

inboeken!

TRIP

17 JAN 2013

 VO
 TE
 N & N
 OTAR
 ISSEN
AANTEKENEN

Aan het College van B&W van de gemeente Emmen en
 Aan de gemeenteraad van de gemeente Emmen
 Postbus 30001
 7800 RA EMMEN

Kopie Griffie

Per fax vooruit: 0591 - 685 551 99

Mr. R. Snel
 Advocaat
 Tel.: 050-5997942
 Fax: 050-5997944
 E-mail: r.snel@triplaw.nl
 Website: www.triplaw.nl

Groningen, 15 januari 2013

Inzake : Catch Stores Nederland BV/zienswijze
 Onze ref. : 31102810/RS/ems
 Documentnr. : 3026917v1
 Uw ref. : **ZIENSWIJZE** bestemmingsplan Nieuw Amsterdam woningbouw hoek Vaart Z.Z. en
 Karel Palmstraat

Geachte Raad,

Op 27 november 2012 heeft het college van B&W van Emmen laten weten dat het ontwerp bestemmingsplan (Nieuw Amsterdam woningbouw Hoek Vaart Z.Z. en Karel Palmstraat) is aangepast naar aanleiding van de zienswijze namens Catch Stores Nederland B.V.

Uiteraard is cliënte verheugd over het feit dat aan haar bezwaren gedeeltelijk is tegemoet gekomen. Niettemin blijft cliënte zorgen houden ten aanzien van de ongehinderde bedrijfsvoering van de ter plaatse gevestigde Lidl. Cliënte is er van overtuigd dat de gebruikers en bewoners van de ingevolge het bestemmingsplan op te richten gebouwen hinder zullen (menen te) ondervinden van de bedrijfsactiviteiten van de ter plaatse gevestigde supermarkt. Daarbij denkt cliënte ondermeer aan de akoestische gevolgen van het laden en lossen van de Lidl. Het wat dat betreft verrichte akoestisch onderzoek overtuigt haar niet.

Ook echter los van de akoestische aspecten, acht cliënte de ruimtelijke uitstraling van de activiteiten van de Lidl niet goed verenigbaar met de functies waarin het gewijzigde ontwerp bestemmingsplan voorziet.

TRIP

Cliënte handhaaft dan ook de zienswijze die zij tegen het eerdere ontwerp bestemmingsplan heeft ingediend, welke zij op deze plaats geheel herhaaldelijk en ingelast te beschouwen.

Hoogachtend,

R. Snel

