsen	€ 417.500		
plankosten	€ 83.792		
diversen	€ 55.613		
	€ 1.551.529		€ 1.140.000
rentekosten	€ 22.403		
kostenstijging	€ 57.742	opbrengstenstijging	€ 0
	€ 1.631.674		€ 1.140.000
EW 1/1/11	€ 491.674	financieel negatief	
CW 1/1/2011	€ 424.727	financieel negatief	

Berekening bijdrage gemeente aan Domesta

Tekort op grex	€ 424.727
gemeentelijke plankosten	€ 83.792
Bijdrage gemeente aan Domesta	<u>€ 340.935</u>

* overeengekomen dat de gemeentelijke plankosten door de gemeente gefinancierd worden

dekkingsmiddelen	benodigd kred	dekking
Reserve Stedelijke Vernieuwing	€ 424.727	€ 124.000
Budget Locatiegebonden Subsidies		€ 300.727
	€ 424.727	€ 424.727