

Aan de raad van de gemeente Emmen

ons kenmerk 12.261058	uw brief van/kenmerk	bijlage(n) 2	afdeling Programmabureau Centrumvernieuwing Emmen
Behandeld door D. van Alebeek	telefoon (0591)68 93 09	fax -	Emmen, 12 januari 2012
Onderwerp Stand van zaken financiering DPE Next.			

Geachte leden van de raad,

Met het raadsbesluit van 3 oktober 2011 heeft uw raad besloten dat verdere uitvoering moet worden gegeven aan de Realisatie van DPE Next en hier door ons college pas daadwerkelijk uitvoering aan kan worden gegeven nadat:

- De totale externe financiering DPE Next (vreemd vermogen) middels ondertekende contracten is vastgelegd;
- De toekenning en beschikbaarheid van de provinciale bijdragen door Provinciale Staten is gerealiseerd;
- Van DPE bericht is ontvangen dat de financiering volledig gerealiseerd is en het investeringsbesluit, onder voorbehoud van accordering van het college, is genomen;
- Het college getoetst en geaccordeerd heeft dat het definitieve financieringsplaatje voor de nog in te vullen € 30 miljoen aan externe financiering, voldoet aan de volgende eisen:
  - sprake dient te zijn van een evenwichtige invulling van het financieringsvraagstuk,
  - het ambitieniveau en de realisatieplanning, zoals verwoord in het bedrijfsplan DPE Next 7.0a, gehandhaafd dienen te worden,
  - de kosten voor DPE Next niet verhoogd mogen worden ten opzichte van hetgeen hiervoor is voorzien in het Bedrijfsplan DPE Next 7.0a en
  - het risicoprofiel voor de gemeente Emmen, gerelateerd aan het voorliggende besluit, niet verhoogd mag worden;
- De aanneemsom voor de bouw van het nieuwe park past binnen de gestelde kaders van het bedrijfsplan DPE Next 7.0a.

Middels deze brief willen wij u tussentijds informeren omtrent de stand van zaken ten aanzien van de financiering DPE Next. Hierna gaan wij nader in op de ontwikkelingen en de stand van zaken.

#### *DPE*

In december 2011 heeft de gemeente Emmen van DPE de nodige stukken en overeenkomsten met betrekking tot de bouw en financiering van het nieuwe dierenpark ontvangen. Aan de hand van deze stukken wordt getoetst of door DPE aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan.

Zoals in het raadsbesluit van 3 oktober 2011 reeds was aangegeven heeft ons college UNO bedrijfsadviseurs ingeschakeld voor de uitvoering van de toetsing en advisering van het college hieromtrent. Op 3 januari 2012 heeft UNO bedrijfsadviseurs een tussenrapportage "DPE Next Bevindingen d.d. 29 december 2011" opgeleverd.

#### *Provincie Drenthe*

Op 2 december 2011 is van de provincie Drenthe het Statenstuk 2011-510 "Verzoek gemeente Emmen extra bijdrage € 12 miljoen voor DPE Next" ontvangen. Uit dit statenstuk blijkt dat de provincie Drenthe een andere invulling van de extra bijdrage van € 12 miljoen voorstelt, dan hetgeen waar in de business case DPE Next 7.0a en de aanvraag van de extra bijdrage vanuit was gegaan. Op 3 januari 2012 heeft ons college middels een brief haar reactie gegeven op het Statenstuk 2011-510 "Verzoek gemeente Emmen extra bijdrage € 12 miljoen voor DPE Next" en de provincie Drenthe geïnformeerd omtrent de stand van zaken ten aanzien van de financiering DPE Next. De brief aan de provincie Drenthe van 3 januari 2012 is als bijlage toegevoegd.

Tevens heeft ons college ten behoeve van een adequate besluitvorming door de provincie de van DPE ontvangen stukken en overeenkomsten met betrekking tot de bouw en financiering van het nieuwe dierenpark en de tussenrapportage van 3 januari 2012 van UNO bedrijfsadviseurs "DPE Next Bevindingen d.d. 29 december 2011" onder oplegging van geheimhouding ter inzage verstrekt aan de provincie Drenthe. De verwachting is dat Provinciale Staten van de provincie Drenthe begin februari 2012 zullen besluiten omtrent de extra bijdrage van € 12 miljoen.

#### *WMD*

DPE zal nog met de WMD een erfpachtovereenkomst moeten afsluiten voor het in erfpacht verkrijgen van de benodigde gronden voor de realisatie van het nieuwe park op de Noordbargeres. De huidige verwachting is dat deze erfpachtovereenkomst eind januari 2012 afgesloten zal worden tussen DPE en WMD.

#### *Tussenrapportage UNO bedrijfsadviseurs*

Zoals ook uit de tussenrapportage van 3 januari 2012 van UNO bedrijfsadviseurs blijkt dienen er door DPE nog een aantal punten in het kader van de financiering afgerond te worden. UNO bedrijfsadviseurs geeft aan dat de voorwaarden van alle financieringen nog niet volledig op elkaar zijn afgestemd.

Belangrijk is dat er op korte termijn een overeenkomst (intercreditor agreement) tussen alle financiers wordt gesloten waarin afspraken over voorwaarden, zekerheden, etc. op elkaar worden afgestemd en vastgelegd. Met DPE is inmiddels besproken dat zij op korte termijn zorgdragen dat er een intercreditor overleg wordt belegd. In dit intercreditor overleg zullen ook de door UNO bedrijfsadviseurs in de tussenrapportage benoemde punten, worden meegenomen.

*Eindrapportage UNO bedrijfsadviseurs*


UNO bedrijfsadviseurs zal in de komende periode tot en met medio februari 2011 haar toetsing verder afronden. Bij het definitieve eindoordeel van UNO bedrijfsadviseurs in de definitieve eindrapportage van UNO bedrijfsadviseurs zal rekening gehouden worden met de afwikkeling door DPE van de nog af te ronden punten in het kader van de financiering, de af te sluiten erfpachtovereenkomst met de WMD voor het in erfpacht verkrijgen van de benodigde gronden en de besluitvorming van de provincie Drenthe ten aanzien van de extra bijdrage van € 12 miljoen voor DPE Next.


*Onder geheimhouding ter inzage gelegde stukken*

De van DPE ontvangen stukken en overeenkomsten met betrekking tot de bouw en financiering van het nieuwe dierenpark en de tussenrapportage van 3 januari 2012 van UNO bedrijfsadviseurs "DPE Next Bevindingen d.d. 29 december 2011" worden onder oplegging van geheimhouding voor u ter inzage gelegd bij de griffie. Wij hebben met toepassing van artikel 55 Gemeentewet geheimhouding opgelegd. De betreffende onder geheimhouding ter inzage gelegde documenten zijn vermeld op bijgaande bijlage Overzicht bijlagen financiering DPE Next 7.0 A.

Op de onder oplegging van geheimhouding ter inzage gelegde documenten is de uitzonderingsgrond van artikel 10 lid 2 onder b en g WOB van toepassing. Dit betekent dat het belang van informatieverschaffing moet worden afgewogen tegen de economische en financiële belangen van DPE én tegen het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen, dan wel van derden. In geval van laatstgenoemde situatie kunnen schadeclaims ingediend worden. Gelet op genoemde belangen wordt geheimhouding opgelegd.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Emmen,  
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

  
A.J. Mewe

  
C. Bijl