

Beknopt verslag/conclusies van de openbare vergadering van de commissie Wonen & Ruimte van de gemeenteraad Emmen op maandag 12 maart 2012, aanvang 19.30 uur.

Aanwezig:

Voorzitter: de heer W.L.H. Moinat
Commissiegriffier: de heer F.W. te Winkel
Portefeuillehouders: mevrouw T. Houwing-Haisma, de heer J. Kuper en de heer A.J. Sleeking
Verslaglegging: mevrouw M.S.J. Stegink (Notuleerservice Mooi Werk)
De commissieleden: mevrouw F.A. Aldershof (VVD), de heer H. Boers (PvdA), de heer A.J. Goudriaan (PvdA), de heer W.W.W. Halm (BGE), mevrouw T.C. Hoogeveen (D66), de heer H. Huttinga (ChristenUnie), de heer H. de Jonge (SP), de heer A. Lange (LEF!), de heer G.H.H. Linnemann (Wakker Emmen), de heer H. Naber (VVD), de heer S. Özkan (PvdA), de heer L.T. Pekelsma (CDA), de heer C.J.M. Ruhé (CDA), de heer N. Schiphouwer (Wakker Emmen), de heer A.W.J. Schoo (DOP), de heer H. Smit (PvdA) en de heer J.H. Thole (CDA).

1. Opening en vaststelling agenda

Voorzitter Moinat opent de vergadering om 19.30 uur en stelt voor om de presentatie over geothermie na de rondvraag te houden en aansluitend daarop eerst 6B, de Energienota, en dan pas 6A te behandelen. Men gaat hiermee akkoord.

3. Spreekrecht: n.v.t.

4. Rondvraag:

CDA vraagt of het bekend is, dat acht van de dertien rateltickers bij oversteekplaatsen aan met name de Hondsrugweg het niet doen.

Wethouder Kuper antwoordt dat het probleem van de rateltickers bekend is en er overleg is met OSOG. Er vinden op een aantal plekken reparaties plaats die in april/mei klaar zullen zijn. De wethouder kijkt nog verder naar het lijstje van acht en de geplande reparaties.

CDA vraagt hoe het staat met de aanleg van het fietspad van Klazienaveen-Noord naar Barger Oosterveld. **Wethouder Kuper** antwoordt dat vanavond overleg plaats met de EOP en op 16 april alle inwoners van het betreffende gebied verder worden geïnformeerd. Er is bijna een akkoord met de grondeigenaren. Het fietspad kan worden aangelegd en ligt er vóór de komende winter.

CDA vraagt of aan de pappagaaienopvang naast tuinbouwbedrijf Van Velzen in Erica officieel toestemming is gegeven en of het punt volgende maand op de agenda kan komen als hier nu geen duidelijk antwoord op wordt gegeven. **D66** heeft hier ook vragen over. Wakker Emmen heeft die verder voorbereid. **Wakker Emmen** vraagt waarom een opvang van meer dan 250 pappagaaien op 1400 m2 wordt gedoogd, terwijl het een bedreiging is voor het naastgelegen biologische tuinbouwbedrijf. Het is ook in strijd met het bestemmingsplan. Is het college het er mee eens dat de opvang daar niet thuishoort? Waarom wordt er niet gehandhaafd? Waarom wordt het gebied van Warmoesweg 9 en 11 omgezet in een transformatiegebied?

Wethouder Sleeking antwoordt dat de raad zelf heeft besloten over de nota herstructurering glastuinbouw Erica, waarin een splitsing gemaakt is in kerngebied en transformatiegebied.. De opvang stond toen al in de lijst. Er is toestemming verleend voor kleinschalige opvang. In de huidige bezwaarprocedure is in een kort geding uitgesproken dat een uitgebreider onderzoek nodig is. Dat onderzoek vindt nu plaats en afhankelijk van de uitkomst wordt al dan niet met de aanvraag doorgedaan. Wanneer de activiteiten niet blijken te kunnen samengaan, moet men anders verder. De uitslag van het onderzoek zal worden toegezonden.

CDA vraagt hoe het staat met de asbestinventarisatie bij scholen. Er zijn er nog veertien niet bekeken. **Wethouder Sleeking** antwoordt, dat de asbestinventarisatie van alle scholen, en ook gemeentelijke gebouwen, van voor 1992, gaande is.

CDA vraagt of er bij de natte koeltorens, die in september 2011 zijn geïnventariseerd, controles plaatsvinden vanwege het risico van besmettingsgevaar. In een stuk heeft CDA gelezen dat er geen controles zijn gedaan. **Wethouder Sleeking** antwoordt, dat tien van de dertien bedrijven met natte koeltorens vallen onder toezicht van de provincie. Bij de drie die onder toezicht van de gemeente vallen controleert de gemeente de logboeken. Tot nu toe was er geen aanleiding voor handhaving. Omdat de wethouder het door CDA geciteerde stuk niet kent, zal hij dat van CDA ontvangen.

BGE vraagt naar de maatregel om op de Boslaan bromfietzers op de rijbaan te laten rijden, terwijl er 70 km/u mag worden gereden. **Wethouder Kuper** denkt dat het op het betreffende gedeelte 50 km/u is toegestaan en zal morgen antwoord geven.

PvdA vraagt of er beleid bestaat voor het plaatsen van de roodwitte paaltjes op fietspaden om auto's tegen te houden. Fietsersbond en SWOV wijzen op het gevaar van dergelijke paaltjes. Jaarlijks leiden ze tot 1500 à 2000 gewonden. **Wethouder Kuper** gaat het na en geeft binnenkort antwoord.

Op verzoek van **voorzitter Moinat** zal **wethouder Kuper** de antwoorden commissiebreed geven.

Wakker Emmen vraagt naar de aangekondigde de pilot om oud papier te laten ophalen door Area. De pilot zou plaatsvinden in gebieden waar verenigingen nog geen oud papier ophalen, maar het blijkt dat Area dit al jaren doet. Waarin verschilt dan de pilot? Wanneer komt er een evaluatie van bronscheiding ten opzichte van nascheiding? Wakker Emmen vraagt het college of men de inzameling van oud papier door verenigingen verder wil stimuleren zodat meer oud papier aan de bron wordt gescheiden. **Wethouder Kuper** antwoordt dat bij een eventuele pilot eerst overleg plaatsvindt met de verenigingen. In het streven naar een betere scheiding van afval lijkt het met de laatste cijfers belangrijker om de prioriteit te leggen bij andere stromen dan papier, met name bij plastic afval. Wat betreft oud papier zal het niet ten koste mogen gaan van verenigingen, maar zullen deze juist gestimuleerd worden meer papier op te halen. Wethouder Kuper is het niet eens met de conclusie dat bronscheiding minder goed zou zijn dan nascheiding. Wanneer na het overleg tussen minister en verpakkingindustrie de VNG zich er over heeft gebogen, komt de keus tussen bron- en nascheiding aan de orde.

Wakker Emmen vraagt naar het standpunt van het college over de maatregel dat corporaties huurwoningen te koop moeten aanbieden. **Wethouder Sleeking** kan alleen op persoonlijk titel antwoorden en vindt het een desastreuze en overbodige maatregel. Van de corporatiewoningen in Emmen gaat 97% naar de doelgroep.

Wakker Emmen vraagt waarom men nog niet de rapporten heeft ontvangen die zijn toegezegd in het kader van het Gemeentelijk verkeer en vervoerplan (GVVP). **Wethouder Kuper** heeft ervoor gekozen ze als een geheel met het GVVP naar de raad te laten gaan. Het concept GVVP komt binnen vier weken in het college.

DOP vraagt hoeveel kosten de gemeente tot nu toe heeft gemaakt voor de plannen aan de Angelsloërdijk. Heeft de campingeigenaar een vertrekpremie gekregen? Is er op korte termijn onderhoud nodig aan het zwembad? **Wethouder Sleeking** zal de vraag over de kosten schriftelijk beantwoorden. De campingeigenaar heeft geen vertrekpremie, maar een schadevergoeding ontvangen, naar zijn weten 40.000 euro. Of er onderhoud nodig is aan het zwembad is de wethouder niet bekend.

DOP vraagt hoeveel bezwaren er zijn binnengekomen ten aanzien van de bouwplannen voor AH XL. **Wethouder Sleeking** weet dat er bezwaren zijn, maar het aantal kan schriftelijk worden doorgegeven.

5. Bespreken C-stukken: n.v.t.

2. Presentatie: Geothermie, door de heer G. Willemsen, directeur geothermie van IF Technology

Na een eerdere presentatie over geothermie op initiatief van Wakker Emmen is gevraagd om extra informatie. **Wethouder Houwing** heeft de heer Willemsen bereid gevonden die informatie te geven en geeft hem graag het woord.

De heer Willemsen is als geoloog lid van het geothermie-team van het bureau IF Technology uit Arnhem. Dat bureau is al enige tijd actief in deze regio. Men heeft bijvoorbeeld onderzoek gedaan voor de glastuinbouw in Erica en een quickscan voor het Dierenpark en is bezig met andere projecten. Aan de hand van een powerpoint presentatie gaat de heer Willemsen in op geothermie. Het is een vrijwel onuitputtelijke bron voor duurzame energie. De temperatuur in de grond neemt toe met ongeveer 30°C per kilometer. Er is al geboord tot 5 à 6 km diepte. Meestal wordt geboord tot 2 tot 3 km. Bij Emmen is het op 4 km diepte ongeveer 140°C. Voor 200°C moet ongeveer 5 à 6 km diep worden geboord. De warmte wordt benut door water op te pompen en het afgekoelde water op enige afstand weer in dezelfde laag terug te pompen. Door de beide boorputten van elkaar af te laten buigen kan voldoende afstand worden bereikt om minimaal dertig jaar een voldoende hoge temperatuur te kunnen blijven oppompen. Essentieel is verder dat er voldoende water kan worden opgepompt uit de poriën in de zandsteenlaag. Hoe dieper een laag ligt, hoe compacter deze wordt. Op grotere dieptes kan water stromen via breukjes in de steenlagen. Uniek voor Nederland is, dat er zoveel boorgegevens zijn, omdat deze na vijf jaar openbaar moeten zijn. In Bleiswijk en Berkel en Rodenrijs draaien al langere tijd twee aardwarmteprojecten waarbij tot 2 a 2,5 km is geboord. Deze draaien goed. Overal in Nederland zijn projecten in voorbereiding, ook in zuidoost Drenthe. Onder Emmen ligt een geschikte zandsteenlaag op 2,5 tot 3,5 km diepte. Die is goed doorlatend en 90 tot 120°C. Hiermee kan warmte worden opgewekt voor glastuinbouw, dierenpark en woningen. Per puttenpaar kan 8 tot 15 megawatt warmte worden geleverd voor 10 tot 20 miljoen euro. Hiervoor is SDE-subsidie mogelijk en deze vorm is economisch interessant. Voor het opwekken van electriciteit is een hogere temperatuur nodig. Bij Hoogeveen is kolenkalk aanwezig op 7 km diepte met een temperatuur van 250°C, geschikt voor het opwekken van electriciteit. De doorlatendheid (via breukjes) is hier nog niet bekend. Als er geen “fractures” zijn kunnen ze worden gemaakt. Voor 90 tot 130 miljoen euro kan 10 à 15 megawatt elektriciteit worden opgewekt plus een hoeveelheid warmte. Dat leidt tot een kostprijs van 7,5 tot 10 cent per kWh, vergelijkbaar met windenergie op zee. Omdat de SDE-subsidie slechts 7 cent per kWh is, levert het geen businesscase op. De prijs is hoger dan de marktprijs voor grijze elektriciteit. Het kan wel interessant zijn, wanneer niet aan het net, maar aan een grote industriële gebruiker kan worden geleverd.

PvdA vraagt of het boren en maken van breuken niet tot instabiliteit en aardbevingen leidt. **De heer Willemsen** antwoordt dat daar veel onderzoek naar wordt gedaan. In Frankrijk (Soultz) functioneert een dergelijke geothermiec centrale en weet men de seismiciteit onder de 2,4 te houden. Dat is wel voelbaar maar leidt niet tot schade.

Op de vraag van **VVD** naar de ervaring met geothermie, antwoordt **de heer Willemsen**, dat geothermie al honderden jaren bestaat. De huidige werkwijze vindt plaats vanaf de zeventiger jaren. Met de nieuwe techniek voor het maken van breuken is in de geothermie relatief kort ervaring, maar de onderdelen van de techniek worden bij gaswinning al heel lang toegepast. Het geeft een enorm potentieel aan mogelijkheden, omdat men niet meer afhankelijk is van de natuurlijke doorlatendheid van de ondergrond.

Onder Emmen is een warmteproject prima mogelijk en haalbaar. Er is sinds kort ook SDE-subsidie voor en waarschijnlijk opnieuw een garantiefonds dat de risico's dekt. Wel moet de warmtevraag een voldoende omvang hebben. Een project op grotere diepte voor electriciteit heeft slechts 20% rendement, krijgt relatief weinig subsidie en het garantiefonds voor geothermie geldt daarbij niet. In Duitsland wordt 30 cent/kWh subsidie gegeven. Voor een industrieel project met een hoge warmtevraag, kan geothermie op grotere diepte in Nederland wel interessant zijn.

CDA vraagt of de diepere lagen ook geschikt kunnen zijn voor tussenopslag van warmte. De warmte-koude-opslagkaart gaat maar tot 300 meter. **De heer Willemsen** kan hier geen antwoord op geven, omdat dat in deze regio nog nooit is bekeken, maar het zou interessant kunnen zijn.

6. Bespreken B-stukken

6B Energienota Gemeente Emmen + bijlagen RIS.5448, RIS.5449 (B2)

Wethouder Houwing licht toe, dat is voortgebouwd op de C-dicussie en dat is aangesloten bij nationale ontwikkelingen om te streven naar CO2-neutraal zijn in 2050 in plaats van in 2020. In 2025 moet de uitstoot met 50% zijn gedaald. Om de doelstelling te bereiken zijn de inspanningen van derden essentieel. Volgende maand komt windenergie apart aan de orde.

Eerste termijn

PvdA vraagt of er rekening is gehouden met de door de OESO verwachte 75% stijging in het energiegebruik tot 2040. Het is goed uit te gaan van de big five en een en ander is al uitgewerkt in deel 2 en in het jaarprogramma voor 2012. Heeft de Green Deal al successen opgeleverd? Wanneer komt de 3D-animatie van de opstelling van windmolens beschikbaar?

CDA vraagt wat de relatie is tussen de gemeente en de Drentse Energie Organisatie. Hoe wil de gemeente derden gaan stimuleren? De big five is een goede aanpak om CO2 te gaan besparen. CDA is blij met de duidelijkheid over zonne-energie, namelijk 170 ha grootschalig en 2000 ha op bebouwd oppervlak. Drie doubletten geothermie lijkt wel haalbaar, maar de eraan gekoppelde CO2-besparing lijkt voorzichtig berekend. CDA ziet graag een groter zoekgebied voor windenergie dan het huidige. Welke CO2-compensatie levert de NAM voor de productie van warmte en elektriciteit?

Wakker Emmen vindt dat de gemeente zich moet richten op duurzaamheid en dus CO2-neutraal móét zijn in 2050. Na de drie conclusies (blz. 3 raadsvoorstel) zijn er naast de big five drie stappen geformuleerd. Die stappen moeten veel zwaarder worden aangezet om de doelstellingen te behalen. Bij energiebesparing mogen de particuliere woningen niet worden vergeten. Hoeveel huur- en hoeveel particuliere woningen moeten duurzamer worden gemaakt? Wil men particulieren stimuleren met subsidie? Over het uitvoeringsprogramma openbare verlichting is in de energienota niets terug te vinden. Windenergie wordt te positief beschreven. Het uitdagen van partners is vooral aan de orde bij diepe geothermie. Waarom wordt het warmtenetverhaal van de Emtec niet opnieuw opgepakt? Gaat het bij het op blz. 14 van het Milieujaarprogramma 2012 genoemde warmtenet om de Emtec of iets anders? De samenwerking met Energy Valley en Energiebureau zuidoost Drenthe kan verbeterd worden. Om de doelstelling voor 2050 te behalen moeten de big five veel intensiever worden ingezet. Zo bespaart men geld en wordt tegelijk de planeet gespaard.

VVD is blij met de gevraagde inzet van corporaties, bedrijfsleven en private partners, maar ook als individu zal men die inzet moeten leveren. De ambities in deel 1 zijn duidelijk. Op blz. 2 worden een aantal nog niet gerealiseerde covergistingencentrales genoemd. Komen die er nog? VVD kan zich vinden in deel 1 en heeft met plezier kennis genomen van de ambities in deel 2.

D66 complimenteert de wethouder met de goed en helder geschreven nota. De keuzes zijn duidelijk. Op blz. 9 van deel 1 staat Energiebureau Zuidoost Drenthe genoemd. Waarom is dit nieuwe bureau nodig? Hoe wil men particulieren stimuleren hun woning te isoleren? Wordt in het GVVP ook gekeken naar de CO2-reductie bij het gebruik van auto's? Er is een integrale benadering nodig.

DOP sluit zich aan bij Wakker Emmen, maar windenergie ligt bij DOP zeer gevoelig. Het rendement wordt zwaar overtrokken. Is er bij de gemeente inzicht in de energielabels van woningen?

SP is blij dat idealisme is vervangen door realisme wat betreft de nagestreefde CO2-reductie. SP mist getallen over de haalbaarheid, bijvoorbeeld van energiebesparing bij verwarming van woningen. Alleen zonnepanelen op scholen zijn niet voldoende. Ook op particulier niveau zal iets gedaan moeten worden. Misschien kunnen voormalige corporatiewoningen meegenomen worden in projecten van corporaties. Mensen zullen ook hun leefgewoontes moeten veranderen, bijvoorbeeld wat betreft autobezit en aanschaf van tv's enzovoort.

LEF! is niet voor windmolens in verband met de horizonvervuiling. Wil het college extra geld uittrekken om in plaats daarvan energie uit de grond te halen? Energiemaatregelen bij moeilijk verkoopbare particuliere woningen kunnen de doorstroming bevorderen. Energielabels van woningen zijn in het kadaster te vinden.

BGE constateert dat duurzame energie niet mogelijk is zonder subsidie. De voorlichting over energie, bijvoorbeeld over de gasvoorraad, klopt vaak niet. Op het gebied van zonne-energie is nog veel te bereiken. Zonnepanelen hebben een hoog rendement. In onze cultuur, met alle luxe, is energiebesparing heel moeilijk.

ChristenUnie benadrukt dat de ideale doelstelling niet mag worden vergeten. Men heeft een eigen verantwoordelijkheid om de aarde leefbaar en bruikbaar te houden voor het nageslacht. De nota is goed leesbaar en overzichtelijk. Aan hoofdstuk 6 zouden nog drie zaken moeten worden toegevoegd, namelijk dat de gemeente een voorbeeldrol en een voortrekkersrol heeft en een stimulerende rol in brede zin. Het onderwerp moet niet alleen economisch worden benaderd, want dan komt er niets van terecht. ChristenUnie kan zich vinden in de beschrijving van de stappen en de uitwerking daarvan. Het is goed zich te richten op de big five, maar daarnaast moet men flexibel blijven. In deel 2 worden veel goede zaken genoemd en geprioriteerd, maar die moeten wel in daden en middelen worden omgezet.

Wethouder Houwing gaat in op de vragen en opmerkingen.

Er is rekening gehouden met de stijging van het energieverbruik. Op een vraag van **SP** antwoordt de wethouder dat het niet aan overheid of politiek is om invloed uit te oefenen op bijvoorbeeld het gebruik van elektronica. Daar gelden persoonlijke afwegingen.

De Green Deal houdt geen geld in, maar ondersteuning met kennis, bijvoorbeeld bij het project Energy Valley. De gemeente doet nog geen zaken met de Drentse Energie Organisatie. Er is wel een goede samenwerking met de provincie. Energiebureau Zuidoost Drenthe bestaat al langer. Nadat Coevorden zich heeft teruggetrokken, bestaat het uit de gemeente Emmen en de provincie. Het richt zich vooral op geothermie en warmtenetten.

De 3D-animatie van windenergie komt beschikbaar, maar nog niet in april. Het zoekgebied voor windenergie is nu rond Barger-Compascuum, maar zo nodig wordt breder gekeken.

Het stimuleren van derden is lastig, ook omdat er weinig subsidiemogelijkheden zijn. Het is aan de raad om te besluiten eventueel extra geld uit te trekken voor bepaalde initiatieven. Een goed plan voor bijvoorbeeld geothermie wordt serieus genomen, maar de gemeente trekt daar niet zelf extra subsidie (naast de SDE) voor uit. De realisatie van covergistingencentrales blijkt een weerbarstige zaak.

Over de compensatie door de NAM is een afspraak met het rijk gemaakt en de compensatie hoeft niet in de gemeente zelf plaats te vinden (zie blz. 3 raadsvoorstel).

Als reactie op de mening dat de gemeente ambitieuzer zou moeten zijn, zegt de wethouder dat het beter is alleen ambities te formuleren die te realiseren zijn dan teveel.

Er bestaat een beleidsplan openbare verlichting.

Voor de isolatie van particuliere woningen wordt nu geen subsidie verleend. De afspraken met de woningcorporaties lopen goed. Er zijn wel veel initiatieven voor het gezamenlijk plaatsen van zonnepanelen. **D66** reageert dat het niet gaat om geld, maar om het zoeken van aansluiting.

Wethouder Houwing denkt daarbij aan het project “Emmen bespaart” in Bargeres, maar dat gaat uit van de corporaties. **PvdA** meldt dat daar de bewoners van koopwoningen ook zijn geïnformeerd en advies kunnen krijgen.

Tweede termijn

Wakker Emmen doet de suggestie om de helft van de drie miljoen euro van de provincie te besteden aan isolatiesubsidie voor particuliere woningen, bijvoorbeeld 1500 woningen maal 1000 euro. Op bladzijde 6 van deel 2 wordt windenergie vergeleken met kolencentrales wat betreft uitstoot. Beter kan worden vergeleken met gascentrales. Dan is de vermindering van de uitstoot aanzienlijk kleiner.

D66 heeft nog geen antwoord op de vraag over het Gemeentelijk Verkeer- en vervoerplan.

LEF! wil nog weten of het college geld wil besteden aan energie uit de grond in plaats van energie van boven de grond. Verder zijn de niet in kleur geprinte grafieken en diagrammen moeilijk te interpreteren.

SP stelt voor om ten behoeve van zwart-wit prints arceringen te gebruiken.

PvdA wil in de 3D-animatie ook graag voorbeelden van verschillende groottes van windmolens.

CDA verwacht antwoord op de vraag hoe de NAM compensatie levert.

SP vraagt of de invloed van windmolens op het toerisme is meegenomen in de berekening. Gaat het bij CO₂-reductie niet meer maatschappelijke dan om markt doelstellingen? Het lijkt er op dat men wacht op de ondernemer die de problemen oplost. Bij particuliere woningen is het vooral belangrijk kennis te verstrekken over energiebesparing. Een collectieve aanpak is efficiënter en kan goedkoper zijn.

ChristenUnie heeft al het een en ander meegegeven en is het eens met het stuk.

Wethouder Houwing wacht wat betreft subsidie voor particuliere woningen een voorstel van de raad af. Keuzes ten aanzien van windenergie komen volgende maand aan de orde, maar dat er windmolens komen is een feit. In het Gemeentelijk Verkeer- en vervoerplan wordt nadrukkelijk aandacht besteed aan milieudoelstellingen en duurzaamheid, bijvoorbeeld in de vorm van het stimuleren van het gebruik van fiets en openbaar vervoer. Gebruik van zonne-energie is voor dorpen en wijken een interessante ontwikkeling. Via subsidie wordt dit gefaciliteerd. De wethouder vindt het niet de taak van de overheid om zelf initiatieven te nemen. Initiatieven vanuit de samenleving zelf hebben meer kans van slagen. Op de vraag hoe de NAM de toename van CO₂-uitstoot compenseert komt nog antwoord.

Voorzitter Moinat concludeert dat het stuk als B-stuk naar de raad gaat, aangezien Wakker Emmen dit wenst.

6A Bestemmingsplan “Weerdinge-Steenbakkerijweg (Ruimte voor Ruimte)” + bijlagen RIS.5439, RIS.5440, RIS.5441 (B1)

Eerste termijn

PvdA ziet de sloop van twee schuren als het herstel van een vergissing. Door de gestelde voorwaarden zal een passende woning gerealiseerd worden. De zienswijze is voldoende weerlegd. Het realiseren van meer woningen in dit historisch waardevolle gebied ziet PvdA niet als optie, anders verdwijnt het gebied. Deze woning aan de zijkant vormt een uitzondering.

CDA kan zich uitstekend vinden in het plan.

BGE vindt het willekeurig als daar geen andere woningen meer gebouwd mogen worden.

VVD is voor het plan, maar vraagt of de toekomstige bewoners weten dat de Steenbakkerijweg onverhard blijft.

Wethouder Sleeking is blij dat het plan als passend wordt gezien in dit gebied met cultuurhistorische waarde. Bij een nieuwe aanvraag in het kader van de Ruimte voor Ruimte regeling zal wel een nieuwe afweging nodig zijn. De wethouder neemt aan dat de initiatiefnemers weten dat de weg onverhard is.

Tweede termijn

VVD vraagt of de bewoners ook weten dat de weg in de toekomst niet verhard wordt.

Wethouder Sleeking antwoordt dat een eventuele verharding toch voor rekening van de initiatiefnemers zou zijn.

Voorzitter Moinat concludeert dat het stuk als A-stuk naar de raad kan gaan.

7. Bespreken A-stukken:

7A Erkenning wijkvereniging Delftlanden als Erkende Overlegpartner (EOP) + bijlagen RIS.5427, RIS.5428, RIS.5429 (A4)

D66 is het eens met het voorstel, maar vraagt zich af waarom de erkenning pas twee en een half jaar na het verzoek plaatsvindt.

SP vraagt of het asielzoekerscentrum mee is geteld bij de 505 inwoners.

PvdA vindt het een prima voorstel.

Wethouder Kuper antwoordt dat destijds is gewacht op de nieuwe verordening, omdat deze eerder was verwacht. Het asielzoekerscentrum is niet meegeteld in het aantal inwoners.

Voorzitter Moinat concludeert dat het stuk als A-stuk doorgaat naar de raad.

8. Onderwerpen ter bespreking:

8A Brief inzake reactie van college op verzoek Dorpsbelangen om mee te werken aan extra zorgwoningen in Emmer-Compasuum (op verzoek CDA-fractie) + bijlagen 11.269363, 11.140410, RIS.5434

CDA heeft eerst geargumentariseerd het onderwerp te agenderen, omdat deze commissie niet beslist over (woon)zorgvoorzieningen. **CDA** licht toe dat uit een enquête van Dorpsbelangen blijkt dat 700 60+-ers in Emmer-Compasuum willen blijven wonen. Verder blijken 31 woningen aan De Baander geschikt te zijn voor 24-uurszorg, terwijl dat eerder niet bekend was. Zeer recent heeft **CDA** een brief van een van de drie huisartsen ontvangen waarin staat dat er de laatste vier jaar uit zijn praktijk 41 mensen naar een verzorgings- of verpleeghuis zijn gegaan, waarvan 9 naar een psycho-geriatrische huis. Dit komt niet overeen met het cijfer dat 95-100% van degenen die naar een verzorgings- of verpleeghuis buiten Emmer-Compasuum gaan, een psycho-geriatrische indicatie heeft. Verder blijkt uit een recente mail van de Tangenborgh, dat het niet aan de gemeente ligt dat er geen nieuwe zorgvoorziening is gerealiseerd, maar aan de nieuwe financiële regels voor zorginstellingen en het feit dat Lefier niet wilde investeren. **CDA** hoort graag de opvattingen van de andere raadsfracties.

DOP ondersteunt het initiatief, maar vraagt zich af hoe meer 24-uurszorgwoningen te realiseren zijn. Wat kan een gemeente concreet doen? Die beslist daar niet over.

SP staat achter het idee. De verschillen in gegevens roepen wel vragen op. Gaat het in deze kwestie om mensen of om geld.

PvdA merkt op dat men zich niet heeft kunnen voorbereiden met betrekking tot de nieuwe informatie. PvdA vindt het logisch dat men zorg graag dichtbij heeft. Volgens de brief van het college zijn er voldoende woningen, maar de dorpsraad heeft andere cijfers. Meer ouderen betekent niet automatisch meer nieuwe zorgwoningen. De behoefte moet eerst goed worden uitgezocht. Dat staat ook in het dorpsprogramma.

Wakker Emmen wijst er op dat Lefier zich baseert op cijfers van omliggende dorpen en niet op een enquête in het dorp zelf. Een dergelijke enquête moet worden gehonoreerd.

D66 vindt het goede suggestie om de behoefte eerst verder uit te zoeken

LEF! vraagt zich net als DOP af wat er te bereiken is zonder initiatieven vanuit zorginstellingen of corporaties.

SP concludeert dat blijkbaar zorgaanbieders en verzekeraars alleen bepalen wat er gebeurt en vindt dat juist de lokale overheid en politiek, gekozen door de burgers, voor hen moeten opkomen.

BGE is het eens met DOP. Daarnaast wordt er ook door mensen zelf 24-uurs zorg thuis verleend.

Wethouder Sleeking merkt op, dat de gemeente weliswaar niet zelf kan bouwen, maar er in Emmer-Compasuum alles aan heeft gedaan een zorgwoningen te realiseren. Zorginstellingen kunnen nu geen nieuwe huizen meer bouwen. Waar nieuwbouw is gerealiseerd, zijn altijd minder AWBZ-plaatsen gekomen dan er in de oudbouw waren. Wat betreft de (verschillende) cijfers over mensen die naar een verzorgings- of verpleeghuis gaan: tegenwoordig gaan mensen daar pas heen als reguliere 24-uurs thuiszorg niet meer mogelijk is. In bestaande woningen kan veel zorg worden gegeven, ook 24-uurszorg. Het is dus belangrijk dat er voldoende nultredenwoningen zijn en woningen waar 24-uurszorg kan worden geleverd. Dat mensen naar een zorginstelling buiten Emmer-Compasuum gaan is al jaren zo. Dat hoeft ook niet erg te zijn. Door de druk die op dit moment op corporaties en hun investeringen ligt, is de mogelijkheid voor de gemeente om invloed uit te oefenen kleiner geworden.

CDA heeft er geen spijt van het punt op de agenda te hebben gezet. De reacties waren interessant, waaronder de suggestie voor verder onderzoek.

Voorzitter Moinat sluit de discussie af en merkt op dat altijd nog een motie mogelijk is.

9. Vaststellen verslag vergadering:

9A Vaststellen notulen vergadering commissie Wonen & Ruimte van 6 februari 2012

De notulen worden ongewijzigd vastgesteld.

10. Actuele mededelingen vanuit het college/presidium: n.v.t.

11. Ingekomen stukken vanuit het college en het presidium:

Er worden geen stukken genoemd ter agendering.

12. Overige ingekomen stukken:

Er worden geen stukken genoemd ter agendering.

13. Sluiting

Voorzitter Moinat bedankt iedereen en sluit om 22.10 uur de vergadering.