



Raadsvoorstel

Jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2013	RA13.0097	B	8	13/940

Onderwerp:

Kadernota Grondprijnsbeleid 2014 – 2018

Portefeuillehouder: B.R. Arends

Beleid en Regie

Team Ruimtelijk Beleid

D. van Heteren, telefoon ((0591)68 93 13)

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

De kadernota Grondprijnsbeleid 2014 – 2018 vast te stellen

Samenvatting

Met de invoering van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro), met daarin opgenomen de Grondexploitatiewet, is binnen het grondprijnsbeleid de nadruk komen te liggen op de wijze van uitvoering van het grondbeleid. De Kadernota Grondbeleid is in 2011 herzien en door uw Raad vastgesteld. In het verlengde daarvan wordt nu het grondprijnsbeleid van de gemeente Emmen vormgegeven. Het grondprijnsbeleid is één van de instrumenten voor het realiseren van grondbeleid bij gronduitgifte. Het beleid is vormgegeven in een Kadernota Grondprijnsbeleid en is opgebouwd uit de Kadernota Grondprijnsbeleid 2014 – 2018 en een in voorbereiding zijnde Nota Grondprijzen. De vaststelling van de Nota Grondprijzen is een bevoegdheid van het college en vindt jaarlijks plaats. Na vaststellen (begin 2014) ontvangt uw raad de nota ter kennisname.

De Kadernota Grondprijnsbeleid 2014 – 2018 dient een aantal doelen:

- Gewenste ruimtelijke ontwikkelingen ondersteunen door het optimaliseren van de opbrengsten uit gronduitgiften. Hierdoor wordt voor de uitvoering van de plannen een zo gering mogelijk beslag gelegd op gemeentelijke financiële middelen;
- De onderlinge prijsconcurrentie van projecten binnen de gemeente voorkomen;
- Een transparant en consequent grondprijnsbeleid voeren.

Bijlagen:

Kadernota Grondprijnsbeleid 2014-2018

Stukken ter inzage:

Collegebesluit d.d. 5 november 2013 en de daarbij behorende stukken

Jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2013	RA13.0097	B 8	13/940

1. Aanleiding voor het voorstel

Met de invoering van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro), met daarin opgenomen de Grondexploitatiewet, is binnen het grondprijnsbeleid de nadruk komen te liggen op de wijze van uitvoering van het grondbeleid. De Kadernota Grondbeleid is in 2011 herzien en door uw raad vastgesteld. In het verlengde daarvan wordt het grondprijnsbeleid van de gemeente Emmen vormgegeven. Het aanbieden van de Kadernota Grondprijnsbeleid vindt nu plaats omdat eerst de vraagstukken die rondom grondcomplexen in de gemeente Emmen spelen opgepakt zijn. De wijze waarop de vraagstukken worden opgepakt heeft zijn beslag in de Kadernota 2014 gekregen, waardoor nu ook de Kadernota Grondprijnsbeleid 2014 - 2018 kan worden aangeboden. Het grondprijnsbeleid is één van de instrumenten voor het realiseren van grondbeleid bij gronduitgifte.

Het beleid is vormgegeven in een Kadernota Grondprijnsbeleid en is opgebouwd uit de Kadernota Grondprijnsbeleid 2014-2018 en een in voorbereiding zijnde Nota Grondprijzen (2014). De Nota Grondprijzen wordt jaarlijks herzien en ter vaststelling aan het college voorgelegd. De raad ontvangt jaarlijks ter kennisname een vastgestelde Nota Grondprijzen. De Kadernota Grondprijnsbeleid 2014-2018 dient een aantal doelen:

- Gewenste ruimtelijke ontwikkelingen ondersteunen door het optimaliseren van de opbrengsten uit gronduitgiften. Hierdoor wordt voor de uitvoering van deze plannen een zo gering mogelijk beslag gelegd op gemeentelijke financiële middelen;
- De onderlinge prijsconcurrentie van projecten binnen de gemeente voorkomen;
- Een transparant en consequent grondprijnsbeleid voeren.

2. Argumentatie/beoogd effect

Door vaststelling van de Kadernota Grondprijnsbeleid 2014-2018 wordt bereikt dat gehanteerde prijsmethodieken en de totstandkoming van grondprijzen overzichtelijk en transparant zijn. Daarnaast heeft de gemeente hiermee haar grondprijnsbeleid ingericht conform de Wro en de Kadernota Grondbeleid 2011-2015.

Na vaststelling van de Kadernota Grondprijnsbeleid is het mogelijk om een Nota Grondprijzen (2014) voor te bereiden. Het college is bevoegd gezag om de nota vast te stellen. Naar alle verwachting is de Nota Grondprijzen 2014 begin volgend jaar gereed. Na vaststelling door het college ontvangt uw gemeenteraad de Nota Grondprijzen 2014 ter kennisname.

3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

De Kadernota Grondprijnsbeleid 2014-2018 heeft een relatie met ondergenoemde besluitvorming:

- Op 24 september 2009 heeft de gemeenteraad de structuurvisie 2020 “Veelzijdigheid Troef” vastgesteld;
- Op 28 januari 2010 heeft de gemeenteraad de Beleidsnota Strategisch Inkoop- en Aanbestedingsbeleid 2010 vastgesteld;
- Op 26 mei 2011 heeft de gemeenteraad de Structuurvisie Werklocatievisie 2020 vastgesteld;
- Op 30 juni 2011 heeft de gemeenteraad de kadernota Grondbeleid 2011-2015 vastgesteld;
- Op 20 december 2012 heeft de gemeenteraad de Woonvisie 2012 - 2017 “Thuis in Emmen” vastgesteld.

4. Afstemming met externe partijen/communicatie
n.v.t.

5. Financiële consequenties/voorgestelde dekking
n.v.t.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 5 november 2013.

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Mewe

C. Bijl

Jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2013	RA13.0097	B 8	13/940

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 november 2013, nummer: 13/940;

b e s l u i t :

- De Kadernota Grondprijsbeleid 2014 – 2018 gemeente Emmen vast te stellen

Vastgesteld in de openbare vergadering van 19 december 2013.

de griffier,

de voorzitter,

H.D. Werkman

C. Bijl