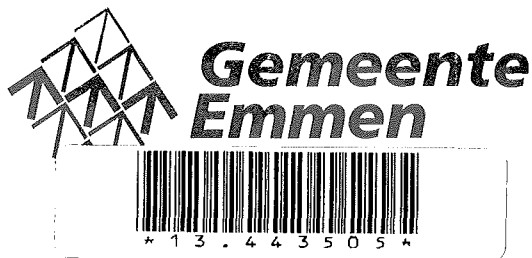


Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 685599

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. www.emmen.nl



Aan de raad van de gemeente Emmen

**Programma
Centrumvernieuwing
Emmen**

ons kenmerk 13.443505	uw kenmerk	bijlage 4	behandeld door Dave van Alebeek
datum 11 juli 2013	telefoon 14 0591	fax (0591)685599	e-mail gemeente@emmen.nl
onderwerp Voortgang Centrumvernieuwing Emmen			

Geachte leden van de raad,

Afgelopen dinsdag 9 juli 2013 hebben wij een aantal belangrijke besluiten genomen met betrekking tot Centrumvernieuwing Emmen (CvE). Aangezien de vakantieperiode aanbreekt en de volgende raadsvergadering pas in september is, willen wij u middels deze brief informeren over een aantal van de afgelopen dinsdag door ons college genomen besluiten met betrekking tot CvE. Wij vinden het belangrijk u hier tijdig over te informeren, ook vanwege het feit dat deze punten mogelijk in de media aandacht zullen krijgen.

Voorlopig Ontwerp Wereld van Theater en Wereld van Ontmoeting

Wij hebben afgelopen dinsdag 9 juli het Voorlopig Ontwerp Wereld van Theater (WvT) en Wereld van Ontmoeting (WvO) vastgesteld. Op basis van de investeringsraming behorend bij het Voorlopig Ontwerp kan de Wereld van Theater (WvT) en Wereld van Ontmoeting (WvO) worden gerealiseerd binnen het beschikbaar gestelde kaderstellende budget. Het Voorlopig Ontwerp voldoet in hoofdlijnen aan het door ons college in oktober 2012 vastgesteld Programma van Eisen (PvE) en aan het in januari 2013 door ons college vastgesteld Schetsontwerp. Enkele belangrijke afwijkingen ten opzichte van het PvE betreffen:

- Het uitgangspunt van circa 1.000 staanplaatsen in de vlakkevloerzaal is, mede op basis van een benchmark, verlaagd tot circa 800 staanplaatsen.
- De hoogte van de toneeltoren is gereduceerd zonder aantasting van de functionaliteit.
- De capaciteit van het loading dock is van 3 opstelplaatsen binnen aangepast naar 2 opstelplaatsen binnen en 1 buiten. Dit is een voor alle partijen bevredigende situatie.

Het vastgestelde Voorlopig Ontwerp Wereld van Theater (WvT) en Wereld van Ontmoeting (WvO) hebben wij ter informatie aan deze brief toegevoegd. Wij merken hierbij op dat in het Voorlopig Ontwerp deels ook de totstandkoming van het Voorlopig Ontwerp is opgenomen. De plattegronden, layouts en doorsneden zoals opgenomen in het eerste deel van het VO (bladzijde 16 tot en met bladzijde 35) zijn vervangen door de vanaf bladzijde 45 van het VO opgenomen vastgestelde plattegronden, layouts en doorsneden.

Gemeente Emmen,

11 juli 2013, blad 2

De bij het VO behorende overige informatie, zoals de ruimtelijke impressies, gevelbeelden, etc. zijn in het eerste gedeelte van het VO opgenomen.

Een en ander kan nu verder in detail worden uitgewerkt in een Definitief Ontwerp.

Na vaststelling van het Definitief Ontwerp, naar verwachting eind september 2013, zullen wij voor een presentatie van het ontwerp aan uw raad zorgen.

Afbouw parkeergarage Westerstraat

In opdracht van de gemeente wordt de parkeergarage Westerstraat gebouwd. Het is belangrijk dat deze parkeergarage zo snel mogelijk klaar is, zodat de bouwwerkzaamheden geen hinder meer geven voor de omgeving en bezoekers van het centrum kunnen parkeren in de nieuwe parkeergarage. Wij hebben geconstateerd dat de werkzaamheden aan de parkeergarage Westerstraat recentelijk door de aannemer zijn stilgelegd en dat de opleverdatum van 19 augustus niet langer haalbaar is. Wij hebben daarom besloten om maatregelen te treffen.

Er is een brief naar de aannemer (Strukton Civiel Projecten) gestuurd. In deze brief eisen wij dat de aannemer de werkzaamheden aan de parkeergarage hervat en dat de aannemer aan de gemeente laat weten wanneer de parkeergarage wordt opgeleverd. Als blijkt dat de aannemer het werk niet snel af kan maken, krijgen zij de mogelijkheid om het contract met de gemeente te beëindigen. Wij zullen dan een andere aannemer opdracht geven om de parkeergarage af te bouwen.

Voorlopig Ontwerp Centrumplein

Afgelopen dinsdag hebben wij ook het Voorlopig Ontwerp van het Centrumplein vastgesteld.

Het Voorlopig Ontwerp Centrumplein is ter informatie aan deze brief toegevoegd.

Op basis hiervan kan de architect, Latz + Partner, verder werken aan een Definitief Ontwerp, met inachtneming van enkele op basis van het Voorlopig Ontwerp aangegeven verbeteringen.

Naar verwachting is het Definitief Ontwerp Centrumplein in september 2013 gereed.

De Traverse maakt geen onderdeel uit van het Voorlopig Ontwerp Centrumplein en de Traverse heeft in het Voorlopig Ontwerp ook geen nieuwe functie gekregen. Wij hebben derhalve besloten het resterende oostelijk deel van de Traverse te slopen. De sloop vindt plaats in twee fasen. De eerste fase start eind augustus, begin september. Dit heeft te maken met de aanleg van de Hondsrugwegtunnel, zodat de aannemer van de tunnel genoeg ruimte heeft om te bouwen. Dit betreft het deel vanaf de Hondsrugweg tot circa halverwege het Willinkplein. De kosten van de sloop van de eerste fase van de Traverse komen ten laste van het krediet Hondsrugwegtunnel. De kosten van de sloop van de tweede fase van de Traverse komen ten laste van het in januari 2013 verleende voorbereidingskrediet voor het Centrumplein.

Voor de realisatie van het Centrumplein is krediet benodigd. Wij hebben besloten het benodigde raamkrediet van € 11.109.000 voor de realisatie van het project Centrumplein bij uw raad aan te vragen. Afwijkend van de normale procedure van aanlevering van raadsvoorstellen ter besluitvorming door uw raad doen wij u bijgaand, ter informatie, reeds het betreffende raadsvoorstel toekomen, aangezien de eerstvolgende raadsvergadering pas in september 2013 is en wij u tijdig willen informeren omtrent ondermeer de sloop van de traverse die op korte termijn zal gaan plaatsvinden. Het voorstel zal te zijner tijd uiteraard ook nog via de gebruikelijke procedure ter besluitvorming aan uw raad worden voorgelegd.

Vernieuwing van het marktgebied

De markt is het hart van het centrum van Emmen. Dit gebied vormt een belangrijke verbinding tussen centrum Noord en centrum Zuid. Omdat er nu subsidie beschikbaar is voor de vernieuwing van het Marktplein, is besloten om het gehele marktgebied te vernieuwen.

Bij de reconstructie van de Markt zal gelijktijdig de riolering worden vervangen.

Het gaat om de totale markt en het gedeelte van de Hoofdstraat (voor de ingang van het Dierenpark) van de Notaris Oostingstraat tot aan Stadshotel Boerland.

Het historische en groene karakter van de markt wordt behouden en versterkt. Bijgaand treft u het Voorlopig Ontwerp van het Marktplein aan, dat als kwalitatief kader geldt voor het Definitief Ontwerp (DO) en dat gehanteerd zal worden voor de inloop / voorlichting aan het publiek.

Recentelijk is er, op basis van de huidige inzichten en uitgangspunten, een nieuwe investeringsraming op hoofdlijnen voor het project Marktplein opgesteld. Het beschikbare investeringsbudget voor het project Markt van € 8.800.000 (€ 7,5 miljoen EFRO-subsidiabele investeringen en € 1,3 miljoen GRP) is taakstellend. Het werk wordt voorlopig begroot op in totaal € 9.805.000 exclusief btw. Op basis van de investerings- en dekkingraming is er derhalve sprake van een nog te realiseren taakstellende bezuiniging van € 1.005.000. Met betrekking tot de inzet van de benodigde EFRO-middelen, uit de in 2010 toegekende EFRO-subsidie "De Economie van de Verbinding", voor het project Marktplein is een wijzigingsverzoek ingediend bij SNN.

In het najaar van 2013 zullen wij aan uw raad ter besluitvorming een kredietaanvraag voorleggen voor de verkrijging van het benodigde uitvoeringskrediet voor de realisatie van het project Marktplein.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen,
de gemeentesecretaris,

A.J. Mewe

de burgemeester,

C. Bijl