



## Motie Woningbouw en energiebesparende maatregelen

De gemeenteraad van Emmen, in vergadering bijeen op 5 en 8 november 2012, heeft kennis genomen van:

- de Programmabegroting 2013,

constateert,

- dat de woningmarkt nog steeds in het slop zit;

constateert eveneens,

- dat het voor starters – door verschillende oorzaken – moeilijk is de woningmarkt te betreden;

constateert bovendien,

- dat binnen de gemeente Emmen geen politiek draagvlak is voor een reguliere starterslening;

constateert daarenboven,

- dat in het Fonds Herstructurering Volkshuisvesting gemeente Emmen voor zo'n twee à drie miljoen euro aan financiële middelen aanwezig is;

overweegt,

- dat de waarde van een woning toeneemt wanneer energiebesparende maatregelen worden getroffen;

overweegt tevens,

- dat energiebesparende maatregelen inzake een woning leiden tot lagere maandelijkse lasten voor de bewoner en een duurzamer milieu voor de samenleving;

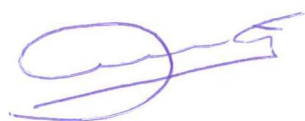
verzoekt het College van Burgemeester & Wethouders:

- een regeling te ontwikkelen waarbij starters op de woningmarkt een lening bij de gemeente kunnen verkrijgen voor energiebesparende maatregelen aan hun woning;
- de financiële middelen in het Fonds Herstructurering als bassin te gebruiken.

- de hiervoor bedoelde regeling in het eerste kwartaal van 2013 aan de gemeenteraad voor te leggen

en gaat over tot de orde van de dag.

LEF!

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'S' followed by a horizontal line and a small flourish at the end.

Harry Leutscher