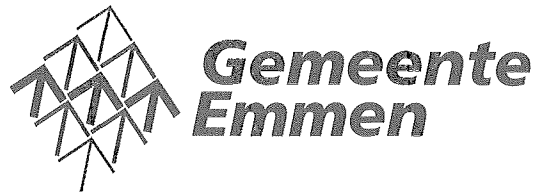


Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 685599

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. www.emmen.nl



Aan de raad van de gemeente Emmen

**Programma
Centrumvernieuwing
Emmen**

ons kenmerk 13-532439	uw kenmerk	bijlage	behandeld door Sieger Veenstra
datum 31 oktober 2013	telefoon 14 0591	fax (0591)685599	e-mail gemeente@emmen.nl

Onderwerpen
Alternatieve dekking kapitaallasten extra krediet parkeergarage Westerstraat

Geachte leden van de raad,

Middels dit schrijven informeren wij u over de alternatieve dekkingsmogelijkheden van de kapitaallasten tengevolge van het verleende extra krediet parkeergarage Westerstraat.

Dekking kapitaallasten extra krediet parkeergarage Westerstraat

Tijdens de behandeling van het raadsvoorstel "Extra krediet parkeergarage Westerstraat" in de raadsvergadering van 26 september 2013 is door ons college toegezegd dat wij, bij de behandeling van de begroting 2014 in de raad, zouden komen met een alternatieve dekkingsmogelijkheid voor de kapitaallasten van het extra krediet parkeergarage Westerstraat van € 2,67 miljoen.

Bestendige gedragslijn inzake aanwending aanbestedingsvoordelen.

De bestendige gedragslijn is dat aanbestedingsvoordelen terugvloeien naar de algemene middelen. Hierbij wordt opgemerkt dat er in de afgelopen jaren een groot aantal projecten binnen het krediet is uitgevoerd, waarvan het voordeel ten gunste van de algemene middelen is gebracht, dan wel gebracht zal worden. Concrete voorbeelden van aanbestedingsvoordelen die naar de algemene middelen teruggevloeid zijn, dan wel die voor alternatieve doeleinden konden worden ingezet, zijn o.a. Bouw brandweerkazerne (ruim € 1 miljoen), Station Zuid met bijbehorende werken (rond €300.000) en Ver-/nieuwbouw Gemeentehuis Raadhuisplein (ruim €3000.000).

Er zijn in de afgelopen jaren geen, of nauwelijks projecten geweest waarbij sprake was van een substantiële overschrijding van het krediet en waarbij het nadeel gedekt moest worden uit de algemene middelen.

Binnen deze bestendige gedragslijn past het dan ook om de nadelen (overschrijding kredieten) eveneens ten laste van de algemene middelen te brengen, zoals ook voorgesteld is bij het voorstel extra krediet parkeergarage Westerstraat.

Dekking binnen Atalanta

Tijdens de commissievergadering van 23 september 2013 en de raadsvergadering van 26 september 2013 is door een aantal partijen aangegeven dat de dekking van de kapitaallasten van het extra krediet parkeergarage Westerstraat van € 2,67 miljoen gezocht zou moeten worden binnen Centrumvernieuwing Emmen.

Wij zijn van mening dat de dekking van het extra krediet parkeergarage Westerstraat uit Atalanta om diverse redenen niet mogelijk is. Hier wordt hierna nader op ingegaan.

De raad heeft in het kader van het besluit van 18 december 2008 besloten om Atalanta afzonderlijk te houden en afzonderlijk inzichtelijk te houden. In het kader hiervan is het niet mogelijk / niet wenselijk om middelen vanuit Atalanta in te zetten voor niet Atalanta-projecten.

Binnen Atalanta is er sprake van 2 reserves; namelijk de bestemmingsreserve Atalanta en de reserve rente voorfinanciering Atalanta/CvE.

Bestemmingsreserve Atalanta.

Deze reserve wordt gebruikt voor de egalisatie van overschotten en tekorten in de jaarlijkse exploitatiebudgetten Atalanta en voor het opvangen van eventuele tegenvallers op Atalanta projecten. De parkeergarage Westerstraat maakt geen deel uit van Atalanta. Ook omdat vrijwel alle Atalanta-projecten nog gerealiseerd moeten worden en er dus op voorhand de mogelijkheden moeilijk zijn in te schatten, is het niet voor de hand liggend voor dit doel een beroep te doen op deze bestemmingreserves.

Reserve rente voorfinanciering Atalanta/CvE.

Deze reserve dient als buffer voor mogelijke (extra) rentelasten van voorfinanciering van investeringen.

Gelet op de huidige stand van deze reserve is het niet mogelijk om uit de beperkt beschikbare ruimte het extra krediet parkeergarage Westerstraat te dekken.

Verder moet worden bedacht dat investeringen binnen Atalanta slechts zeer beperkt uitwisselbaar zijn in verband met de financiering / dekking van de investeringen. Voor vrijwel alle Atalanta projecten is er sprake van financiering / dekking uit subsidies en bijdragen. In het overgrote deel van de projecten binnen Atalanta is voor wat betreft de gemeentelijke inzet aan middelen sprake van cofinanciering. De subsidies en bijdragen van derden zijn niet vrij aanwendbaar voor andere (deel)projecten.

Dekking binnen de parkeeropbrengsten.

Tijdens de commissievergadering van 23 september 2013 is ook de suggestie besproken om de kapitaallasten van het extra krediet parkeergarage Westerstraat van € 2,67 miljoen te dekken uit de nog niet begrote extra parkeeropbrengsten voor de gerealiseerde extra parkeerplaatsen in de parkeergarage Westerstraat bij de uitbreiding met het gebied Westertoren.

Bij de uitbreiding van het plangebied met de Westertoren (Raadsbesluit RA 10.0136) in januari 2011 is het aantal parkeerplaatsen uitgebreid. Het aantal parkeerplaatsen dat uiteindelijk is gerealiseerd bedraagt 457. Dit is 57 parkeerplaatsen meer dan in de oorspronkelijke berekening van SPARK zijn meegenomen. Lineaire doorvertaling van de berekeningen van SPARK van 400 naar 457 parkeerplaatsen, betekent dat 85.500 uren extra parkeerproductie op jaarbasis gerealiseerd wordt met een totale opbrengst van € 149.625 per jaar, op basis van het geldende parkeertarief van € 1,75 per uur.

Dekking van de kapitaallasten van € 140.123 van het extra verleende krediet parkeergarage Westerstraat, vanuit extra parkeeropbrengsten is op basis van het bovenstaande cijfermatig bezien wel mogelijk. In dat geval moet het raadsbesluit van 27 januari 2011 op het vlak van financiering worden herzien in die zin, dat in afwijking van het eerdere besluit besloten moet

worden om de extra parkeeropbrengsten te benutten voor de dekking van de extra kapitaallasten, die voortvloeien uit het extra krediet.

Indien u, in afwijking van ons eerdere voorstel om de bestendige gedragslijn te volgen, kiest voor de alternatieve dekking van de kapitaallasten door verhoging van de begrote parkeeropbrengsten dan valt een bedrag van €140.123 vrij. Wij stellen in dat geval voor om deze begrotingsruimte in 2014 eenmalig toe te voegen aan de begrotingspost Onvoorzien en bij de Kadernota 2014, mede rekening houdende met de eerste ervaringen met de parkeeropbrengsten van de parkeergarage Westerstraat, de aanwending van de ontstane structurele begrotingsruimte opnieuw te bezien.

Bij de keuze voor de alternatieve dekking van de kapitaallasten van het extra krediet parkeergarage Westerstraat uit de verhoging van de parkeeropbrengsten, zullen wij een en ander via een begrotingswijziging regelen en deze middels een verzamelbesluit aan u voorleggen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen,
de gemeentesecretaris,


A.J. Mewe

de burgemeester,


C. Bijl