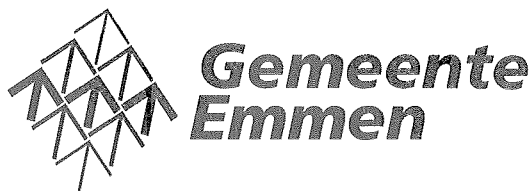


Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 685599

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. www.emmen.nl



Aan de raad van de gemeente Emmen

Afdeling Beleid en Regie

team
Ruimtelijk Beleid

ons kenmerk 13.417074	uw kenmerk	bijlage	behandeld door D. Mous	BSN
datum 23 mei 2013	telefoon 14 0591	fax (0591)685599	e-mail gemeente@emmen.nl	
onderwerp Kavelactie				

Geachte leden van de raad,

Aanstaande zaterdag 25 mei is de aftrap van de Drentse Startermanifestatie. Alle Drentse gemeenten openen hun deuren om samen met marktpartijen starters op de koopmarkt te ontvangen. Potentiële kavel- en woningkopers kunnen zich laten informeren over het aanbod en alles wat komt kijken bij het kopen van een kavel of woning. De markt richt zich vooral op het woningaanbod tot € 200.000. De startersmanifestatie loopt van 25 mei tot en met 15 juni 2013.

In Emmen doen ruim 20 marktpartijen mee met de startersmarkt. Veel partijen hebben een aantrekkelijke actie tijdens de startersmarkt. Alle acties samen moeten een leuk voordeel voor potentiële kopers opleveren. Wij zien de startersmarkt als een mooie start voor het samen met marktpartijen uitvoeren van het onlangs door u vastgestelde "Aanvalsplan Bouwen, Duurzaamheid en Jeugdwerkloosheid".

Wij geven bezoekers van de startersmanifestatie informatie over de uitvoering van dit aanvalsplan en dan in het bijzonder het energiezuinig maken van woningen. Wij geven daarom beknopte inhoudelijke informatie over de duurzaamheidslening en het moment waarop de duurzaamheidslening naar verwachting op de markt komt. Dit laatste uiteraard onder voorbehoud van goedkeuring van de bijbehorende verordening door uw raad.

Zoals u weet, verloopt de verkoop van gemeentelijke kavels zeer stroef. Aansluitend op de doelen van het aanvalsplan en passend bij de startersmanifestatie hebben wij besloten om 10 gemeentelijke woningbouw kavels met een korting van 50% te verloten onder geïnteresseerden. Met uitzondering van delen van de Delftlanden, Gorzenveld, Oude Meerdijk en Schuilingstraat in Emmermeer doen alle gemeentelijke projecten mee. Geïnteresseerden kunnen zich inschrijven van 25 mei tot en met 15 juni 2013.

Gemeente Emmen,

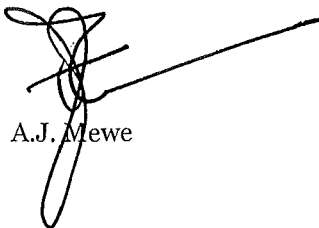
23 mei 2013, blad 2

Op 16 juni is duidelijk hoeveel gegadigden er zijn voor de gemeentelijke kavels. Na de loting is duidelijk welke kavels met 50% korting verkocht worden. Wij zullen u de uitkomsten van deze 'kavelactie' schetsen en deze waar nodig ter besluitvorming aan u voorleggen.

U kunt meer informatie over de startersmanifestatie en de kavelactie vinden op www.emmen.nl/startersmanifestatie. De informatie over de kavelactie is vanaf maandag 27 mei 10.00 uur te vinden op de website.

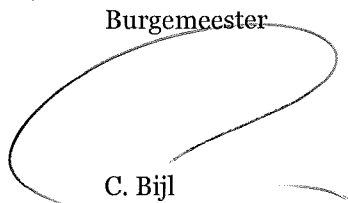
Wij vertrouwen u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Emmen,
Gemeentesecretaris



A.J. Mewe

Burgemeester



C. Bijl