

Holdert particuliere grondexploitatie

parameters	normatief
Status	normatief
Datum opstelling grondexploitatie	jul-12
prijspeildatum: 1 januari	2012
eindjaar ontwikkeling t/m	2015
rentevoet per jaar	5,0%
kostenstijging per jaar in %	3,0%
opbrengststijging per jaar in %	0,0%
% onvoorzien	10,0%

samenvatting		Kosten	Opbrengsten
inbrengwaarde te slopen woningen+ sloop		€ 856.000	grondwaarde 38 woningen
inrichting terrein		€ 89.000	
inrichting groen		€ 40.000	
inrichting parkeerplaatsen		€ 150.000	
plankosten		€ 86.000	
diversen		€ 28.000	
		€ 1.249.000	€ 836.000
rentekosten		€ 48.000	
kostenstijging		€ 41.000	opbrengststijging
		€ 1.338.000	€ 836.000
EW 1/1/11		€ 502.000	financieel negatief
CW 1/1/2011		€ 489.000	financieel negatief

Berekening bijdrage gemeente aan Domesta

Tekort op grex

€ 490.000 afgerond

Ris. 5676

gemeentelijke plankosten € 150.000
Bijdrage gemeente aan Domeste € 340.000

* overeengekomen dat de gemeentelijke plankosten door de gemeente gefinancierd worden

dekkingsmiddelen	benodigd krediet	dekking
Reserve Stedelijke Vernieuwing	€ 490.000	€ 125.000
Budget Locatiegebonden Subsidies		€ 300.000
SIOF		€ 65.000
	€ 490.000	€ 490.000