

Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2014	RA14.0087	A	6	14/911

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Nieuw-Amsterdam, bedrijfswoning Verlengde Herendijk"

Portefeuillehouder: R. v.d. Weide

Afdeling : Ruimtelijke Ontwikkeling en Infrastructuur

Team : Ontwikkeling

Steller: F. de Jonge, telefoon (0591) - 685317

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan "Nieuw-Amsterdam, bedrijfswoning Verlengde Herendijk" vervat in het GML-bestand "NL.IMRO.0114.2014020-B701" en "Ondergrond_Emmen_2014_03.dxf" gewijzigd vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan "Nieuw-Amsterdam, bedrijfswoning Verlengde Herendijk" vervat in het GML- bestand "NL.IMRO.0114.2014020-B701" geen exploitatieplan vast te stellen;

Samenvatting

Het bestemmingsplan voorziet ten behoeve van Hotel Emmen in de bouw van een bedrijfswoning aan de Verlengde Herendijk te Nieuw-Amsterdam. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 6 augustus 2014 zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van de terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingekomen. Bij het vergelijken tussen de bouwaanvraag en de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan bleek er een verschil van ca. 10 meter in projectie van de bedrijfswoning. Daarom is de functieaanduiding bedrijfswoning ca. 10 meter in westelijke richting verschoven. Voorgesteld wordt om in dit geval te besluiten om bij het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlagen:

Bestemmingsplan en de verbeelding.

Stukken ter inzage:

Collegebesluit d.d. 21 oktober 2014 en de daarbij behorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2014	RA14.0087	A	6	14/911

1. Aanleiding voor het voorstel

Midden jaren negentig van de vorige eeuw heeft het Van de Valk concern de gemeente Emmen gevraagd om aan de Verlengde Herendijk een Hotel-restaurant de mogen bouwen. Naast de bouw van de het Hotel-restaurant is destijds planologisch voorzien in de mogelijke realisatie van een fastfood-restaurant. Het fastfood-restaurant is niet gerealiseerd. In plaats hiervan is een verzoek ingediend voor de bouw van een bedrijfswoning. Het ontwerp-bestemmingsplan heeft vanaf 6 augustus zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Ten opzicht van het ontwerp-bestemmingsplan zijn geen wijzigingen aangebracht. Door de Welstandcommissie is een positief advies afgegeven.

2. Argumentatie/beoogd effect

Vanwege de veiligheid van de gasten van Hotel Emmen kiest het Van der Valk concern voor het permanent aanwezig zijn van een leidinggevende in de directe nabijheid van het hotel. Met de bouw van de bedrijfswoning wordt aanzienlijk minder bebouwing in het gebied gerealiseerd dan op basis van het vigerende bestemming mogelijk is. Ten behoeve van de landschappelijke inpassing is een inrichtingsplan opgesteld.

3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

N.v.t.

4. Afstemming met externe partijen/communicatie

In het kader van het vooroverleg is bestemmingsplan toegezonden aan de berokken instanties. Er zijn geen inhoudelijke reacties ontvangen.

5. Ambtshalve wijziging

Bij het vergelijken tussen de bouwaanvraag en de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan bleek er een verschil van ca. 10 meter in projectie van de bedrijfswoning. Daarom is de functieaanduiding bedrijfswoning ca. 10 meter in westelijke richting verschoven. Deze verschuiving heeft geen ruimtelijke gevolgen.

6. Financiële consequenties/voorgestelde dekking

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan zijn gedekt uit de legesinkomsten.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 21 oktober 2014.

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris, de burgemeester,

A.J. Mewe

C. Bijl

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2014	RA14.0087	A	6	14/911

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 oktober 2014, nummer: 14/911;

overwegende,

- dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van zijn 6 augustus zes weken ter inzage heeft gelegen;

- dat tegen het ontwerpplan geen zienswijzen zijn ingediend;

- dat ten opzichte van het ontwerpplan de volgende wijziging is aangebracht;

- De functieaanduiding bedrijfswoning is ca. 10 meter in westelijke richting verschoven.

- dat deze verschuiving geen nadelige ruimtelijke gevolgen heeft;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het bestemmingsplan “Nieuw-Amsterdam, bedrijfswoning Verlengde Herendijk” vervat in het GML-bestand “NL.IMRO.0114.2014020-B701” en “Ondergrond_Emmen_2014_03.dxf” gewijzigd vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan “Nieuw-Amsterdam, bedrijfswoning Verlengde Herendijk” vervat in het GML-bestand “NL.IMRO.0114.20120-B701” geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 18 december 2014.

de griffier,

de voorzitter,

H.D. Werkman

C. Bijl