



Raadsvoorstel

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2013	RA13.0004	A	4	13/108

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Klazienaveen, woning Oude Dordsedijk"

Portefeuillehouder: A.J. Sleeking

Ruimtelijke Ontwikkeling en Infrastructuur

Ontwikkeling

mw B.M. Bruins, telefoon ((0591)68 53 02)

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan "Klazienaveen, woning Oude Dordsedijk" en verbeelding met nummers "NL.IMRO.0114.2012020-0701" en "Ondergrond_Emmen_2012_09.dxf" vast te stellen;
2. Bij het bestemmingsplan "Klazienaveen, woning Oude Dordsedijk" en verbeelding met nummers "NL.IMRO.0114.2012020-0701" en "Ondergrond_Emmen_2012_09.dxf" geen exploitatieplan vast te stellen;

Samenvatting

Verzocht is om medewerking aan de bouw van een woning aan de Oude Dordsedijk te Klazienaveen. De bouw is in overeenstemming met het beleid in de nota "Bouwen in de Linten". Het ontwerpbestemmingsplan "Klazienaveen, woning Oude Dordsedijk" heeft vanaf 24 oktober 2012 gedurende zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingekomen tegen het bestemmingsplan. Omdat de kosten worden gedekt door de leges, hoeft in dit geval geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

Bijlagen:

Bestemmingsplan

Nota van Beantwoording

Stukken ter inzage:

Collegebesluit d.d. 8 januari 2013 en de daarbij behorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2013	RA13.0004	A	4	13/108

1. Aanleiding voor het voorstel

Er is een verzoek ingediend voor de bouw van een woning aan de Oude Dordsedijk te Klazienaveen. Het ontwerpbestemmingsplan "Klazienaveen, woning Oude Dordsedijk" heeft vanaf 24 oktober 2012 gedurende zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen. Tijdens de termijn zijn geen zienswijzen ingekomen tegen het bestemmingsplan.

2. Argumentatie/beoogd effect

De locatie is opgenomen in de beleidsnota "Bouwen in de Linten" en aangemerkt als een dorpsgerelateerd lint. Deze beleidsnota staat op deze locatie een vrijstaande woning toe.

Verzoeker heeft verzocht om eerst een bestemmingsplan vast te stellen zodat hij vervolgens afzonderlijk een aanvraag om een omgevingsvergunning kan indienen. Daarom is geen gebruik gemaakt van de procedurele mogelijkheid van een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan, met de de algemene verklaring van geen bedenkingen van de raad.

3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

De aanvraag tot de bouw van een woning past binnen de beleidsnota "Bouwen in de Linten".

4. Afstemming met externe partijen/communicatie

Diverse externe partijen zijn bij het opstellen van het bestemmingsplan betrokken geweest, o.a. waterschap Velt en Vecht, EOP Vereniging van belangenorganisaties Klazienaveen, provincie Drenthe en interne afdelingen van de gemeente. De Nota van Beantwoording is opgesteld naar aanleiding van het overleg met onder andere voornoemde instanties. De Nota van Beantwoording is opgenomen in de bijlage van het bestemmingsplan.

5. Financiële consequenties/voorgestelde dekking

In beginsel dienen voor bouwplannen, op grond van dit bestemmingsplan, gelet op art 6.12 lid 1 Wro, de door de gemeente gemaakte kosten te worden verhaald door middel van een exploitatieplan.

De kosten die de gemeente voor de medewerking aan dit plan moet maken, bestaan in dit geval uit de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan.

Deze kosten kunnen in dit geval met de leges verbonden aan de bouwvergunning rechtstreeks worden verhaald. Omdat er verder geen gemeentelijke kosten zijn, is het kostenverhaal, in de terminologie van art 6.12 lid 2 Wro, "anderszins verzekerd". De gemeente stelt verder geen eisen of regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 onder b, c of d Wro.

Een en ander betekent dat, gelet op art 6.12 lid 2 Wro, in dit geval besloten kan worden om bij het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Een bestemmingsplan kent een digitale en een papieren versie. De digitale versie, zoals gepubliceerd op Ro-online is juridisch leidend.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 8 januari 2013.

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Mewe

C. Bijl

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2013	RA13.0004	A 4	13/108

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 januari 2013, nummer: 13/108;

overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- tegen het voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingebracht;

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Klazienaveen, woning Oude Dordsedijk" en verbeelding met nummers "NL.IMRO.0114.2012020-0701" en "Ondergrond_Emmen_2012_09.dxf" vast te stellen;
2. Bij het bestemmingsplan "Klazienaveen, woning Oude Dordsedijk" en verbeelding met nummers "NL.IMRO.0114.2012020-0701" en "Ondergrond_Emmen_2012_09.dxf" geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 28 februari 2013.

de griffier,

de voorzitter,

H.D. Werkman

C. Bijl