



- 1 -

Aan de gemeenteraad

Dienst Beleid

ons kenmerk
09.031872

uw brief van/kenmerk

bijlage(n)
1

afdeling
FRO

behandeld door
B.Derksen

telefoon
(0591)68 53 57

fax
(0591)68 53 58

Emmen,
19 maart 2009

onderwerp
Vorderingen actualiseren en digitaliseren bestemmingsplannen

Geachte leden van de raad,

In april 2007 heeft u het Plan van Aanpak actualiseren en digitaliseren bestemmingsplannen vastgesteld. Wij gaan in deze rapportage aan u in op de vorderingen tot nu toe.

De nieuwe Wro

Op 1 juli 2008 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening in werking getreden. Dit betekent onder meer dat gemeenten nu wettelijk tot 1 juli 2013 de tijd hebben om alle bestemmingsplannen te actualiseren. Op grond van het bovengenoemde Plan van Aanpak blijft de doelstelling staan om op 31 december 2010 minimaal 80% van de bestemmingsplannen actueel te hebben.

Het Rijk heeft de Wro-verplichting tot volledig digitale bestemmingsplannen uitgesteld tot 1 juli 2009 vanwege landelijke problemen met de ontwikkeling van hiervoor noodzakelijke software. Ook wij ondervinden nog steeds hinder van de bij herhaling uitgestelde softwarereleases. Wij verwachten nu in de loop van maart 2009 te kunnen beschikken over de noodzakelijke software.

De overschakeling naar volledig digitale bestemmingsplannen heeft ook gevolgen voor de wijze waarop u als raad bestemmingsplannen straks behandelt en vaststelt, het papieren bestemmingsplan verdwijnt immers. Wij zullen tijdig in overleg treden met uw Griffie om hierover nadere werkafspraken te maken.

Inhoudelijke vorderingen

2008

De grafieken op de volgende bladzijden geven een beeld van de stand van zaken. In 2008 zijn goede vorderingen geboekt. Alle voor 2008 beoogde bestemmingsplannen zijn vastgesteld, op Parc Sandur na (januari 2009). Verder is ook Barger-Oosterveld (inclusief bedrijventerreinen) inmiddels vastgesteld.

2009

De planning is aangepast aan de uitgestelde digitale verplichting. Wij proberen u de bestemmingsplannen voor Klazienaveen-Noord, Foxel en Erica vóór 1 juli 2009 ter vaststelling aan te bieden. Verder zullen wij Rietlanden en de partiële herziening voor bedrijventerrein Pollux (Klazienaveen) vóór 1 juli als ontwerp ter inzage leggen.

Verder verwachten wij een tijdelijke terugloop van de productie in de tweede helft van 2009, deze terugval verwachten wij in 2010 op te vangen:

- De na 1 juli 2009 vast te stellen bestemmingsplannen kunnen pas ontwikkeld worden als de nieuwe software vanaf april 2009 beschikbaar komt. Vanaf begin 2010 zal de stroom aan volledig digitaal vast te stellen bestemmingsplannen weer aanzwellen.
- Het volledig uitbesteden van bestemmingsplannen blijkt aanzienlijk meer tijd, begeleiding en controles te vereisen dan voorzien en vertraagt daarmee de totale uitvoering. Enige vertraging achten wij acceptabel als dit de kwaliteit ten goede komt en het eindresultaat (>80% actueel eind 2010) niet in gevaar komt.
- De productie van actuele bestemmingsplannen vereist bijdragen vanuit de gehele ambtelijke organisatie. Wij zullen tijdelijk extra capaciteit aan het team dat de actualisering uitvoert toevoegen om de zelf redzaamheid te vergroten. Dit vereist overigens geen extra middelen, vanwege de tijdsbesparingen elders.

In de bijlage staat een tabel met de verwachte vaststellingsdatum per plan en de vergelijking met de oorspronkelijke raming in het Plan van Aanpak. Gemiddeld genomen is er een vertraging ontstaan van een maand per plan. De genoemde vertraagde oplevering van uitbestede plannen draagt hieraan bij. Ook vereist een zorgvuldige afhandeling van bezwaren vaak meer tijd dan voorzien, zoals bij Parc Sandur. Sommige plannen worden versneld geactualiseerd om nieuwe ontwikkelingen of effecten van de nieuwe Wro op te vangen. En andere plannen ondervinden enige vertraging of worden nu wat later geactualiseerd.

Enkele inhoudelijke highlights

▪ Bedrijventerreinenvisie

Wij bereiden op dit moment een Bedrijventerreinenvisie voor die wij in 2009 aan u ter bespreking en vaststelling zullen aanbieden. Deze visie biedt onder andere een nieuw beleidskader voor grootschalige en perifere detailhandel. Dit kader zal vervolgens worden in gebed in de actualisering van bestemmingsplannen.

▪ Bestemmingsplan Bargermeer

De actualisering van bestemmingsplan Bargermeer wordt in samenwerking met Bahco3 uitgevoerd. Ook de communicatie met bedrijven en omwonenden zal plaatsvinden in samenwerking met Bahco3. De beoogde versnelling van de actualisering van dit plan wordt teruggedraaid om eerst ruimte te bieden aan de uitvoering van programmaonderdelen uit Bahco3. De vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan is nu voorzien in september 2011.

▪ Bestemmingsplan Buitengebied

De ontwikkeling van het bestemmingsplan Buitengebied verloopt voorspoedig. Vanwege de omvang en het specifieke karakter van het buitengebied en ook vanwege de belangen en nieuwe ontwikkelingen die hier spelen, willen wij u in 2009 intensief betrekking bij onze vorderingen en hierover apart met u communiceren. De in 2008 ontwikkelde Ruimtelijke Waardenkaart zal een belangrijke rol spelen bij de nadere invulling van het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied.

▪ Samenwerking met Erkende Overlegpartners en Emmen Revisited

Wij krijgen goede signalen van Erkende Overlegpartners over de samenwerking bij de actualisering van bestemmingsplannen. Deze samenwerking draagt niet alleen bij aan een betere communicatie met de bewoners en bedrijven, ook komt het de kwaliteit van de bestemmingsplannen ten goede. Ook onze ervaring met inloopmiddagen, die wij organiseren in samenspraak met de EOP, zijn positief. In de gebieden waar Emmen Revisited loopt, vindt de actualisering van bestemmingsplannen plaats in de context van Emmen Revisited.

Financiën

De raad heeft in april 2007 een extra budget van €3,3 miljoen voor de gehele opgave actualisering en digitale bestemmingsplannen beschikbaar gesteld. Hiervan is tot 1 januari 2009 circa € 1,4 miljoen besteed. Naar onze verwachting blijft de totale besteding beneden de oorspronkelijk geraamde begroting.

Conclusie

Wij verwachten eind 2010 het beoogde eindresultaat te zullen halen (eind 2010 minimaal 80% van de plannen actueel en digitaal raadpleegbaar).

De doelstellingen voor 2008 zijn gehaald, met uitzondering van de digitaliseringsopgave als gevolg van softwareleveringsproblemen. De nieuwe Wro drukt in de eerste helft van 2009 een stevig stempel op de uitvoering van het Plan van Aanpak actualiseren en digitaliseren bestemmingsplannen. Wij verwachten daarom in 2009 een tijdelijke terugloop in de productie van bestemmingsplannen. Wij verwachten deze terugloop in 2010 te kunnen ondervangen.

Wij vertrouwen u met deze informatie van dienst te zijn geweest.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,



A.J. Mewe



C. Bijl

Spoor: Actualiseren bestemmingsplannen				
Vast-gesteld	Bestemmingsplan	Oorspronkelijke raming vaststelling (PvA)	Huidige raming vaststelling (1-1-2009)	Vervangt .. oude plannen
Ja	Schoonebeek	Februari 07	Mei 07	12
	Parc Sandur	April 07	Mei 09	8
Ja	Nieuw-Schoonebeek	November 07	Oktober 08	9
Ja	Roswinkel	Mei 08	Oktober 08	10
Ja	Emmer-Erscheidenveen	December 08	Oktober 08	5
Ja	Amsterdamscheveld	December 08	Oktober 08	6
	Klazienaveen-Noord	Maart 09	Mei 09	1
	Foxel	Maart 09	Mei 09	1
	Erica	Maart 09	Juni 09	31
	Barger-Compasuum	Juni 09	Maart 10	12
Ja	Barger-Oosterveld	Juli 09	December 08	29
	Zwartemeer	Juli 09	Februari 10	8
	Nw-Amsterdam/Veenoord	Augustus 09	April 10	30
	Emmermeer	September 09	April 10	14
	Angelslo	Oktober 09	Maart 10	13
	Weiteveen	Oktober 09	Juni 09	5
	Emmer-Compasuum	November 09	Mei 10	22
	Emmerschans	December 09	Februari 10	4
	Noordbarge	December 09	April 10	5
	Oranjedorp	Maart 10	Maart 10	4
	Nieuw-Dordrecht	April 10	April 10	14
	Emmerhout	Juli 10	Juni 10	11
	Bargeres	Augustus 10	Juni 10	37
	Rietlanden	September 10	September 09	66
	Emmen Centrum	Januari 11	Januari 11	31
	Klazienaveen	Januari 11	Oktober 10	55
Spoor: Externe veiligheid / bedrijventerreinen				
	Bedrijventerr. De Tweeling	(Onbekend)	(juni 09)	6
	Waanderveld	Oktober 09	Juni 11	6
	Scheperpark	Januari 10	(ontwikk.plan)	2
	Bedrijventerrein Emmer Compasuum	April 10	Mei 10	1
	Pollux en A37 (reparatie ext. veiligheid)	Juli 10	September 09	3
	De Vierslagen	Oktober 10	Oktober 10	2
	Bargermeer I t/m IV	Januari 11	September 11	6
	Glastuinbouw Erica	Juni 11	Januari 10	3
	Glastuinbouw Klazienaveen	September 11	September 11	5
	Klazienaveen-oost	Oktober 11	Oktober 10	3
Spoor: Specials				
Ja	Facetplan ext veiligheid Bargermeer	Januari 08	Maart 08	0
Ja	Facetplan Bijgebouwen	Maart 08	September 08	0
Ja	Facetplan Kampeerwet	December 08	Februari 08	0
Spoor: Buitengebied				
	Buitengebied	Oktober 10	Oktober 10	77

