



Raadsvoorstel

| jaar | stuknr. Raad | categorie/agendanr. | stuknr. B. en W. |
|------|-----------------|---------------------|---------------------|
| 2012 | RA12.0124 | B 7 | 12-1085 |

Onderwerp:

Vorbereidingskrediet Centrumplein

Portefeuillehouder: A.J. Sleeking

Centrumvernieuwing Emmen

Projectmanagement

B.M.E. v. d. Akker, telefoon (0591) 68 94 02

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. Ten behoeve van de volgende stap in het ontwerp- en aanbestedingstraject van het Centrumplein een voorbereidingskrediet Centrumplein van € 891.000 beschikbaar te stellen.
2. Het voorbereidingskrediet te zijner tijd te dekken binnen het totale investeringskrediet Centrumplein en het voorbereidingskrediet voorlopig, in afwachting van de vaststelling van het investeringskrediet te dekken uit de bestemmingsreserve Atalanta (achtervang).

Samenvatting

Het ontwerp- en voorbereidingstraject voor de inrichting van het Centrumplein in het kader van de centrumvernieuwing Emmen zal in 2013 grotendeels zijn beslag krijgen. Hiervoor wordt voorgesteld een voorbereidingskrediet van € 891.000 beschikbaar te stellen.

Bijlagen:

Stukken ter inzage:

Collegebesluit 4-12-2012 : Centrumplein: plannen voorbereiding en voorbereidingskrediet

Collegebesluit 18-12-2012: Centrumplein voorbereidingskrediet

| jaar | stuknr. Raad | categorie/agendanr. | | stuknr. B. en W. |
|------|-----------------|---------------------|---|---------------------|
| 2012 | RA12.0124 | B | 7 | 12/1085 |

1. Aanleiding voor het voorstel

Onderdeel van de plannen in het kader van centrumvernieuwing Emmen en Atalanta is de inrichting van het centrumplein: de ruimte tussen de omgeving van het Theater en Wereld van de Ontmoeting en het bestaande winkelcentrum.

Uitgangspunt is daarbij dat het centrumplein het unieke verbindingsgebied tussen de verschillende onderdelen van het nieuwe stadshart wordt en daarom een bijzonder ontwerp moet krijgen dat ertoe leidt dat het een attractie op zich kan worden, duurzaam en levendig en met een Emmens karakter.

In dat kader is de actie "Mijn plein" gevoerd om inzicht te krijgen in de wensen van de bevolking t.a.v. dit plein. Deze wensen zijn door Ashok Bhalotra samengevat in het Inspiratieboek "Mijn plein". De vervolgstap in de voorbereiding is de organisatie van een ontwerprijstvraag om het inrichtingsplan vorm te gaan geven. Ter voorbereiding daarop is een "Programma van eisen Centrumplein" opgesteld en een offerteaanvraag voor een geselecteerd aantal ontwerpburo's.

Bijgaand voorstel beoogt vaststelling van het voorbereidingskrediet door de raad.

2. Argumentatie/beoogd effect

In verband met de gewenste opleverdatum van de inrichting per 1-1-2015 is de planning daarop afgestemd. De selectie van de ontwerper voor het centrumplein zal plaatsvinden op basis van 'Visie en ontwerpopvatting' en verloopt via een meervoudige onderhandse opdracht aan een aantal geselecteerde ontwerpers. Doelstelling is uiteindelijk drie ontwerpers hun visie en ontwerpopvatting voor het Centrumplein vergaand uit te laten werken. Vervolgens zal aan de geselecteerde ontwerper opdracht gegeven worden voor een Voorlopig en Definitief ontwerp.

3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

Op 18 december 2008 besloot uw raad in te stemmen met de integrale gebiedsontwikkeling Atalanta, waarvan het Centrumplein een onderdeel is. Met het raadsbesluit van 19 maart 2012 'Finale besluitvorming DPE Next' als zijnde een belangrijk onderdeel van de gebiedsontwikkeling Atalanta, is de weg vrijgemaakt voor de verdere uitvoering van Centrumvernieuwing Emmen.

Daarnaast heeft het college de volgende besluiten genomen die een directe relatie hebben met het Centrumplein en het aan te vragen voorbereidingskrediet.

Collegebesluit 'Financieel meerjarenperspectieven Atalanta' d.d. 14 februari 2012

Collegebesluit 'Centrumplein; plannen voorbereiding en voorbereidingskrediet' d.d. 4 december 2012

4. Afstemming met externe partijen/communicatie

Een concreet communicatie-actieplan voor de ontwerp- en uitvoeringsperiode zal nog worden opgesteld. De basis voor dit communicatie-actieplan is het overkoepelende communicatieplan Centrumvernieuwing Emmen; Communicatie over het Centrumplein zal in verschillende fasen van het ontwerpproces plaatsvinden zodat mensen kunnen ervaren hoe het plein er over een aantal jaren uit gaat zien. Afstemming met ondernemers en bevolking vindt in elk geval ook plaats via de klankbordgroepen Centrumvernieuwing Emmen.

5. Financiële consequenties/voorgestelde dekking

De totale voorbereidingskosten voor het centrumplein worden, inclusief het aanbestedingsproces, tot aan de uitvoering van het werk zelf, geraamd op € 891.000 excl. BTW.

De externe ontwerpkosten Centrumplein worden geraamd op maximaal € 200.000 exclusief btw. Deze ontwerpkosten Centrumplein worden gedekt uit het voorbereidingskrediet Centrumplein van € 891.000, dat in dit voorstel wordt aangevraagd en zijn als gevolg van de gekozen aanbesteding niet subsidiabel.

Het voorbereidingskrediet kan op termijn gedekt worden binnen het totale investeringskrediet Centrumplein. In het Financieel Meerjarenperspectief d.d. 14-02-2012 is € 900.000 opgenomen voor voorbereiding en toezicht voor het Centrumplein. Het voorbereidingskrediet te zijner tijd te dekken binnen het totale investeringskrediet Centrumplein en het voorbereidingskrediet voorlopig, in afwachting van de vaststelling van het investeringskrediet te dekken uit de bestemmingsreserve Atalanta (achtervang).

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 18 december 2012.

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Mewe

C. Bijl

| jaar | stuknr. Raad | categorie/agendanr. | stuknr. B. en W. |
|------|-----------------|---------------------|---------------------|
| 2013 | RA12.0124 | B 7 | 12/1085 |

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 december 2012, nummer: 12/1085;

besluit:

1. Ten behoeve van de volgende stap in het ontwerp- en aanbestedingstraject van het Centrumplein een voorbereidingskrediet Centrumplein van € 891.000 beschikbaar te stellen.
2. Het voorbereidingskrediet te zijner tijd te dekken binnen het totale investeringskrediet Centrumplein en het voorbereidingskrediet voorlopig, in afwachting van de vaststelling van het investeringskrediet te dekken uit de bestemmingsreserve Atalanta (achtervang).

Vastgesteld in de openbare vergadering van 31 januari 2013.

de griffier,

de voorzitter,

H.D. Werkman

C. Bijl