

Coördinatieovereenkomst Centrumvernieuwing Emmen

Met betrekking tot de uitvoering van werken in het kader van Centrumvernieuwing Emmen gelden de volgende voorwaarden met betrekking tot de coördinatie van werkzaamheden tussen de aannemers van werken onderling.

Overwegende dat:

De gemeente groot belang hecht aan zowel de bereikbaarheid van het centrum van Emmen, als de voortgang van de uitvoering van werkzaamheden in het kader van het project Centrumvernieuwing

De gemeente wil bewerkstelligen dat de aannemers van de werken in het kader van de Centrumvernieuwing hun werkzaamheden voor wat betreft de bereikbaarheid van het centrum van Emmen, overige werkzaamheden, diensten, leveranties en tijdstippen, volgorde en plaats van uitvoering, zodanig op elkaar afstemmen dat het centrum optimaal bereikbaar blijft

De gemeente aan iedere aannemer van een werk in het kader van de Centrumvernieuwing voorwaarden wenst op te leggen waarin de verplichtingen van de aannemers ten opzichte van de gemeente en de andere aannemers zullen zijn vastgelegd

De planning van de verschillende aannemers maatgevend zijn voor de andere partijen, doch in goed overleg. Te beginnen met de planning van de aannemer van het eerst gegund project.

verklaren het navolgende te zijn overeengekomen :

Artikel 1 Definities

- a. Hoofduitvoerder: de vertegenwoordiger van de aannemer voor het uit te voeren werk
- b. Coördinator: de coördinator bereikbaarheid van de gemeente Emmen die toeziet op de bereikbaarheid van het centrum
- c. Partijen: aannemers van werken en eventuele private ondernemingen die inmenging hebben in de verschillende projecten
- d. Directievoerder: de door de gemeente aangewezen persoon om directie te voeren en toezicht te houden op het werk (UAV) en de gemachtigde van de gemeente in de zin van par. 2 UAV-GC
- e. Directie: alle directievoerders en gemachtigden vanuit de gemeente
- f. Bereikbaarheid: de mate waarin mensen activiteiten op verschillende plekken kunnen uitoefenen en de mate waarin bedrijven goederen tussen diverse plekken kunnen verplaatsen.

Artikel 2 Algemene samenwerkingsplicht

1. Partijen zijn verplicht tijdens de uitvoeringsfase van het werk met elkaar samen te werken door het tijdstip van uitvoering van de eigen werkzaamheden, diensten en leveranties zodanig op die van de andere partijen af te stemmen, dat het werk uiterlijk op het met opdrachtgever overeengekomen tijdstip zal worden opgeleverd en dat het centrum van Emmen tijdens de werkzaamheden optimaal bereikbaar blijft.
2. De planning van de aannemer die als eerste een werk gegund heeft gekregen is maatgevend voor de daarna komende partijen. Partijen verbinden zich om hun algemeen tijdschema en/of detailplanning af te stemmen op alle voorgaande reeds gegunde werken. De coördinator geeft aan welke versie van de planning de vigerende is.

3. Iedere partij verbindt zich jegens elk der andere partijen volledige medewerking te verlenen aan het samenstellen van een algemeen tijdschema en/of detailplanning, daartoe alle vereiste gegevens tijdig te verstrekken, de uitvoering van de eigen werkzaamheden te doen geschieden in goede onderlinge samenwerking en in overeenstemming met het door de coördinator goedgekeurde algemene tijdschema en/of detailplanning.

Artikel 3 Taken van de hoofduitvoerder

1. De hoofduitvoerder is het aanspreekpunt voor het, voor wat betreft de tijdstippen, de volgorde en de plaats van uitvoering, op elkaar afstemmen van de werkzaamheden, diensten en leveranties met de andere partijen, alsmede met het toezicht op de naleving van het algemeen tijdschema (UAV) en/of de detailplanning (UAV-CG).
2. De hoofduitvoerder stelt met inachtneming van het algemeen tijdschema en eventueel werkplan en/of detailplanning van de aan zijn werk voorafgaande werken, een algemeen tijdschema of detailplanning op dat leidend is voor de aannemers van de daarna gegunde projecten. Op diens eerste verzoek stelt ieder der andere partijen onverwijld de door de hoofduitvoerder verlangde gegevens voor het opstellen van een tijdsplanning aan hem ter beschikking.
3. De hoofduitvoerder legt zijn algemeen tijdschema, eventueel werkplan en/of detailplanning aan de andere aannemers ter afstemming voor. Ten bewijze van hun afstemming wordt het laatste algemeen tijdschema en/of detailplanning door alle partijen geparafeerd. Met het laatste algemeen tijdschema en/of detailplanning wordt door een partij geacht te zijn ingestemd, indien die partij niet van haar bezwaren tegen die documenten heeft doen blijken binnen acht dagen nadat zij haar door de hoofduitvoerder ter afstemming zijn voorgelegd. Een afschrift van het laatste tot stand gekomen algemeen tijdschema en/of detailplanning wordt gestuurd aan de directievoerders.
4. De directievoerder en hoofduitvoerder treden in overleg met de partij die tegen het concept voor het algemeen tijdschema of het concept voor de detailplanning tijdig bezwaren heeft ingediend. Indien het overleg niet tot overeenstemming leidt, zal de directievoerder hiervan verslag doen aan de coördinator. Deze coördinator zal in overleg treden met de partijen en indien dit niet tot een overeenstemming leidt, wordt de inhoud van het algemeen tijdschema en/of detailplanning bindend vastgesteld door de coördinator, of namens hem door de opdrachtgever.

Artikel 4 Coördinatie-overleg

1. Ten behoeve van de controle op de voortgang en van de coördinatie van werkzaamheden, diensten en leveranties en ter bewaking van de bereikbaarheid van het centrum van Emmen, is de coördinator gerechtigd zoveel als nodig partijen bijeen te roepen voor een onder zijn voorzitterschap te houden coördinatievergadering. Iedere partij is verplicht de coördinatievergaderingen bij te wonen.
2. De coördinator maakt van iedere coördinatievergadering een verslag op. Het verslag wordt aan alle partijen toegezonden. Het verslag wordt geacht te zijn goedgekeurd, tenzij daartegen binnen 5 werkdagen na toezending schriftelijk bezwaar wordt gemaakt. Het goedgekeurde verslag wordt in de eerstvolgende bouwvergadering van ieder werk door de opdrachtgever of de directie aan de orde gesteld.
3. De deelnemers aan het overleg kunnen wisselen naar gelang de projecten vorderen. Indien de hoofduitvoerders in de vergadering vervangen worden dan dient de vervanger te beschikken over een volmacht die tijdens de vergadering overhandigd wordt.
4. De afspraken die volgen uit de coördinatievergadering zoals benoemd in lid 1 zijn onlosmakelijk verbonden met deze overeenkomst.

Artikel 5 Dreigende vertraging

1. Iedere partij die vertraging ondervindt doordat een andere partij achterblijft op het aan te houden algemene tijdschema en/of detailplanning of doordat zich belemmerende feiten of omstandigheden voordoen welke zijn toe te rekenen aan een of meer van de partijen, is gehouden van het feit en van de oorzaak van de vertraging per aangetekende brief mededeling te doen aan de hoofduitvoerders van het desbetreffende project die de vertraging veroorzaakt en de directievoerders.
2. Indien de vertraging te wijten is aan weersomstandigheden dan dient de partij die daardoor vertraging leidt, de partijen bijeen te roepen die tevens vertraging leiden door de weersomstandigheden. De partijen dienen de planningsconsequenties in beeld te brengen en de nog uit te voeren werkzaamheden opnieuw in te plannen. Die plannings dienen te worden gebaseerd op
 - a) projecten die geen hinder hebben ondervonden en nog volgens planning verlopen
 - b) op volgorde van gunning
3. De hoofduitvoerder die vertraging dreigt te lopen, is gehouden onverwijld alle partijen op te roepen een vergadering te houden binnen vier werkdagen na ontvangst van de in het lid 1 genoemde brief.
4. Indien de betrokken hoofduitvoerder in gebreke blijft om tijdig de genoemde vergadering te houden, is de meest gereede partij bevoegd om de andere partijen op korte termijn voor deze vergadering bijeen te roepen.
5. Op de in lid 2 bedoelde vergadering, waarvan de hoofduitvoerder - en bij afwezigheid van deze een door de vergadering bij meerderheid van stemmen aan te wijzen persoon - een aan alle partijen en de directie te zenden verslag zal opmaken, zullen partijen trachten om een zodanige regeling te treffen, dat onverminderd ieders contractuele verplichtingen, zonder dat enige schade-aanspraak wordt ingediend, het werk verder zonder vertraging kan worden uitgevoerd.
6. Indien op grond van lid 4 wijziging van de tijdschema's en/of detailplanningen noodzakelijk is om de bereikbaarheid van het centrum te waarborgen, worden tussen partijen, met inachtneming van hun besteks en contractverplichtingen, gewijzigde tijdschema's en/of gedetailleerde werkplannen overeengekomen.
7. Indien het niet mogelijk is gebleken om de in lid 4 en 5 bedoelde regeling te treffen, zal de in lid 1 bedoelde partij, die vertraging blijft ondervinden, aanspraak kunnen maken op vergoeding van de werkelijk geleden vertragingsschade, indien en voor zover deze met bewijsstukken kan worden aangetoond.

Artikel 6 Vertragingsschade

1. De partij die met zijn leveranties of werkzaamheden op het algemene tijdschema en/of gedetailleerde werkplan toerekenbaar achter blijft, is gehouden om met inachtneming van artikel 5 aan iedere partij die hierdoor vertraging ondervindt, vertragingsschade te vergoeden.
2. Onder de vertragingsschade zoals bedoeld in lid 1 valt uitsluitend de in rekening gebrachte op het werk betrekking hebbende rechtstreeks geleden schade, indien en voor zover deze met bewijsstukken kan worden aangetoond.
3. Indien en in zover het ten achter blijven op het algemene tijdschema en/of detailplanning een gevolg is van overmacht zal geen vergoeding van de vertragingsschade gevorderd kunnen worden. Onder overmacht worden in ieder geval niet verstaan: gebrek aan personeel, ziekte van personeel, stakingen, verlate aanlevering of ongeschiktheid van

gebruikte materialen of materieel, tekortkomingen van door de aannemer ingeschakelde derden, liquiditeits-of solvabiliteitsproblemen, vandalisme en vernielingen.

Artikel 7 Einde van de overeenkomst

Indien en zodra partijen over en weer geen verplichtingen meer hebben uit hoofde van deze overeenkomst, eindigt deze overeenkomst van rechtswege.

Artikel 8 Toepasselijk recht

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 9 Geschillen

Alle geschillen, daaronder begrepen die welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd, welke naar aanleiding van deze coördinatieovereenkomst, en van de uitvoering daarvan, of van de overeenkomsten welke uit deze coördinatie-overeenkomst mochten voortvloeien, of van de uitvoering daarvan, tussen partijen mochten ontstaan zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Assen danwel de rechtbank Noord Nederland.

Aldus overeengekomen en in enkelvoud opgemaakt en ondertekend te ()
de ()

- 1. de opdrachtgever
..... ()
.. .. ()
- 2. de directie
..... ()
.. .. ()
- 3. de hoofduitvoerder van de
.....
..... ()
..... ()
- 4. de hoofduitvoerder van de
.....
..... ()
..... ()
- 5. de hoofduitvoerder van de
.....
..... ()
..... ()
- 6. de hoofduitvoerder van de
.....
..... ()
..... ()

7.

..... ()
.. ..
..... ()
.. ..