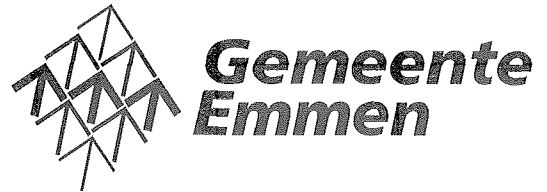


Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 685599

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. www.emmen.nl



Aan de raad van de gemeente Emmen

**Programma
Centrumvernieuwing
Emmen**

ons kenmerk
14.119951

uw kenmerk

bijlage

behandeld door
B.M.E. v. d. Akker

datum
25 september 2014

telefoon
14 0591

fax
(0591)685599

e-mail
gemeente@emmen.nl

Onderwerp
Stand van Zaken project Willinkplein-Zuid

Geachte leden van de raad,

In de commissievergadering van donderdag 11 september jl. is de voortgang van een aantal projecten van Centrumvernieuwing Emmen aan de orde geweest. Daarbij is enige onduidelijkheid ontstaan met betrekking tot de feitelijke stand van zaken ten aanzien van het project Willinkplein-Zuid. Gaarne willen wij daarin duidelijkheid verschaffen.

Zoals bekend heeft uw raad op 31 maart 2011 een besluit genomen t.a.v. de invulling van Willinkplein-Zuid met o.a. een uitbreiding van de parkeergarage Willinkplein en de realisatie van vastgoed ter plekke. Wij hebben dienaangaande met Ahold Real Estate & Construction een overeenkomst gesloten, die op 30 juni 2014 afliep. Ahold heeft geen actie ondernomen om het contract te verlengen. Ook de gemeente heeft daar niet voor gekozen. Overigens hadden voor het verlengen van het contract met Ahold nieuwe afspraken gemaakt moeten worden; waarmee dit feitelijk gezien gelijk is aan het sluiten van een nieuw contract met Ahold.

In de raadsvergadering van 26 juni 2014 is aangegeven dat, naar aanleiding van het aflopen van het contract met Ahold, het project Willinkplein-Zuid, inclusief de parkeergarage Willinkplein-Zuid, zal worden geëvalueerd en dat diverse scenario's zullen worden uitgewerkt.

Doelstelling blijft om enerzijds te komen tot een goede afronding van het Centrumplein aan de zuidzijde en tegelijk de parkeerexploitatie en de grondexploitatie hierbij in ogenschouw te nemen. Hiertoe worden nu een aantal scenario's in kaart gebracht.

Gemeente Emmen,

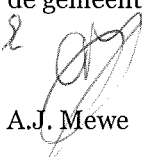
25 september 2014, blad 2

In deze scenario's worden de gevolgen voor de parkeerbehoefte en capaciteit, de ruimtelijke kwaliteit, de uitbreiding van oppervlakte detailhandel en de kosten en opbrengsten van de verschillende scenario's verkend. Bij deze verkenningen houden wij contact met een aantal reeds betrokken private partijen waaronder Ahold Real Estate & Construction. De uitkomst van deze scenarioverkenning zullen wij aan uw raad voorleggen.

Wij vertrouwen u hiermee voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Emmen,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,


A.J. Mewe


C. Bijl