



## Raadsvoorstel

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2012	RA12.0034	A 4	12/329

### Onderwerp:

Bestemmingsplan "Zwartemeer, Kamerlingswijk WZ 123"

Portefeuillehouder: A.J. Sleeking

Ruimtelijke Ontwikkeling en Infrastructuur

Ontwikkeling

mw I.J. Weis, telefoon ((0591)68 93 73

### Aan de gemeenteraad

#### Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan "Zwartemeer, Kamerlingswijk WZ 123" met nummers "NL.IMRO.0114.2011052-0701" en "Ondergrond\_Emmen\_2011\_09.dxf" vast te stellen;
2. Bij het bestemmingsplan "Zwartemeer, Kamerlingswijk WZ 123" geen exploitatieplan vast te stellen.

#### Samenvatting

Op 29 september 2011 is door de raad het bestemmingsplan "Zwartemeer" vastgesteld. In dit bestemmingsplan is verzuimd het kleinschalig kamperen dat via een vrijstellingsprocedure ex artikel 19 lid 1 WRO eerder mogelijk is gemaakt, mee te nemen. Om die reden is nu dit bestemmingsplan (herstelplan) opgesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan "Zwartemeer, Kamerlingswijk WZ 123" heeft vanaf 18 januari 2012 gedurende zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingekomen tegen het bestemmingsplan.

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan zijn gedekt uit het budget van het actualiseren bestemmingsplannen. In het plan zijn geen uitwerkingmogelijkheden aanwezig zodat niet aangetoond hoeft te worden dat de exploitatie van de uitwerking en verdere planontwikkeling financieel gedekt en dus economisch uitvoerbaar is.

Bijlagen:

Bestemmingsplan "Zwartemeer, Kamerlingswijk WZ 123"

Stukken ter inzage:

Collegebesluit d.d. 27 maart 2012 en de daarbij behorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2012	RA12.0034	A 4	12/329

**1. Aanleiding voor het voorstel**

Op 29 september 2011 is door de raad het bestemmingsplan “Zwartemeer” vastgesteld. In dit bestemmingsplan is verzuimd het kleinschalig kamperen dat via een vrijstellingsprocedure ex artikel 19 lid 1 WRO eerder mogelijk is gemaakt, mee te nemen. Om die reden is nu dit bestemmingsplan (herstelplan) opgesteld.

**2. Argumentatie/beoogd effect**

Het ontwerpbestemmingsplan “Zwartemeer, Kamerlingswijk WZ 123” heeft vanaf 18 januari 2012 gedurende zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen. Tijdens de termijn zijn geen zienswijzen ingekomen tegen het bestemmingsplan.

**3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten**

Het bestemmingsplan “Zwartemeer, Kamerlingswijk WZ 123” is een aanvulling/herstel op het in september 2011 vastgestelde actualisatieplan voor de kern van Zwartemeer.

**4. Afstemming met externe partijen/communicatie**

Diverse partijen zijn bij het opstellen van het bestemmingsplan betrokken geweest o.a.: het waterschap Velt en Vecht en de provincie Drenthe.

**5. Financiële consequenties/voorgestelde dekking**

In het kader van de grondexploitatie richt het afdwingbare kostenverhaal zich op bouwplannen. In onderliggend bestemmingsplan worden geen bouwmogelijkheden gegeven zodat kan worden afgezien van het opstellen van een exploitatieplan.

Kosten bestemmingsplan

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan zijn gedekt uit gelden van het project “Actualisering”.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 27 maart 2012.

Burgemeester en wethouders van Emmen,  
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Mewe

C. Bijl

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2012	RA12.0034	A	4	12/329

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 27 maart 2012, nummer: 12/329;

overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- tegen het voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingebracht;

### **b e s l u i t :**

1. Het bestemmingsplan “Zwartemeer, Kamerlingswijk WZ 123” met nummers “NL.IMRO.0114.2011052-0701” en “Ondergrond\_Emmen\_2011\_09.dxf” vast te stellen;
2. Bij het bestemmingsplan “Zwartemeer, Kamerlingswijk WZ 123” geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 31 mei 2012.

de griffier,

de voorzitter,

H.D. Werkman

C. Bijl