



Raadsvoorstel

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2006	RA06.0131	A 19	06/725

Onderwerp:

vaststelling ontwerp masterplan Klazienaveen Centrum en bijbehorende nota van toelichting

Portefeuillehouder: A.J. Sleeking

Dienst Beleid

Fysiek ruimtelijke ontwikkeling

H.C. de Gruil, telefoon ((0591)68 5312)

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

Ontwerp masterplan Klazienaveen Centrum en bijbehorende Nota van Toelichting vast te stellen conform bijgevoegd raadsvoorstel en raadsbesluit.

Samenvatting

Het ontwerp masterplan Klazienaveen Centrum geeft voor het centrum van Klazienaveen ruimtelijk en economische kaders c.q. randvoorwaarden voor herontwikkeling. Door dit Masterplan vast te stellen, wordt er een status aan dit document gegeven waardoor dit plan als visiedocument gebruikt kan worden waaraan getoetst kan worden of nieuwe ontwikkelingen in het centrum binnen deze visie passen.

Bijlagen:

1. (ontwerp) masterplan Klazienaveen Centrum incl. Nota van Toelichting

Stukken ter inzage: het collegevoorstel en daarop betrekking hebbende stukken.

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2006	RA06.0131	A 19	06/725

1. Aanleiding voor het voorstel

Onder regie van de afdeling FRO is door de stedenbouwkundige adviesbureau's Kuiper Compagnons en SAB en het adviesbureau MKB Reva een ruimtelijk-economisch ontwerp masterplan opgesteld voor Klazienaveen Centrum. In een publikatie in de Zuidenvelder is aangegeven dat het voorontwerp vanaf 20 juli tot 31 augustus 2005 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen op het gemeentehuis en dat iedereen binnen die termijn de mogelijkheid heeft gehad schriftelijk of mondeling een inspraakreactie in te brengen. In totaal is er 1 reactie op het ontwerp Masterplan binnengekomen van de stichting i.o. Masterplan Klazienaveen Centrum, naast enige interne reacties. Deze zijn opgenomen in de Nota van Toelichting welke in de bijlage is gevoegd. Op basis van de reacties is het Masterplan op een aantal punten aangepast.

2. Argumentatie/beoogd effect

Het ontwerp masterplan Klazienaveen Centrum geeft voor het centrum van Klazienaveen ruimtelijk en economische kaders c.q. randvoorwaarden voor herontwikkeling. Door dit Masterplan vast te stellen, wordt er een status aan dit document gegeven waardoor dit plan als visiedocument gebruikt kan worden waaraan getoetst kan worden of nieuwe ontwikkelingen in het centrum binnen deze visie passen.

3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

Op 19 juli 2005 heeft uw college ingestemd met het voorontwerp masterplan Klazienaveen Centrum. Het (ontwerp) masterplan Klazienaveen Centrum biedt de ruimtelijk- economisch bestuurlijke basis voor de realisatie van concrete projecten.

4. Afstemming met externe partijen/communicatie

Het (ontwerp) masterplan Klazienaveen Centrum is opgesteld door de stedenbouwkundige bureaus Kuiper Compagnons en SAB en het adviesbureau MKB-Reva, onder regie van een stuurgroep vanuit de gemeente, bestaande uit de externen, de wethouders R.O. en verkeer en met vertegenwoordiging uit de dienst Beleid. Afstemming van het plan heeft plaatsgevonden intern en met vele partijen waaronder de EOP van Klazienaveen.

5. Juridische aspecten:

Het masterplan is het algemene beleidskader voor de ruimtelijk-economische ontwikkeling van het centrum en fungeert als toetsingskader. Het plan heeft inmiddels 6 weken ter inzage gelegen. De ingekomen reacties zijn gebundeld in de Nota van Toelichting. De reacties hebben op een aantal punten geleid tot het aanpassing van het Masterplan. Het Masterplan en bijbehorende Nota van Toelichting (zie hfdst. 13 inspraakreacties en overige wijzigingen) wordt aan het college en de raad ter vaststelling aangeboden. Dit raadsbesluit zal vervolgens ter informatie gepubliceerd worden. Op dit besluit kan geen bezwaar gemaakt worden.

6. Financiële consequenties/voorgestelde dekking

De besluitvorming over het ontwerp masterplan heeft geen rechtstreekse financiële gevolgen voor de gemeente. Deze komen pas bij de projecten, die uit het masterplan voortvloeien aan de orde. In het kader van het opstellen van het masterplan is een globale doorrekening van de verschillende deelprojecten uitgevoerd op basis van de kengetallen van nu. Gezien de vele aannamen die zijn gemaakt achten wij het niet zinvol het financiële aspect nu al door uw raad vast te laten stellen. Per concre(e)t(e) project(en) zal een exploitatie-opzet worden gemaakt. Per project zal de individuele bijdrage van de betrokken partijen moeten worden bepaald.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 12 september 2006

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Mewe

C. Bijl

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2006	RA06.0131	A	19	06/725

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 september '06, nummer: 06/725;

in acht genomen dat:

- het ontwerpplan 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- er reacties zijn binnen gekomen;
- de reacties hebben geleid tot aanpassingen van het ontwerp;
- de wijzigingen zijn aangegeven in de Nota van Toelichting.

b e s l u i t :

1. vaststellen van het (ontwerp) masterplan Klazienaveen Centrum
2. vaststellen van de bijbehorende Nota van Toelichting

Vastgesteld in de openbare vergadering van 30 november 2006.

de wnd. griffier,

de voorzitter,

G. Marissen

C. Bijl