

Aan de leden van de gemeenteraad

Dienst Beleid

ons kenmerk 09.082695	uw brief van/kenmerk	bijlage(n)	afdeling PMT
behandeld door Dave van Alebeek	telefoon (0591)68 93 09	fax	Emmen, 9 december 2009

onderwerp
Beantwoording vragen commissie BME 26 november 2009
n.a.v. financieel meerjarenperspectief Atalanta en 3^e kwartaal rapportage 2009 Atalanta

Geachte leden van de raad,

Bij de behandeling van het financieel meerjarenperspectief Atalanta en de 3^e kwartaalrapportage 2009 Atalanta in de commissie BME van donderdag 26 november jl. zijn vanuit de commissie enkele vragen gesteld, die nog beantwoord moeten worden. Hierna worden de 3 nog openstaande vragen beantwoord.

- 1) Het meerjarenperspectief Atalanta is exclusief BTW.
 - A. Krijgt de gemeente alle BTW met betrekking tot de investeringen in het kader van het Atalantaproject terug van de belastingdienst?

antwoord:

De investeringsbedragen in het meerjarenperspectief zijn inderdaad exclusief BTW. Voor activiteiten die de gemeente als overheidstaak verricht (bijvoorbeeld aanleg wegen, tunnel, plein, etc.) is de BTW compensabel bij het BTW-compensatiefonds. Voor activiteiten die de gemeente als ondernemer verricht (bijvoorbeeld bouwrijp maken bouwkvavels, bouw parkeergarages) is de BTW in principe verrekenbaar (vooraf trek). Alleen als er sprake is van vrijgestelde ondernemersprestaties, respectievelijk uitzonderingsgevallen ten aanzien van compensabele activiteiten (zoals bijvoorbeeld uitgaven in het kader van onderwijs, uitgaven ten behoeve van individuele derden) kan het zijn dat de BTW voor rekening van de gemeente blijft.

Afhankelijk van de aanwending van de grond op de locatie Hoofdstraat zou daar mogelijk voor een deel sprake kunnen zijn van niet compensabele / niet verrekenbare BTW op investeringen.

Voor het te bouwen Theater en Wereld van de Ontmoeting geldt dat de mogelijkheid tot compensatie / verrekening van de BTW met betrekking van de investering afhankelijk is van het gebruik van het gebouw. Uitgangspunt is dat deze gebouwen voor minimaal 90% gebruikt zullen worden voor belaste ondernemersprestaties en dat de BTW op de investering in verband daarmee aftrekbaar zal zijn.

Op dit moment wordt in de indicatieve investeringsramingen het uitgangspunt gehanteerd dat alle BTW compensabel, danwel terugvorderbaar is, omdat vooralsnog geen uitgesloten activiteiten zijn benoemd of herkend. Er is daarom geen BTW, als voor rekening van de gemeente blijvende kosten, opgenomen in de investeringsramingen.

- B. Is er ook rekening gehouden met de rentekosten in verband met de voorfinanciering van BTW door de gemeente?

antwoord:

Er is per definitie altijd sprake van voorfinanciering van BTW indien er recht op teruggaaf van BTW, danwel compensatie van BTW bestaat. Dit omdat de BTW in de regel eerder wordt betaald aan de leverancier dan dat de BTW wordt terugontvangen van de belastingdienst. Daar waar het verrekenbare BTW betreft is de periode van voorfinanciering maar kort aangezien de gemeente maandelijks aangifte omzetbelasting doet. Als het gaat om compensabele BTW is de periode van voorfinanciering aanzienlijk langer aangezien deze pas per 1 juli in het jaar volgend op het boekjaar wordt betaald vanuit het compensatiefonds. In het geval van compensabele BTW is de termijn van voorfinanciering van het BTW-bedrag derhalve maximaal 1,5 jaar.

Met de rentekosten in verband met de voorfinanciering van BTW is in het financieel meerjarenperspectief geen rekening gehouden. Ook in andere investeringsprojecten en grondexploitaties binnen de gemeente wordt overigens niet specifiek rekening gehouden met rentekosten in verband met voorfinanciering van BTW.

- 2) Is de boekwaarde van de Traverse daadwerkelijk € 4 miljoen?

antwoord:

De oorspronkelijk geactiveerde waarde van de Traverse bedroeg € 4.537.802,16. Deze investering wordt in 25 jaar annuïtair afgeschreven (rente 5,98%). Op basis hiervan bedraagt de boekwaarde van de Traverse per 31 december 2009 € 3.585.472,90. Per 31 december 2013 (geplande datum verplaatsing dierenpark) zal de boekwaarde van de Traverse € 2.973.681,70 bedragen.

- 3) Wat betreffen de geraamde opbrengsten van € 420.000 binnen de proces- en voorbereidingskosten Atalanta 2009 en zijn deze ramingen nog reëel?

antwoord:

De geraamde inkomsten van € 420.000, betreffen voor € 320.000 geraamde inkomsten in het kader van kostenverhaal bestemmingsplannen en voor € 100.000 geraamde inkomsten processubsidies Atalanta 2009.

Met betrekking tot kostenverhaal bestemmingsplannen bestaat op dit moment nog geen duidelijkheid. De voorbereidingen met betrekking tot het kostenverhaal in het kader van de grexwet zijn in relatie tot het op te stellen bestemmingsplan in gang gezet. Het kostenverhaal zal in 2010 zijn beslag gaan krijgen. Deze geraamde opbrengsten zullen derhalve niet meer in 2009 gerealiseerd gaan worden, maar zullen doorschuiven naar 2010.

De geraamde processubsidies 2009 van € 100.000 zullen in 2009 niet meer gerealiseerd gaan worden. Er zijn een aantal subsidieaanvragen ingediend voor processubsidies in 2009; onder andere Interreg en Mooi Nederland. Helaas zijn deze processubsidies niet toegekend.

Wel is recentelijk een eerste voorschot van € 1 miljoen van de provincie Drenthe ontvangen in het kader van de toegezegde RSP / RBP bijdrage van € 40 miljoen.

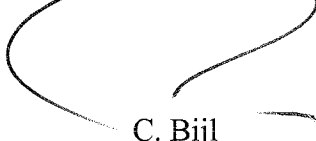
Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Emmen,
de gemeentesecretaris,



A.J. Mewe

de burgemeester,



C. Bijl