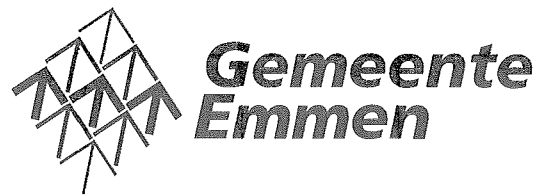


Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 685599

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. www.emmen.nl



Aan de raad van de gemeente Emmen

**Programma
Centrumvernieuwing
Emmen**

ons kenmerk
13.536430

uw kenmerk

bijlage

behandeld door
Dave van Alebeek

datum
31 oktober 2013

telefoon
14 0591

fax
(0591)685599

e-mail
gemeente@emmen.nl

Onderwerp
Aanbesteding Theater / Wereld van Ontmoeting

Geachte leden van de raad,

Op 29 oktober 2013 hebben wij het definitief ontwerp Theater / Wereld van Ontmoeting vastgesteld. Dit betekent dat nu de aanbesteding van de bouw van het Theater en de Wereld van Ontmoeting wordt opgestart.

Zoals bij raadsbesluit van 28 mei 2009 verwoord, was het uitgangspunt voor de aanbesteding en de bouworganisatie een traditionele aanbesteding op basis van bestek en tekeningen en daarmee ook een traditionele organisatie van opdrachtgever, directievoerder, opzichter en uitvoerende partij(en).

Naar aanleiding van de recent opgedane ervaring met betrekking tot het project parkeergarage Westerstraat hebben wij besloten om het uitgangspunt voor de aanbesteding en de bouworganisatie van Theater / Wereld van Ontmoeting nogmaals te overwegen. Op grond van deze heroverweging hebben wij besloten om de aanbestedingsvorm, in afwijking van het eerdere uitgangspunt zoals verwoord in het raadsvoorstel behorend bij het raadsbesluit van 28 mei 2009, te baseren op de BVP (Best Value Procurement) -methodiek en de contractvorm te wijzigen in Engineering & Build. Een variant en daarmee, voor zover noodzakelijk, ook de bouworganisatie. Hierdoor worden uitvoerende marktpartijen in een eerder stadium betrokken bij de realisering van het Theater en de Wereld van Ontmoeting.

BVP is een verbijzondering van de EMVI-methodiek, waarbij de opdrachtgever de opdracht niet gunt als "expert", maar waarbij de markt als de expert wordt benaderd. Een belangrijk kenmerk van EMVI is dat geselecteerd wordt op prijs/kwaliteit in plaats van alleen op prijs. BVP is niet zozeer een contractvorm, maar meer een organisatievraagstuk: wil de gemeente een regierol op hoofdlijnen of de uitkomst tot in detail (bestek) voorschrijven met een controlerol?

De selectie van- en gunning aan een uitvoerende partij (of combinatie van partijen) blijft op basis van de Economisch Meest Voordelige Inschrijving (EMVI), dus niet op de laagste prijs. Er worden derhalve andere selectiecriteria gehanteerd naast de prijs. Ten aanzien van de prijsvorming zal bij deze aanbestedingsbenadering door de opdrachtgever (i.c. de gemeente) vooraf het budget waarbinnen het geheel moet worden gerealiseerd, bekend worden gemaakt.

De aanbesteding van Theater / Wereld van Ontmoeting wordt in de komende periode verder uitgewerkt. In de uit te werken aanbestedingsstukken zal ook worden aangegeven welke ruimte de aannemer nog krijgt om invulling te geven aan zaken in het kader van Engineering & Build en welke zaken in de aanbesteding hard worden voorgeschreven. Zo zal bijvoorbeeld de verschijningsvorm van Theater / Wereld van Ontmoeting, met als uitgangspunt het definitief ontwerp, als harde eis worden opgelegd aan de aannemer.

Door deze vorm van aanbesteding ontstaat een andere relatie met de aannemer. De aannemer wordt gestimuleerd om mee te denken binnen een realistisch budget.

Deze wijziging van de aanbestedingsvorm voor Theater / Wereld van Ontmoeting heeft invloed op de planning. De gevolgen voor de planning zullen nog in kaart gebracht worden. In de gunningfase van de Engineering & Build opdracht zal hier specifiek aandacht aan besteed worden en zal dit een belangrijk gespreksonderwerp zijn. Pas na afsluiting van de gunningsfase zullen de definitieve gevolgen voor de planning daadwerkelijk bekend zijn.

De gewijzigde aanbesteding- en bouworganisatievorm heeft ook gevolgen voor de lopende contracten met de architect en adviseurs. Ook hiervan zullen de (financiële) gevolgen de komende periode inzichtelijk worden gemaakt.

De consequenties van deze wijziging van aanbestedingsvorm zullen, zoals hiervoor reeds is aangegeven in de komende fase van aanbesteding nader uitgewerkt en in beeld gebracht worden. Nadat de aanbesteding verder is uitgewerkt, zullen wij u hierover nader informeren.

Wij zullen daartoe in overleg met het presidium treden om de mogelijkheden te verkennen van een informatieve raadsbijeenkomst voor het einde van dit jaar; daarin kan dan tevens nader toegelicht en besproken worden wat de stand van zaken is betreffende de overige CVE projecten.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen,
de gemeentesecretaris,


A.J. Mewe

de burgemeester,


C. Bijl