



Aangehouden, bespreken
in comm. W&R 3-12

des 8/11

Motie Woningbouw met lef

De gemeenteraad van Emmen, in vergadering bijeen op 5 en 8 november 2012, heeft kennis genomen van:

- de Programmabegroting 2013,

constateert,

- dat de woningmarkt nog steeds in het slop zit;

constateert eveneens,

- dat het voor kopers – door verschillende oorzaken – moeilijk is de woningmarkt te betreden en daar vervolgens op door te groeien;

overweegt,

- dat in de gemeente Edam-Volendam met betrekking tot nieuwbouw
 - o zeer goede ervaringen zijn opgedaan met een gemeente in de rol van projectontwikkelaar en derhalve de rol vervult van regisseur en initiator;
 - o de gemeente nauw samenwerkt met in en voor de bouw werkzame lokale ondernemers;
 - o vraaggericht wordt gewerkt vanwege woningbouw gebaseerd op een woonwensonderzoek;

overweegt eveneens,

- dat in de gemeente Emmen in de wijk De Delftlanden particuliere projectniewbouw niet datgene heeft opgeleverd als gehoopt;

overweegt tevens,

- dat het de moeite waard is om in de eigen gemeente naar voorbeeld van de gemeente Edam-Volendam te handelen, rekening houdend met de eigen situatie en omstandigheden;

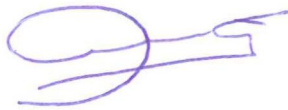
verzoekt het College van Burgemeester & Wethouders:

- onder de eigen inwoners – in casu potentiële woningkopers - een woonwensonderzoek te houden, waarbij vraaggericht werken de insteek is;
- om vervolgens op basis van de uitkomst met lokale architecten woningen te ontwikkelen op kavels die al lange tijd braak liggen, waarbij de gemeente derhalve de rol van projectontwikkelaar vervult;

- een dergelijk project kleinschalig van aard te laten zijn en met de status van een *pilot*;
- bij het handelen overall gebruik te maken van de benadering en de ervaringen van de gemeente Edam-Volendam, zoals het betrekken van lokale ondernemers bij de uitvoering van de *pilot*;
- de gemeenteraad over de uitkomsten zo spoedig mogelijk inhoudelijk te informeren, zowel met betrekking tot de uitkomsten van het woonwensenonderzoek als, wanneer van toepassing, de opzet en aanpak van de *pilot*

en gaat over tot de orde van de dag.

LEF!



Harry Leutscher