

Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 685599

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. www.emmen.nl



Aan de raad van de gemeente Emmen

**Afdeling Dorpen en
Wijken**

team
Voorbereiding en Coördinatie

ons kenmerk 14.039890	uw kenmerk	bijlage	behandeld door K. Niewold	BSN
datum 29 april 2014	telefoon 14 0591	fax (0591)685599	e-mail gemeente@emmen.nl	

Onderwerp
Motie over de mogelijkheid tot het oprichten van een gemeentelijke grondbank

Geachte leden van de raad,

Bij motie van 28 juni 2012 heeft uw raad ons verzocht om de mogelijkheid te bezien voor het oprichten van een gemeentelijke grondbank al dan niet onder regie van een derde om te komen tot een stroomlijning van de vrijkomende/ overtollige gronden uit gemeentelijke werken en de raad hierover voor 1 november 2012 te informeren. Op 5 juli 2012 heeft uw raad de motie aangenomen en hebben wij deze motie overgenomen.

Er is een onderzoek gedaan naar de haalbaarheid c.q. meerwaarde van een gemeentelijke grondbank. Door verschillende omstandigheden hebben de resultaten van dit onderzoek lang op zich laten wachten en kunnen wij uw motie nu pas beantwoorden. Wij bieden u hiervoor onze verontschuldiging aan.

In deze brief is de huidige situatie geschetst en zijn de conclusies naar aanleiding van het onderzoek naar de mogelijkheden van een gemeentelijke grondbank verwoord.

In de huidige situatie wordt er op verschillende manieren omgegaan met overtollige grond:

- a. overtollige grond wordt contractueel rechtstreeks getransporteerd naar een ander werk waar het vervolgens wordt verwerkt door een (andere) aannemer;
- b. overtollige grond wordt afgevoerd naar een tussendepot om vervolgens later door of namens de gemeente in een ander project verwerkt te worden;
- c. overtollige grond vervalt contractueel aan de aannemer. Deze zoekt zelf een afzet in de markt.

De volgende overwegingen zijn meegenomen in het onderzoek: de gemeente moet de regie krijgen om te komen tot een gesloten grondbalans, het mogelijk moet zijn 95% van de grond uit de werken te hergebruiken en hiermee een besparing gerealiseerd kan worden op de inkoop en aanbesteding van minimaal.€ 500.000,--

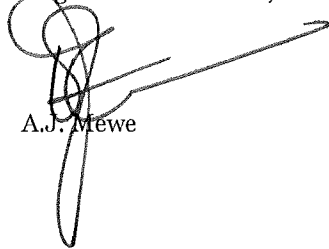
Uit het verrichte onderzoek blijkt het volgende:

- Van de bij werken vrijkomende grond, wordt 80-90% reeds hergebruikt. In sommige gevallen heeft de gemeente zelf een bestemming waarin rechtstreeks hergebruik van grond mogelijk is. In andere gevallen zorgen de bij een werk betrokken marktpartijen, dat grond direct een bestemming in een werk krijgt. De gemeente voert nog extra regie om zoveel mogelijk te stimuleren dat overtollige grond direct hergebruikt kan worden in (eigen) andere projecten.
- Daarnaast is in de motie de mogelijkheid genoemd om een virtuele grondbank op te richten. Dit zou, volgens de motie "low-cost", gerealiseerd kunnen worden. Gezien de grote hoeveelheden grond die reeds direct hergebruikt worden in andere werken, zijn hier echter geen noemenswaardige financiële voordelen mee te verwachten.
- De markt doet zijn werk goed en kostenefficiënt binnen de markt zelf (situatie c).

Concluderend: Gesteld kan worden dat een gemeentelijke grondbank, voor de gemeente zelf geen voordeel geeft. De handelings- en transportkosten die gepaard gaan met het vervoeren van grond naar, verwerken in, en vervoeren uit een grondbank is in handen bij de bij werken betrokken aannemers. Extra betrokkenheid vanuit de gemeente op het gebied van het reguleren van grondstromen, is daarom niet nodig. Dit zou een extra schakel in een goed lopend proces zijn.

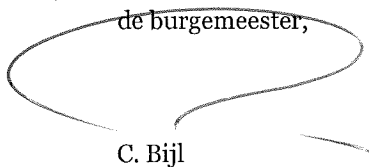
Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen,
de gemeentesecretaris,



A.J. Mewe

de burgemeester,



C. Bijl