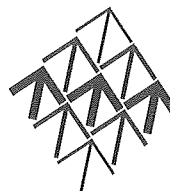


Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 685599

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. www.emmen.nl



**Gemeente
Emmen**

Aan de raad van de gemeente Emmen

**Programma
Centrumvernieuwing
Emmen**

ons kenmerk 12.411164	uw kenmerk	bijlage	behandeld door Dave van Alebeek
datum 27 september 2012	telefoon 14 0591	fax (0591)685599	e-mail gemeente@emmen.nl
onderwerp Reactie op advies Twynstra Gudde			

Geachte leden van de raad,

Wij hebben kennis genomen van de rapportage van Twynstra Gudde "Atalanta – ondersteuning vergadering commissie september 2012" van 10 september 2012.

Zoals u bekend worden de rapportages niet vooraf kortgesloten met het programmabureau CVE, of ons college. Ten aanzien van een tweetal punten uit de rapportage van 10 september jl. vinden wij het wenselijk u middels deze brief nader te informeren.

1. Jaarrekening en meerjarenbegroting DPE

Door DPE wordt strak gestuurd op kosten in relatie tot de omzet. De verwachte lagere omzetten worden door DPE zoveel mogelijk opgevangen door een vermindering van de kosten. Het verwachte hogere nadelig resultaat wordt door DPE, in relatie tot de benodigde liquiditeiten, deels opgevangen door lagere investeringen.

Belangrijk is hierbij op te merken dat de benodigde liquide middelen door DPE voor de overbrugging tot en met 2015, ook op basis van de geactualiseerde meerjarenraming, nog steeds passen binnen de door de raad beschikbaar gestelde overbruggingsfinanciering van maximaal € 22 miljoen. Middels de monitoring op de overbrugging van DPE wordt hier vanuit de gemeente toezicht op gehouden.

Overigens zijn de door Twynstra Gudde in haar rapportage opgenomen cijfers met betrekking tot DPE niet geheel correct. Het resultaat volgens UNO-prognose voor 2012 bedraagt geen € 3 miljoen maar € 3,5 miljoen. Het totale verschil in resultaat over de jaren 2012 tot en met 2015 tussen de UNO-prognoses en de geactualiseerde meerjarenraming van DPE dient derhalve met € 0,5 miljoen in positieve zin te worden bijgesteld.

2. Meerjaren Perspectief Grondexploitaties

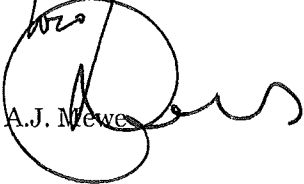
Bij de behandeling van de Meerjaren Perspectief Grondexploitaties is van de zijde van het college uitvoerig ingegaan op de omvang van de weerstandscapaciteit – benodigd en vrij-bestedbaar – alsmede op de omvang van de aanwezige voorzieningen welke zijn getroffen met het oog op mogelijke risico's in de toekomst. De totale weerstandscapaciteit van de grondexploitaties bedraagt ongeveer € 33,42 miljoen. Van die totale weerstandscapaciteit is ongeveer € 18,55 miljoen benodigd voor de voorzieningen. Daarmee heeft de Reserve grondexploitaties een omvang van € 14,87 miljoen.

Voor wat betreft de locatie Hoofdstraat merken wij op dat de verkrijging van de grond van de locatie Hoofdstraat niet gedekt wordt uit de opbrengsten grondverkoop locatie Hoofdstraat. De schadeloosstelling van € 65,5 miljoen voor de locatie Hoofdstraat betreft, zoals u bekend, een vergoeding à fonds perdu. Dit bedrag wordt gedekt uit bijdragen van andere overheden en inzet van gemeentelijke reserves. De consequentie hiervan is dat deze financiering te zijner tijd niet (nogmaals) behoeft te worden gedekt middels een grondexploitatie.

Ten aanzien van de dekking van de € 65,5 miljoen schadeloosstelling à fonds perdu bent u middels de kwartaalrapportages CVE, het Financieel meerjarenperspectief Atalanta (FMP) en diverse andere besluiten uitgebreid geïnformeerd.

Wij hopen u met deze reactie voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen,
de gemeentesecretaris,


A.J. Mewe

de burgemeester,


C. Bijl