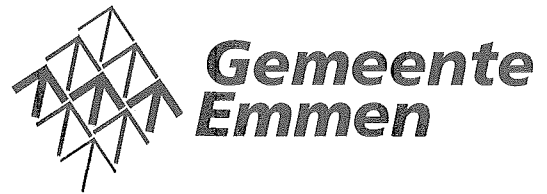


Raadhuisplein 1  
7811 AP Emmen  
t. 14 0591  
f. 0591 685599

Postbus 30001  
7800 RA Emmen  
e. gemeente@emmen.nl  
i. www.emmen.nl



Aan de raad van de gemeente Emmen

**Programma  
Centrumvernieuwing  
Emmen**

ons kenmerk  
14.087384

uw kenmerk

bijlage

behandeld door  
Sieger Veenstra

datum  
8 juli 2014

telefoon  
14 0591

fax  
(0591)685599

e-mail  
gemeente@emmen.nl

onderwerp  
Aanpassing betaaltermijn 3<sup>e</sup> kwartaal schadeloosstelling à fonds perdu

Geachte leden van de raad,

Na de besluitvorming van 15 mei 2014 en 27 mei 2014 door het college over de aanpassing van het financieringsschema DPE Next op basis van de aangepaste bouwplanning DPE Next en de daaraan door het college gestelde eisen heeft het overleg tussen DPE en Rabobank over de financiering door de Rabobank vorderingen gemaakt.

Op 2 juli 2014 heeft een overleg tussen de crediteuren / financiers van DPE Next (Rabobank, Volker Wessels en gemeente Emmen) en DPE plaats gevonden over het aangepaste financieringsschema DPE Next. Aangezien dit overleg tussen de crediteuren / financiers niet heeft geleid tot voldoende helderheid en duidelijkheid, heeft op 8 juli 2014 een bestuurlijk gesprek vanuit de gemeente (burgemeester en verantwoordelijk portefeuillehouder DPE Next) met de Rabobank (directeur Rabobank Emmen-Coevorden) plaatsgevonden.

Op basis van dit laatste gesprek is gebleken dat de Rabobank het aangepaste financieringsschema DPE Next d.d. 14 mei 2014 als uitgangspunt hanteert en de door haar te verstrekken financiering conform dit schema beschikbaar zal stellen. Gelet op de proceduretijd die de Rabobank nodig denkt te hebben zal de lening van € 7,5 miljoen, voor het DPE-deel van de WvO (met borgstelling door de gemeente Emmen), die gepland staat voor het 3<sup>e</sup> kwartaal 2014 echter pas per 1 oktober 2014 (4<sup>e</sup> kwartaal 2014) betaalbaar gesteld kunnen worden.

Hierdoor is in de financiering van de investeringen DPE Next in het 3<sup>e</sup> kwartaal van 2014 een knelpunt ontstaan.

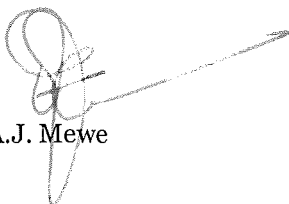
Ter oplossing van het hierdoor ontstane knelpunt in de financiering van de investeringen DPE Next in het 3e kwartaal van 2014, hebben wij besloten om de geplande maandelijkse betaaltermijnen voor het 4<sup>e</sup> kwartaal 2014 van elk € 3.321.530 naar voren te halen en aanvullend op de geplande maandelijkse betaaltermijnen in het 3<sup>e</sup> kwartaal 2014 betaalbaar te stellen.

De hogere rentekosten als gevolg van de eerdere betaalbaarstelling van de in het 4<sup>e</sup> kwartaal 2014 geplande reguliere maandelijkse betaaltermijnen in het kader van de schadeloosstelling à fonds perdu zullen bij DPE in rekening worden gebracht.

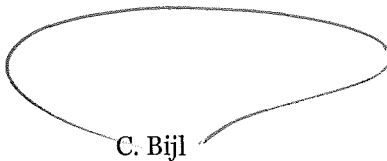
Wij vertrouwen u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Emmen,  
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,



A.J. Mewe



C. Bijl