

Aan de raad van de gemeente Emmen

Beleid

ons kenmerk 10.048862	uw brief van/kenmerk	bijlage(n)	afdeling PMT
behandeld door J.T. Oosterhoff	telefoon (0591)68 93 09	fax	Emmen, 30 juni 2010
onderwerp Bevoorschotting DPE Next			

Geachte leden van de raad,

Op 18 mei 2010 hebben wij een verzoek van het Dierenpark Emmen, hierna DPE, ontvangen om in het kader van continuïteit aanvullende financiële middelen beschikbaar te stellen.

Verder vraagt het DPE verdere bevoorschotting van de verplaatsingsvergoeding ter financiering van de door DPE te maken kosten samenhangende met de verplaatsing van het DPE conform raadsbesluit d.d. 18-12-2008.

Het verzoek van DPE is behandeld in de gecombineerde commissie van wonen en ruimte en bestuur en middelen op 10 juni 2010. De leden van de commissie hebben de nodige aanbevelingen gedaan, welke wij in ons plan van aanpak zullen betrekken. Wij zullen u op korte termijn over het vervolg informeren.

In bovengenoemde commissie hebben wij gemeld dat wij voornemens zijn het verzoek tot verdere bevoorschotting te willen inwilligen. Door middel van dit schrijven berichten wij u dat wij op 29 juni 2010 het besluit hebben genomen om het verzoek van DPE in te willigen tot verdere bevoorschotting voor het maken van de voorbereidingskosten in het kader van de beoogde verplaatsing. Aan dit besluit hebben wij de volgende voorwaarden gesteld en in een door DPE te ondertekenen schuldbekentenis vastgelegd:

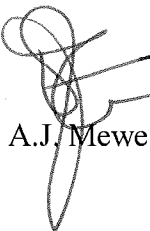
1. De bevoorschotting is expliciet bestemd voor de voorbereidingskosten die direct samenhangen met de verplaatsing van de dierentuin;
2. De bevoorschotting wordt gekoppeld aan de verwachte en gespecificeerde activiteiten / deliverables voor mei tot en met december 2010, die zijn opgenomen in de bijlage bij de brief van DPE over het verzoek tot financiering programmakosten DPE Next 2010 van 15 juni 2010;
3. DPE zal maandelijks gedetailleerd verantwoording afleggen over de besteding van de middelen in relatie tot de raming en de voortgang van de activiteiten /

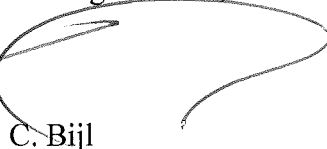
deliverables in verhouding tot de planning. Eventuele afwijkingen in bestedingen, planning, dan wel geplande activiteiten / deliverables dienen hierbij geanalyseerd en adequaat verklaard te worden;

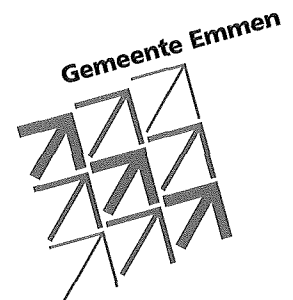
4. De bevoorschotting zal worden verrekend bij de nog nader op te stellen overeenkomst ter verkrijging van de locatie Hoofdstraat;
5. De verantwoording over de besteding van de voorschotten voor het doel waarvoor deze verstrekt zijn zal, jaarlijks uiterlijk 1 februari en bij de definitieve verrekening in het kader van de op te stellen overeenkomst gewaarmerkt moeten worden d.m.v. een verklaring van de accountant;
6. Voor het Dierenpark Emmen geldt een terugbetalingsverplichting van voornoemd bedrag van € 1.200.000 én reeds eerder verstrekte voorschotten op de verplaatsingsvergoeding én wettelijke rente indien DPE haar verplichtingen voor verplaatsing niet nakomt;
7. Indien en zodra DPE niet of niet langer voldoet aan enige van de bovenstaande voorwaarden of aan enige andere verplichting uit deze overeenkomst zal de bevoorschotting onmiddellijk worden beëindigd;
8. Voor het betaalbaar te stellen voorschot van € 1,2 miljoen, evenals de reeds verstrekte voorschotten voor een totaalbedrag van € 4,3 miljoen (in totaal € 5,5 mln.), bij DPE zekerheid te bedingen door middel van een verhoging van het hypotheekrecht van de gemeente Emmen op de locatie Hoofdstraat tot maximaal het bedrag van de verplaatsingsvergoeding van de nog nader op te stellen overeenkomst ter verkrijging van de locatie Hoofdstraat;
9. Noorderdierenpark B.V, zal als houdster van de aandelen NDP Infra BV, garant moeten staan voor de nakoming van de aangegane voorwaarden en verplichtingen ingevolge deze en eerdere aangegane overeenkomsten, zich bereid moeten verklaren aan de uitvoering van de aan te gane en reeds aangegane voorwaarden en verplichtingen mee te werken.

Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris, de burgemeester,


A.J. Mewe


C. Bijl



Aan de raad van de gemeente Emmen

Beleid

ons kenmerk 10.048862	uw brief van/kenmerk	bijlage(n)	afdeling PMT
behandeld door J.T. Oosterhoff	telefoon (0591)68 93 09	fax	Emmen, 30 juni 2010
onderwerp Bevoorschotting DPE Next			

Geachte leden van de raad,

Op 18 mei 2010 hebben wij een verzoek van het Dierenpark Emmen, hierna DPE, ontvangen om in het kader van continuïteit aanvullende financiële middelen beschikbaar te stellen.

Verder vraagt het DPE verdere bevoorschotting van de verplaatsingsvergoeding ter financiering van de door DPE te maken kosten samenhangende met de verplaatsing van het DPE conform raadsbesluit d.d. 18-12-2008.

Het verzoek van DPE is behandeld in de gecombineerde commissie van wonen en ruimte en bestuur en middelen op 10 juni 2010. De leden van de commissie hebben de nodige aanbevelingen gedaan, welke wij in ons plan van aanpak zullen betrekken. Wij zullen u op korte termijn over het vervolg informeren.

In bovengenoemde commissie hebben wij gemeld dat wij voornemens zijn het verzoek tot verdere bevoorschotting te willen inwilligen. Door middel van dit schrijven berichten wij u dat wij op 29 juni 2010 het besluit hebben genomen om het verzoek van DPE in te willigen tot verdere bevoorschotting voor het maken van de voorbereidingskosten in het kader van de beoogde verplaatsing. Aan dit besluit hebben wij de volgende voorwaarden gesteld en in een door DPE te ondertekenen schuldbekentenis vastgelegd:

1. De bevoorschotting is expliciet bestemd voor de voorbereidingskosten die direct samenhangen met de verplaatsing van de dierentuin;
2. De bevoorschotting wordt gekoppeld aan de verwachte en gespecificeerde activiteiten / deliverables voor mei tot en met december 2010, die zijn opgenomen in de bijlage bij de brief van DPE over het verzoek tot financiering programmakosten DPE Next 2010 van 15 juni 2010;
3. DPE zal maandelijks gedetailleerd verantwoording afleggen over de besteding van de middelen in relatie tot de raming en de voortgang van de activiteiten /


deliverables in verhouding tot de planning. Eventuele afwijkingen in bestedingen, planning, dan wel geplande activiteiten / deliverables dienen hierbij geanalyseerd en adequaat verklaard te worden;

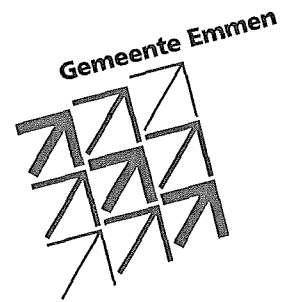
4. De bevoorschotting zal worden verrekend bij de nog nader op te stellen overeenkomst ter verkrijging van de locatie Hoofdstraat;
5. De verantwoording over de besteding van de voorschotten voor het doel waarvoor deze verstrekt zijn zal, jaarlijks uiterlijk 1 februari en bij de definitieve verrekening in het kader van de op te stellen overeenkomst gewaarmerkt moeten worden d.m.v. een verklaring van de accountant;
6. Voor het Dierenpark Emmen geldt een terugbetalingsverplichting van voornoemd bedrag van € 1.200.000 én reeds eerder verstrekte voorschotten op de verplaatsingsvergoeding én wettelijke rente indien DPE haar verplichtingen voor verplaatsing niet nakomt;
7. Indien en zodra DPE niet of niet langer voldoet aan enige van de bovenstaande voorwaarden of aan enige andere verplichting uit deze overeenkomst zal de bevoorschotting onmiddellijk worden beëindigd;
8. Voor het betaalbaar te stellen voorschot van € 1,2 miljoen, evenals de reeds verstrekte voorschotten voor een totaalbedrag van € 4,3 miljoen (in totaal € 5,5 mln.), bij DPE zekerheid te bedingen door middel van een verhoging van het hypotheekrecht van de gemeente Emmen op de locatie Hoofdstraat tot maximaal het bedrag van de verplaatsingsvergoeding van de nog nader op te stellen overeenkomst ter verkrijging van de locatie Hoofdstraat;
9. Noorderdierenpark B.V, zal als houdster van de aandelen NDP Infra BV, garant moeten staan voor de nakoming van de aangegane voorwaarden en verplichtingen ingevolge deze en eerdere aangegane overeenkomsten, zich bereid moeten verklaren aan de uitvoering van de aan te gane en reeds aangegane voorwaarden en verplichtingen mee te werken.

Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris, de burgemeester,


A.J. Mewe


C. Bijl



Aan de raad van de gemeente Emmen

Beleid

ons kenmerk 10.048862	uw brief van/kenmerk	bijlage(n)	afdeling PMT
behandeld door J.T. Oosterhoff	telefoon (0591)68 93 09	fax	Emmen, 30 juni 2010
onderwerp Bevoorschotting DPE Next			

Geachte leden van de raad,

Op 18 mei 2010 hebben wij een verzoek van het Dierenpark Emmen, hierna DPE, ontvangen om in het kader van continuïteit aanvullende financiële middelen beschikbaar te stellen.

Verder vraagt het DPE verdere bevoorschotting van de verplaatsingsvergoeding ter financiering van de door DPE te maken kosten samenhangende met de verplaatsing van het DPE conform raadsbesluit d.d. 18-12-2008.

Het verzoek van DPE is behandeld in de gecombineerde commissie van wonen en ruimte en bestuur en middelen op 10 juni 2010. De leden van de commissie hebben de nodige aanbevelingen gedaan, welke wij in ons plan van aanpak zullen betrekken. Wij zullen u op korte termijn over het vervolg informeren.

In bovengenoemde commissie hebben wij gemeld dat wij voornemens zijn het verzoek tot verdere bevoorschotting te willen inwilligen. Door middel van dit schrijven berichten wij u dat wij op 29 juni 2010 het besluit hebben genomen om het verzoek van DPE in te willigen tot verdere bevoorschotting voor het maken van de voorbereidingskosten in het kader van de beoogde verplaatsing. Aan dit besluit hebben wij de volgende voorwaarden gesteld en in een door DPE te ondertekenen schuldbekentenis vastgelegd:

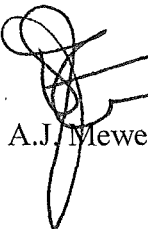
1. De bevoorschotting is expliciet bestemd voor de voorbereidingskosten die direct samenhangen met de verplaatsing van de dierentuin;
2. De bevoorschotting wordt gekoppeld aan de verwachte en gespecificeerde activiteiten / deliverables voor mei tot en met december 2010, die zijn opgenomen in de bijlage bij de brief van DPE over het verzoek tot financiering programmakosten DPE Next 2010 van 15 juni 2010;
3. DPE zal maandelijks gedetailleerd verantwoording afleggen over de besteding van de middelen in relatie tot de raming en de voortgang van de activiteiten /

deliverables in verhouding tot de planning. Eventuele afwijkingen in bestedingen, planning, dan wel geplande activiteiten / deliverables dienen hierbij geanalyseerd en adequaat verklaard te worden;

4. De bevoorschotting zal worden verrekend bij de nog nader op te stellen overeenkomst ter verkrijging van de locatie Hoofdstraat;
5. De verantwoording over de besteding van de voorschotten voor het doel waarvoor deze verstrekt zijn zal, jaarlijks uiterlijk 1 februari en bij de definitieve verrekening in het kader van de op te stellen overeenkomst gewaarmerkt moeten worden d.m.v. een verklaring van de accountant;
6. Voor het Dierenpark Emmen geldt een terugbetalingsverplichting van voornoemd bedrag van € 1.200.000 én reeds eerder verstrekte voorschotten op de verplaatsingsvergoeding én wettelijke rente indien DPE haar verplichtingen voor verplaatsing niet nakomt;
7. Indien en zodra DPE niet of niet langer voldoet aan enige van de bovenstaande voorwaarden of aan enige andere verplichting uit deze overeenkomst zal de bevoorschotting onmiddellijk worden beëindigd;
8. Voor het betaalbaar te stellen voorschot van € 1,2 miljoen, evenals de reeds verstrekte voorschotten voor een totaalbedrag van € 4,3 miljoen (in totaal € 5,5 mln.), bij DPE zekerheid te bedingen door middel van een verhoging van het hypotheekrecht van de gemeente Emmen op de locatie Hoofdstraat tot maximaal het bedrag van de verplaatsingsvergoeding van de nog nader op te stellen overeenkomst ter verkrijging van de locatie Hoofdstraat;
9. Noorderdierenpark B.V, zal als houdster van de aandelen NDP Infra BV, garant moeten staan voor de nakoming van de aangeane voorwaarden en verplichtingen ingevolge deze en eerdere aangeane overeenkomsten, zich bereid moeten verklaren aan de uitvoering van de aan te gane en reeds aangeane voorwaarden en verplichtingen mee te werken.

Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris, de burgemeester,


A.J. Mewe


C. Bijl

SCHULDBEKENTENIS **CONCEPT 25-06-2010**

Gegevens schuldenaar

In deze overeenkomst wordt met "schuldenaar" bedoeld:

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **NDP INFRA B.V.**, statutair gevestigd te Emmen, feitelijk gevestigd te 7811 EP Emmen, Hoofdstraat 18 (Postadres: Postbus 1010, 7801 BA Emmen), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Noord-Nederland onder nummer 04061208, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer H. Bosma, geboren te s-Gravenhage op 3 januari 1948, wonende te 8313 AW Rutten, De Ruiten 3, handelende als zelfstandig bevoegd bestuurder, en als zodanig bevoegd de vennootschap rechtsgeldig te vertegenwoordigen;

Gegevens schuldeiser

In deze overeenkomst wordt met "schuldeiser" bedoeld:

de publiekrechtelijke rechtspersoon, **de gemeente Emmen**, gevestigd te Emmen aan het Raadhuisplein 1, (Postadres: Postbus 30.001, 7800 RA Emmen); ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer C. Bijl, handelend ter uitvoering van een besluit van het college van burgemeester en wethouders der gemeente Emmen, de dato 21 juni 2010;

Komen als volgt overeen:

Dat schuldeiser aan schuldenaar zal verstrekken een bedrag van 1.200.000 euro, als bevoorschotting op de de verplaatsingsvergoeding, ter financiering van de door het Dierenpark Emmen te maken kosten samenhangende met de verplaatsing van het dierenpark (DPE Next). De uitbetaling van voormeld bedrag van € 1,2 miljoen zal als volgt plaatsvinden:

- Een bedrag groot € 200.000 op 1 juli 2010;
- Een bedrag groot € 200.000 op 1 augustus 2010;
- Een bedrag groot € 200.000 op 1 september 2010;
- Een bedrag groot € 200.000 op 1 oktober 2010;
- Een bedrag groot € 200.000 op 1 november 2010;
- Een bedrag groot € 200.000 op 1 december 2010.

Dat het Dierenpark Emmen het voorschotbedrag uitsluitend kan aanwenden ter bestrijding van de kosten die samenhangen met de verplaatsing van de dierentuin (DPE Next).

Dat de bevoorschotting wordt gekoppeld aan de verwachte en gespecificeerde activiteiten / deliverables voor mei tot en met december 2010, die zijn opgenomen in de bijlage bij de brief van DPE omtrent het verzoek tot financiering programmakosten DPE Next 2010 van 15 juni 2010.

Dat DPE maandelijks gedetailleerd verantwoording zal afleggen omtrent de besteding van de middelen in relatie tot de raming en de voortgang van de activiteiten / deliverables in verhouding tot de planning. Eventuele afwijkingen in bestedingen, planning, danwel geplande activiteiten / deliverables dienen hierbij geanalyseerd en adequaat verklaard te worden.

Dat de maandelijkse bevoorschotting vooruit loopt op de nog nader op te stellen overeenkomst ter verkrijging van de locatie Hoofdstraat en dat de bevoorschotting zal worden verrekend bij het vaststellen van de overeenkomst ter verkrijging van de locatie Hoofdstraat.

De verantwoording over de gemaakte kosten (besteding van de voorschotten) zal, jaarlijks uiterlijk 1 februari en bij definitieve verrekening in het kader van de op te stellen overeenkomst gewaarmerkt moeten worden d.m.v. een verklaring van de accountant, waarin de accountant expliciet verklaart dat deze gemaakte kosten ook daadwerkelijk gerelateerd zijn aan de voorbereiding van de verplaatsing van de dierentuin (DPE Next).

Dat er een terugbetalingsverplichting bestaat van voornoemd bedrag ad € 1.200.000 én reeds eerder verstrekte voorschotten op de verplaatsingsvergoeding én wettelijke rente van door het Dierenpark Emmen indien DPE haar verplichtingen voor verplaatsing niet nakomt.

Dat indien en zodra DPE niet of niet langer voldoet aan enige van de bovenstaande voorwaarden of aan enige andere verplichting uit deze overeenkomst de bevoorschotting onmiddellijk zal worden beëindigd.

Dat voor het betaalbaar te stellen voorschot van € 1,2 miljoen, evenals voor de reeds eerder verstrekte voorschotten voor een totaalbedrag van € 4,3 miljoen (in totaal € 5,5 mln.), door DPE zekerheid wordt gesteld aan de gemeente Emmen, middels een verhoging van het hypotheekrecht van de gemeente Emmen op de locatie Hoofdstraat tot maximaal het bedrag van de verplaatsingsvergoeding van de nog nader op te stellen overeenkomst ter verkrijging van de locatie Hoofdstraat.

Dat Noorderdierenpark B.V, als houdster van de aandelen NDP infra BV, garant staat voor de nakoming van de aangegane voorwaarden en verplichtingen ingevolge deze en eerdere aangegane overeenkomsten, zich bereid verklaart aan de uitvoering van de aan te gane en reeds aangegane voorwaarden en verplichtingen mee te werken en als zodanig mede ondertekent.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend te Emmen op ... juni 2010

College van burgemeester en
Wethouders van Emmen,
namens deze

NDP Infra B.V.
namens deze,

C. Bijl
Burgemeester

H. Bosma
Directie

Noorderdierenpark BV,
Namens deze,

H. Bosma
Directie