



Raadsvoorstel

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2012	RA12.0104	A	8	12/924

Onderwerp:

Aanwijzen welstandsvrij gebied DPE next

Portefeuillehouder: A.J. Sleeking

Ruimtelijke Ontwikkeling en Infrastructuur

Ontwikkeling

mw E. de Jong, telefoon 14 0591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. Het gebied zoals aangewezen op de kaart met nr. 12.032, aanwijzen als gebied waarvoor geen welstandseisen gelden zoals bedoeld in artikel 12, lid 2 van Woningwet.
2. Op onder 1 genoemd gebied de excessenregeling van de Welstandsnota "Koers op kwaliteit" van toepassing te verklaren.

Samenvatting

In december 2010 is de Welstandsnota "Koers op Kwaliteit" vastgesteld. De welstandsnota biedt, overeenkomstig de Woningwet, de mogelijkheid om voor bepaalde gebieden geen welstandscriteria vast te stellen. Bijvoorbeeld in gebieden die een zeer privaat karakter hebben of een experimenteel karakter hebben. De in de welstandsnota opgenomen excessenregeling geldt echter wel voor deze gebieden. In dit kader wordt voorgesteld het terrein van het nieuwe dierenpark aan te wijzen als welstandsvrij gebied. Dit gelet op het private karakter van het Belevenspark, de unieke bebouwing en de goede invulling van de randen. Hiermee wordt, in samenhang met het bestemmingsplan, de ruimtelijke kwaliteit voldoende verzekerd.

Bijlagen:

- Kaart (nr. 12.032) welstandsvrij gebied
- Toelichting behorende bij de kaart met nr. 12.032

Stukken ter inzage:

Collegebesluit d.d. 6 november 2012 en de daarbij behorende stukken.

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2012	RA12.0104	A	8	12/924

1. Aanleiding voor het voorstel

Naar verwachting zal het dierenpark eind 2015 gehuisvest zijn op de nieuwe locatie waarvoor het bestemmingsplan “Emmen, Centrum West” is opgesteld.

Met het dierenpark zijn, in het kader van de verdere ontwikkeling van de ontwerpen, afspraken gemaakt om enerzijds een landschappelijk inpassing van het dierenpark te verzekeren en anderzijds (binnen de hekken) het dierenpark welstandsvrij te maken.

In aansluiting hierop, en overeenkomstig de mogelijkheden van de Woningwet, kan het terrein van het Dierenpark worden aangewezen als “welstandsvrij”.

Omdat welstandstoetsing via de Welstandscommissie dan niet vereist is worden hiermee ook procedures vereenvoudigd en kosten bespaard (deregulering).

2. Argumentatie/beoogd effect

In december 2010 heeft uw raad de Welstandsnota “Koers op Kwaliteit” vastgesteld. Hierin heeft uw raad al enkele gebieden en categorieën van bouwwerken aangewezen waarvoor bij de oprichting en aanpassing van het bouwwerk geen welstandseisen gelden, waaronder bedrijventerreinen, recreatiegebieden en sportparken. In de welstandsnota zijn criteria opgenomen om in bepaalde gebieden geen welstandscriteria vast te stellen. Bijvoorbeeld in gebieden die een zeer privaat karakter of experimenteel karakter hebben. Verwezen wordt verder naar de toelichting (bijgevoegd) welke ook ter inzage heeft gelegen. De in de welstandsnota opgenomen excessenregeling geldt echter wel voor deze gebieden. Deze welstandsvrije gebieden zijn op de kaart behorende bij de welstandsnota aangewezen.

Het op de kaart aangewezen groen gearceerde gebied is de beoogde locatie voor het nieuwe dierenpark Emmen. Dit gebied wordt aangewezen als welstandsvrij gebied, zoals bedoeld in artikel 12, lid 2 van de Woningwet. In de al genoemde toelichting behorende bij de kaart met nummer 12.032, waarop het gebied staat dat als welstandsvrij gebied aangewezen kan worden, wordt ingegaan op de vraag waarom de nieuwe dierenpark locatie (het Belevenspark) aangewezen kan worden als gebied waarvoor geen welstandseisen gelden. Voor de verdere motivering wordt dan ook naar deze stukken verwezen.

Ons college is van mening dat aanwijzing van het terrein als welstandsvrij, in overeenstemming is met het huidige welstandsbeleid.

3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

In december 2010 is de Welstandsnota door de raad vastgesteld.

4. Afstemming met externe partijen/communicatie

Er is overleg gevoerd met de welstandscommissie, het dierenpark.

5. Zienswijzen

Het ontwerp besluit heeft vanaf 12 september 2012 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

6. Financiële consequenties/voorgestelde dekking

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 6 november 2012.

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris, de burgemeester,

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2012	RA12.0104	A	8	12/924

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 november 2012, nummer: 12/924;

besluit:

1. Het gebied zoals aangewezen op de kaart met nr. 12.032, aanwijzen als gebied waarvoor geen welstandseisen gelden zoals bedoeld in artikel 12, lid 2 van Woningwet.
2. Op onder 1 genoemd gebied de excessenregeling van de Welstandsnota "Koers op kwaliteit" van toepassing te verklaren.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 20 december 2012.

de griffier,

de voorzitter,

H.D. Werkman

C. Bijl