



Aan Schippers c.s.
Postbus 1001
7801 BA EMMEN

Dienst Beleid

ons kenmerk
07.08505

uw brief van/kenmerk
-

bijlage(n)
-

afdeling
SEO

behandeld door
J.A.G. Gernaat

telefoon
(0591)68 58 08

fax
(0591)68 59 41

Emmen,
25 april 2007

onderwerp

Voorstel kostenverdeling aanpassingen Monetpassage 23

Geachte heer Schippers,

Zoals u weet speelt er reeds geruime tijd een aantal zaken omtrent het ontmoetings- en activiteitencentrum voor senioren 'De Cocon' aan de Monetpassage 23. De lift is niet voor iedereen toegankelijk en het rookscherf in de passage zit niet op de juiste plaats. Alle partijen zijn er van doordrongen dat deze zaken aangepakt moeten worden en hebben de intentie dit ook daarwerkkelijk te doen.

Op grond van de door uw zaakgelastigde Doornbos Bedrijfsmakelaars uitgebrachte offertes, opgesteld door Koenen Bouw B.V en Emkon B.V. en op grond van de door de gemeente Emmen uitgebrachte offerte, opgesteld door Axess Liften, waaruit blijkt dat de met de aanpassing van de lift gemoeide kosten geraamd kunnen worden op € 25.020,- willen wij u voorstellen over te gaan tot het aanbrengen van de desbetreffende voorzieningen.

In de voornoemde kosten wil de gemeente op basis van de navolgende verdeling deelnemen, onder de te zijner tijd te overleggen factuur.

Wij willen daarbij tevens in het voorstel betrekken dat na ommekomst van de huurtermijn er door partijen geen aanspraak op vergoeding/schadeloosstelling hoe ook genaamd zal worden gedaan ten aanzien van voormelde, aan te brengen, voorzieningen.

De volgende kosten zijn geraamd; het betreft hier bedragen uit offertes die bij beide partijen bekend zijn.

- aanpassing lift = € 11.540,- (incl. BTW en o.b.v. offerte en indicatie van arbeidskosten Axess liften)
- plaatsen plateau's 1^e en 2^e verdieping = € 6.700,- (incl. BTW en o.b.v. offerte Koenen)
- verplaatsen rookscherf = € 6.780,- (incl. BTW en o.b.v. offerte Emkon)

Om tot een spoedige afwikkeling van vorengenoemde zaken te komen willen wij u voorstellen:

de kosten voor het aanpassen van de lift (inclusief het plaatsen van plateau's op de 1^e en 2^e verdieping teneinde het in- en uitrijden uit de lift mogelijk te maken) en het verplaatsen van het rookscherm te verdelen over beide partijen op basis van 50/50.

Dit betekent dat beide partijen, op basis van de hierboven genoemde offertes een investering van € 12.510,- zullen doen.

Graag horen wij van u hoe u tegenover dit voorstel staat.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen,
de gemeentesecretaris,

A.J. Mewe

de burgemeester,

C. Bijl