

Bijlage 2

Toelichting op de begrotingswijziging	
1	<p>Al enige tijd wordt gewerkt aan de planvoorbereiding van de ontwikkeling van een gebied voor wonen, zorg en onderwijs voor het gebied tussen het Scheperziekenhuis en de Angelsloërdijk, het gebied van de camping Emmen en zwembad Aquarena. In 2010 heeft het college besloten Omale de kans te geven een plan voor dit gebied te ontwikkelen t.b.v. het zgn. Goedlevenconcept. Een vernieuwende wijze van combineren van wonen en zorg, gericht op meerdere doelgroepen. Dit heeft geleid tot een plan, waar het college op hoofdlijnen mee heeft ingestemd. Over de financiële aspecten van het plan is echter nog geen overeenstemming bereikt.</p> <p>Aanvankelijk bestond het voornemen het benodigde voorbereidingskrediet vast te stellen tesamen met de vaststelling van de grondexploitatie, die als onderlegger voor de contractvorming met Omale c.s. opgesteld is. Nu een samenwerkingsovereenkomst met deze partijen door de omstandigheden op de woningmarkt nog niet tot stand gekomen is, is het wenselijk het benodigde aanvullende krediet los daarvan vast te stellen in afwachting van de verdere ontwikkelingen.</p> <p>Uitgangspunt is daarbij dat op korte of middellange termijn dit gebied ontwikkeld zal gaan worden, conform de uitgangspunten van het Masterplan Emmen centrum. Vooralsnog lijkt het verstandig om slechts een voorbereidingskrediet voor de reeds gemaakte kosten voor samenwerking met Omale en de nog te maken kosten in het jaar 2012 beschikbaar te stellen. Inhoudelijk hebben deze kosten betrekking op de begeleiding van de planvorming van Omale, het opstellen van de grondexploitatie en andere doorrekeningen ten behoeve van de voorstellen van Omale en de gedeeltelijke voorbereiding van een structuurvisie voor dit plangebied. Daarnaast ontstaan kosten door de begeleiding van de afwikkelingen van de erfpachtovereenkomsten met de campinghouder en Lefier t.a.v. de studentenhuisvesting.</p> <p>Het aanvullende voorbereidingskrediet wordt beperkt tot de kosten t/m 2012. In 2012 zal nadere studie gedaan worden naar de ruimtebehoefte c.q. de omvang van het beschikbare terrein</p> <p>Krediet: € 290.502 Dekking: ten laste van de reserve grondexploitatie en, bij vaststelling van de grondexploitatie van dit gebied, hier naar toe over te hevelen</p>
Toelichting op de begrotingswijziging	
2	<p>Nieuw-Weerdinge in de gemeente Emmen is een kenmerkend dorp met een veenkoloniaal verleden. Het dorp heeft een bloeiende ontwikkeling doorgemaakt en kende tot voor kort een groei, ook in de woonuitbreiding. Echter de eerste problemen dienen zich aan. Van de 40 kavels in uitbreidingswijk Mandebroek III zijn nog maar enkele kavels verkocht.</p> <p>De jaren 50 buurt, de zogenaamde Oudbouw, met verouderde en incurante eengezins-huurwoningen, kent vraaguitval en leefbaarheidsproblemen.</p> <p>Woningcorporatie Lefier staat samen met de gemeente en de bevolking voor een relatief grootscheepse herstructureringsopgave, waarbij een fors aantal woningen gesloopt gaat worden in de Oudbouw en minder sociale huurwoningen worden teruggebouwd. Voor het eerst wordt het dorp geconfronteerd met 'ontbouwen'.</p> <p>Met de aankomende herstructurering in Nieuw-Weerdinge is er sprake van dorpsontwikkeling met krimp in zicht. De demografische groei is tot stilstand gekomen. Voor dit nieuwe fenomeen van herstructurering, waarbij de groei en kwantiteit niet langer uitgangspunt is, is ook een nieuwe benadering van het proces nodig.</p> <p>Lefier wil actief meedoen bij het ontwikkelen van een toekomstagenda en tegelijkertijd ook concreet starten met de plannen in Nieuw Weerdinge. De gemeente Emmen heeft als partner in dit project op verzoek van Lefier een projectmanager beschikbaar gesteld.</p> <p>Krediet: € 52.000 Dekking: ten laste van de reserve stedelijke vernieuwing en bij vaststelling van de grondexploitatie voor dit gebied, hier naartoe over te hevelen</p>

Toelichting op de begrotingswijziging	
3	<p>Een projectontwikkelaar is sinds midden jaren 90 van de vorige eeuw bezig geweest met een ontwikkeling op de zuidpunt van de Dordse Dwarsstraat in Emmen van appartementen. In de loop der jaren is er meerdere keren over gesproken, getekend en gerekend. In eerste instantie ketste de ontwikkeling af op de grenzen van de externe veiligheid van het industrieterrein. Deze grenzen vormen geen belemmering meer voor de ontwikkeling van het gebied. Hoewel er meerdere momenten zijn geweest dat de planvorming nagenoeg afgerond leek te zijn en de resultaten hiervan aan het college zouden worden voorgelegd heeft het bedrijf aangegeven de bouw van 43 appartementen met ondergronds parkeren niet uit te voeren aangezien het plan niet voldoende rendabel is volgens de ontwikkelaar. In het zuidelijke gebied (Dordsestraat) van voorgenoemde ontwikkeling heeft de ontwikkelaar een deel in eigendom. De eigendommen betreffen een 3 tal rij woningen welke momenteel door krakers worden bewoond. Deze krakers vormen een sociaal probleem voor omwonenden. Begin 2010 hebben gemeente en ontwikkelaar afgesproken het sociale probleem op te lossen door het werven van de overige rij woningen aan de Dordsestraat.</p> <p>De ontwikkelaar bezit een groot deel van de overige percelen aan de Dordsestraat en er kan gestart worden met planontwikkeling van deze lokatie; ook de voorgenoemde lokatie kan bij deze ontwikkeling betrokken worden. In december 2011 heeft de ontwikkelaar aangegeven aan de Dordsestraat studentenhuysvesting te willen realiseren. Gezien het afnemend aanbod van studentenhuysvesting in Emmen, kan dit aangemerkt worden als een positieve ontwikkeling. Voor het begeleiden van dit initiatief is een voorbereidingskrediet benodigd van € 190.030. Dit voorbereidingskrediet dekt de reeds gemaakte en nog te maken uren in de definitie- en ontwerpfase.</p> <p>Krediet: € 190.030</p> <p>Dekking: ten laste van de reserve stedelijke vernieuwing; bij vaststelling van de grondexploitatie van dit gebied hier naar toe over te hevelen</p>
Toelichting op de begrotingswijziging	
4	<p>Momenteel wordt gewerkt aan de ontwikkeling van het nieuw bedrijventerrein Oranjepoort (voorheen genoemd Bargerpoort). In overleg met EOP Oranjedorp is het besluit genomen om het bedrijventerrein voortaan Oranjepoort te noemen. Vooral bij de inwoners van Oranjedorp wordt dit als zeer positief ervaren.</p> <p>De vraag naar bedrijventerreinen in de gemeente Emmen wordt geraamd op ca. 15 hectare netto per jaar. Voor de periode 2008-2020 is ca. 180 hectare nodig. Begin 2010 was 104 hectare beschikbaar. Het tussengebied (Oranjepoort) voegt daar ruim 30 hectare netto aan toe en bedrijventerrein De Tweeling ca. 30 hectare; hierdoor is tot 2020 ca. 164 hectare beschikbaar.</p> <p>De ontwikkeling van het tussengebied kan niet los worden gezien van het te actualiseren bestemmingsplan Werkas Emmen Klazienaveen. Bij de ontwikkeling van het tussengebied wordt het totale bedrijventerrein immers één gezoneerd bedrijventerrein en daardoor moet het hele gebied in één bestemming worden geregeld. Het gebied heeft thans een agrarische bestemming.</p> <p>Verder hangt de ontwikkeling van dit terrein nauw samen met het Bahco-programma. Dit programma is thans uitgebreid en de hele werkas Emmen/Klazienaveen valt er onder. De locatie Oranjepoort bevindt zich binnen dit gebied. Provinciaal gezien past de uitbreiding van het bedrijventerrein Bargermeer binnen de doelstelling voor de streekcentra en is het tussengebied (Oranjepoort) op de functie kaart van het POP II al aangewezen als bedrijventerrein.</p> <p>De ontwikkeling van het bedrijventerrein bevindt zich in de ontwerpfase. Om een optimaal stedenbouwkundig resultaat te krijgen zijn er verkenningen gedaan naar alternatieve stedenbouwkundige plannen. Dit heeft geresulteerd in een stedenbouwkundig gedragen plan welke economisch gezien uitvoerbaar is. Het plan kenmerkt zich door een grote flexibiliteit en diversiteit qua kavels.</p> <p>Krediet: € 185.000</p> <p>Dekking: ten laste van de reserve grondexploitatie; bij vaststelling van de grondexploitatie voor dit gebied hier naartoe over te hevelen</p>

Toelichting op de begrotingswijziging	
5	<p>De afdeling Sport kent – deels ook in relatie tot de Brede School en het Uitvoeringsprogramma NASB – op dit moment 12 Combinatiefunctionarissen Sport (CFS). Deze medewerkers zijn actief in wijken en dorpen en voeren hun werkzaamheden uit in nauwe samenwerking met andere relevante partijen waaronder de scholen voor Primair Onderwijs en Sportverenigingen. Doel is om de kinderen vanaf het Primair Onderwijs te stimuleren en te beïnvloeden om deel te gaan nemen aan de aangeboden activiteiten op het terrein van sport, bewegen en cultuur.</p> <p>Alle CFS hebben de basiscursus individuele MRT (Motorische Remedial Teaching) gevolgd en passen het geleerde dagelijks toe binnen hun totale takenpakket. In de zoektocht naar oorzaken van achterstand bij kinderen hoort altijd het kijken naar het bewegen. Aan het bewegen zie je dat er iets niet helemaal goed is of iets beter kan. Daarom is het goed dat er naar het bewegen van een kind gekeken wordt, als er sprake is van een bewegingsachterstand.</p> <p>MRT is samen met ouders en kinderen d.m.v. het bewegen, werken aan achterstanden in de ontwikkeling van kinderen. Het uitgangspunt van MRT is dat je kijkt naar de motorische ontwikkeling van de kinderen, niet zozeer naar wat ze wel en niet kunnen, maar naar de wijze waarop ze verschillende bewegingen uitvoeren. Door het vergelijken van die bewegingen kun je een goed beeld krijgen hoe ver een kind in zijn motorische ontwikkeling is. MRT kent een individuele aanpak als start dat later vervolgd wordt binnen een groep.</p> <p>De kosten voor de bijscholing voor groeps MRT bedragen € 5.100.</p> <p>Bedrag: € 5.100 Dekking: de reserve NASB</p>

Toelichting op de begrotingswijziging	
6	<p>Per 1 januari 2013 wordt - gefaseerd - de AWBZ-functie extramuraal begeleiding uit de AWBZ geschrapt en onder de werkingssfeer van de Wmo gebracht. In het Bestuursakkoord 2011- 2015 (o.m. VNG en Rijk, later Bestuursafspraken) wordt het volgende over dit schrappen van de AWBZ-functie begeleiding/treffen Wmo-voorziening gesteld:</p> <p>“Het is van groot belang dat meer mensen “mee kunnen doen” in de samenleving. Daarbij staat de eigen verantwoordelijkheid en de eigen kracht van de burger en zijn of haar omgeving voorop. Tegelijkertijd is het wenselijk dat de burger, daar waar dat noodzakelijk is, adequaat ondersteund wordt om zolang mogelijk zelfstandig te blijven participeren. De begeleiding moet daartoe dicht bij de burger, op het lokale niveau, door maatwerk georganiseerd worden. Op dat niveau kunnen gemeenten ook verschillende beleidsterreinen met elkaar verbinden. Zo wordt de begeleiding meer doelmatig en meer effectief georganiseerd.</p> <p>Om die redenen heeft het Rijk besloten de functie begeleiding uit de Algemene Wet Bijzondere Ziektekosten (AWBZ) te schrappen en de met de extramuraal AWBZ-begeleiding te bereiken resultaten onder de reikwijdte van de compensatieplicht van de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) te brengen”.</p> <p>Dit betekent dat de activiteiten die onder de extramuraal AWBZ-functie begeleiding vallen, onder de compensatieplicht van de Wmo worden gebracht. Dit is inclusief het vervoer dat aan de begeleidingsactiviteiten verbonden is. Om dit te realiseren is een goede en zorgvuldige voorbereiding noodzakelijk.</p> <p>Dit zal vorm krijgen door middel van een op te zetten project, dat een uitwerking is van de AWBZ-actiepunten uit het conceptbeleidsplan Wmo 2012 – 2016. Daarbij is het essentieel dat deze transitie in samenhang met andere ontwikkelingen wordt gebracht o.m. met die van overige prestatievelden van de Wmo en de twee andere decentralisaties: t.w. de Wet Werken naar Vermogen en de Jeugdzorg.</p> <p>In de projectopdracht is aangegeven op welke wijze inhoudelijk en procesmatig de invoering van de extramuraal begeleiding tot stand zal komen. De kosten van de nieuwe taak extramuraal begeleiding (en wat daarmee annex is) bedragen € 264.398</p> <p>Bedrag: € 264.398 Dekking: dekken uit het incidentele Invoerings- en voorbereidingsbudget 2012 Transitie AWBZ, zoals opgenomen in de algemene uitkering</p>