

## Samenvatting Financieel Meerjaren Perspectief Atalanta

Het centrum van Emmen ondergaat de komende jaren een enorme verandering. Het centrum wordt nog aantrekkelijker voor de regio, als winkelstad, maar ook om te recreëren en uit te gaan. Onder de Centrumvernieuwing Emmen valt het Atalanta-project. Met deze hele ontwikkeling is een investering van bijna een half miljard euro gemoeid, waarvan ongeveer € 84 miljoen betaald wordt door de gemeente Emmen. De rest van het geld wordt opgebracht door subsidies en bijdragen van anderen en door opbrengsten van parkeren, verkoop van gronden en verhuur van gebouwen. Zo'n groot project brengt risico's met zich mee en vraagt om een goede financiële bewaking. Daarom stuurt het college van Burgemeester en Wethouders ieder voorjaar een financiële stand van zaken een prognose voor de komende jaren naar de gemeenteraad. Op deze twee pagina's laten we u in vogelvlucht zien hoe het project er financieel voorstaat en wat de veranderingen zijn ten opzichte van vorig jaar.

Onder Atalanta vallen de volgende projecten:

- Centrumplein
- Tunnel Hondsrugweg
- Dierenpark Emmen
- Mensenpark (locatie Hoofdstraat)
- Theater en Wereld van Ontmoeting
- Bijkomende Infrawerken
- Bereikbaar Emmen Centrum
- Locatie Muzeval
- Parkeergarages Willinkplein

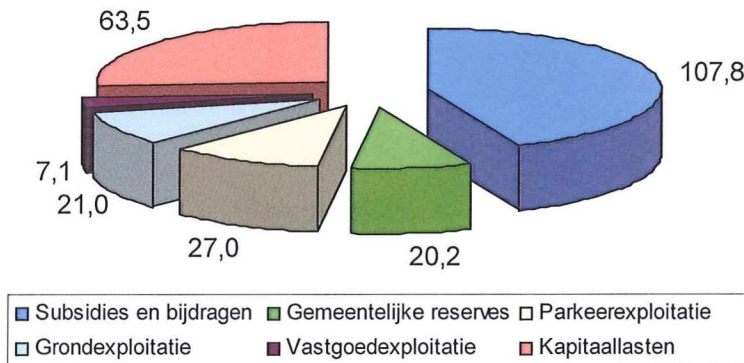
### Financiering in het kort:

Het hele Atalanta-project kost € 454 miljoen.

Hiervan wordt € 207,5 miljoen door derden geïnvesteerd (private investeringen). De gemeentelijke inbreng bedraagt € 246,5 miljoen. Let op: de gemeente betaalt dit niet allemaal zelf; het merendeel komt van subsidies en bijdragen van derden. Omdat dit via de gemeente loopt, wordt dit in het Financieel Meerjarenperspectief Atalanta wel onder de gemeentelijke investeringen gerekend.

In overzicht:

### Dekking gemeentelijke investeringen Atalanta



Bedragen x € 1 miljoen

### Wat betaalt de gemeente zelf?

Uit de reserves:	€ 20,2 miljoen
Kapitaallasten:	<u>€ 63,5 miljoen</u>
Totaal:	€ 83,7 miljoen

Kapitaallasten zijn jaarlijkse rente en afschrijvingskosten van investeringen in onder meer gebouwen, grond, wegen en infrastructuur. De rentelasten worden berekend vanaf het moment dat gelden beschikbaar worden gesteld voor een project. Vanaf het moment dat een project wordt opgeleverd wordt hierover ook afgeschreven. Deze rente en afschrijvingskosten komen ten laste van de gemeentelijke begroting gedurende de afschrijvingsperiode van de investering.

