

Ris. 6799



M4
Mofce is getrokken.
Collegebrief volgt
6/11

MOTIE: Taskforce leegstand winkelruimtes Detailhandel

De raad van de gemeente Emmen bijeen in de vergadering van maandag 3 en donderdag 6 november 2014,

Constateerende dat:

- De leegstandsproblematiek m.b.t. winkelruimte (detailhandel) in Emmen in de afgelopen jaren, met name 2013 en 2014, zichtbaar groot is en hardnekkig lijkt
- Deze leegstand in Emmen verhoudingsgewijze groot is (2014: groter dan gemiddeld in Nederland en Drenthe)
- Landelijke rapporten aangeven dat de duur van leegstand langer, en het aandeel structurele leegstand groter wordt
- Langdurige leegstand schadelijk is voor het aanzien en imago van de winkelcentra in centrum, dorpen en wijken en een bron van ergernis is voor de bevolking.
- De ontwikkelingen in de markt, demografie en economie, zoals geschetst in de op 26 mei 2011 vastgestelde Structuurnota Werklocaties, zich veel sneller voordoen en deels achterhaald zijn (nu: aandeel internetaankopen groeit sneller dan verwacht, bevolking in Emmen krimpt, economische ontwikkeling langdurig vertraagd)

Overwegende dat:

- De omvang van het leegstandsprobleem zorgwekkende vormen aanneemt en 'de markt' het vraagstuk niet vanzelf kan oplossen
- Er van de gemeente extra inspanningen mogen worden verwacht
- Het initiatief van het college (brief 11 december 2013) voor het instellen van de deeltijdfunctie 'Leegstandsregisseur, een goede aanzet is, maar niet voldoende om dit probleem structureel op te lossen
- Uit onderzoek (Rapport van Platform 3, Detailhandel Nederland en Stedennetwerk G32, getiteld "Winkelgebied van de toekomst, Bouwstenen voor publiek-private samenwerking" (februari 2014) blijkt dat een totaalaanpak gewenst is, van flexibilisering van regelgeving aan de voorkant, tot aan meer mogelijkheden tot handhaving / leegstandsverordening aan de achterkant
- Uit de praktijk blijkt dat er met out-of-the-box denken op korte termijn leegstand succesvol bestreden kan worden (voorbeeld regelarme zone Zwanestraat Groningen)
- De focus op de ruimtelijke ontwikkeling van zowel groei als krimp van aantal meters en kwaliteit van winkelruimte scherper en concreter moet worden
- Het bovenstaande tot een task force noopt om samen met de retailsector en vastgoedsector in Emmen de leegstand doelgericht te bestrijden.

Verzoekt het college:

- De Structuurnota Werklocaties Emmen 2020, onderdeel detailhandelsstructuur te actualiseren
- De in het hiervoor genoemde rapport aangegeven mogelijkheden voor een meer intensieve en creatieve publiek-private samenwerking rapport te onderzoeken, en
- Te bezien of er op korte termijn in Emmen-Centrum in het kader van een task force een pilot gestart kan worden voor een versnelde, regelarme aanpak van leegstand.

Namens de VVD Fractie

Johan Scheltens

