



Raadsvoorstel

Jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2006	RA06.0055	A	20	06/337

Onderwerp:

Grondexploitatie herstructurering Slenerbrink

Portefeuillehouder: J.Hoogland

Dienst: BELE	Afdeling: B&P-PM	Steller: A. Zingstra((0591)652211)
--------------	------------------	------------------------------------

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. Vast te stellen de exploitatieopzet van de Slenerbrink.
2. Een krediet van € 1.061.250,- exclusief b.t.w. ter beschikking te stellen voor het project Slenerbrink.
3. Ter dekking van deze kosten - naast € 5.550,- inkomsten grondruil Domesta- een bedrag van € 218.000,- beschikbaar te stellen ten laste van het budget Stedelijke vernieuwing , € 480.700 ten laste te brengen van het Rioleringsfondst en € 357.000 ten laste van de bijdrage infrastructurele werken, kapitaalwerken OWEG 2004.

Samenvatting

In de Slenerbrink is in samenwerking met Inter Pares/Domesta een herstructureringsplan voor de Slenerbrink ontwikkeld. Er zijn 90 woningen gerenoveerd en 12 woningen samengevoegd tot 6. Er zijn 14 woningen geamoveerd, waardoor er meer ruimte, structuur en samenhang in het plangebied ontstaat. Het is de bedoeling dat op korte termijn nog eens 6 woningen worden afgebroken. Tevens bieden de in overleg met de bewoners in te richten nieuwe stukken openbaar gebied extra gebruiks- en speelmogelijkheden dichtbij huis.

Bijlage: geen.

Stukken ter inzage: het collegestuk en de daarop betrekking hebbende stukken.

Jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2006	RA06.0055	A 20	06/337

1. Aanleiding voor het voorstel

Herstructurering en herinrichting van het oostelijk deel van de Slenerbrink in de wijk Bargereshoek in samenwerking met Domesta/Inter Pares.

2. Argumentatie/beoogd effect

Na de afbraak van 14 woningen ontstaat door de herstructurering in dit deel van de Slenerbrink in de brink een opener en groener karakter. Door nog eens afbraak van 6 extra woningen ontstaat er een open verbinding met de vijver aan de zuidkant.

Wonen

Het plan valt onder de taakstelling ISV. In totaal zijn/worden er 20 woningen afgebroken. Het door Inter Pares (nu Domesta) uitgevoerde renovatie plan omvatte 90 woningen. Daarnaast zijn nog eens 12 woningen samengevoegd tot 6 woningen. Dit leverde een bijdrage aan het upgraden van de woningvoorraad.

Openbare ruimte

In het plangebied wordt 17.238 m² openbaar gebied geherstructureerd en heringericht. Door deze herstructurering ontstaat er meer ruimte, structuur en samenhang in het plangebied. Tevens bieden de in overleg met de bewoners in te richten nieuwe stukken openbaar gebied extra gebruiks- en speelmogelijkheden dichtbij huis.

Verkeer

Bij de herinrichting van de bestrating worden de oorspronkelijke uitgangspunten van de Bargereshoek, zoals de straat als buurtkamer in stand gehouden. Daarnaast is gekeken naar de verworvenheden van de heringerichte aangrenzende Zuidlaarderbrink en Hesselterbrink. Dit heeft geleid tot een markering van de hoofdroute en een licht onderscheid tussen rij- en loopgedeelten.

3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

Het plan sluit aan op de gemeentelijke ISV- doelstellingen en de uitgangspunten van Emmen Revisited.

3. Afstemming met externe partijen/communicatie

Afstemming heeft plaats gevonden met Inter Pares/Domesta. In november 2004 is er een inloopdag georganiseerd voor de bewoners waarin de uitgewerkte concept ontwerpen zijn besproken. De aangepaste plannen hebben in maart 2005 in de wijkwinkel gehangen voor een laatste commentaar.

4. Financiële consequenties/voorgestelde dekking

Bij de grondexploitatie Slenerbrink is uitgegaan van hergebruik van de bestaande verharding om de kosten laag te houden. Voorgesteld wordt een krediet tot een bedrag van € 1.061.250,- beschikbaar te stellen voor het project Slenerbrink. Deze investering te financieren uit het budget Stedelijke vernieuwing, het Rioleringsfonds en een bijdrage infrastructurele werken, kapitaalwerken OWEG 2004.

Van Inter Pares/Domesta is grond aangekocht voor een bedrag van € 44.308,-. Aan Interpares/Domesta is verkocht voor een bedrag van € 5.550,-

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 28 maart 2006.

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Mewe

C. Bijl

Jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2006	RA06.0055	A	20	06/337

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 maart 2006, nummer: 06/337;

b e s l u i t :

4. Vast te stellen de exploitatieopzet van de Slenerbrink
5. Een krediet van € 1.061.250,- exclusief b.t.w. ter beschikking te stellen voor het project Slenerbrink.
6. Ter dekking van deze kosten - naast € 5.550,- inkomsten grondruil Domesta- een bedrag van € 218.000,- beschikbaar te stellen ten laste van het budget Stedelijke vernieuwing , € 480.700 ten laste te brengen van het Rioleringsfondst en € 357.000 ten laste van de bijdrage infrastructurele werken, kapitaalwerken OWEG 2004

Vastgesteld in de openbare vergadering van 27 april 2006.

de griffier,

de voorzitter,

J.A. Hekman

C. Bijl