



Hampshire

HOTEL - EMMEN



No.:

30 JAN. 2015

Gemeenteraad Emmen
t.a.v. de fractievoorzitters
Raadhuisplein 1
7811 AP EMMEN

Tevens per e-mail verzonden: griffie@emmen.nl en per post verstuurd aan Gemeenteraad.

DATUM : Emmen, 19 januari 2015
INZAKE : Notitie 'verder met parkeren'

Geachte leden van de gemeenteraad van de gemeente Emmen,

Namens het Hampshire Hotel in Emmen, gevestigd aan de Van Schaikweg 55 te Emmen, wil ik hierbij mijn zorgen uiten over de door u vast te stellen notitie 'Verder met Parkeren'. U heeft inmiddels aangegeven dat u voornemens bent deze notitie vast te stellen in het eerste kwartaal van 2015, dat zal naar verwachting in april 2015 zijn.

Middels deze brief willen wij onze zorgen over deze notitie kenbaar maken en nader onderbouwen in de hoop dat u zult afzien van het instellen van betaald parkeren op de parkeerplaats bij ons hotel en welke bij uw gemeente in eigendom is. In dit geval hebben we het dan over wat in de volksmond wordt genoemd P-Oost (aan de Kerkhoflaan).

Hotel Hampshire Emmen exploiteert een hotel met 83 kamers en 12 vergaderzalen. Daarnaast is in ons complex ook een sportschool gevestigd. Zoals u wellicht ook bekend worden in het hotel tevens met regelmaat (grootschalige), al dan niet jaarlijks terugkerende evenementen georganiseerd waar veel bezoekers en dus ook vervoersmiddelen op af komen. Daarover later meer.

De nota 'Verder met Parkeren'

In de nota 'Verder met Parkeren' staat het volgende genoemd in hoofdstuk 8 (Beleidsvoorstellen) over deze parkeerplaats aan de Kerkhoflaan en komt rechtstreeks uit de nota:

Van Schaikweg 55, 7811 HN Emmen, The Netherlands
Tel.: +31 (0)591 642 002, Fax: +31 (0)591 649 654, e-mail: info.emmen@hampshire-hotels.com
www.hampshire-hotels.com



- De parkeerplaatsen gelegen aan de Emmalaan/Kerkhoflaan (950 plaatsen), de Stationsomgeving (Stationsstraat, Seinstraat, Spoorstraat in totaal 43 plaatsen) en Flintstraat (83 plaatsen) aan te wijzen als plaatsen waarop voor het parkeren van voertuigen vanaf 1 mei 2015 parkeerbelasting is verschuldigd.

Toelichting vanuit de nota :

Er zijn veel gratis te gebruiken parkeerplaatsen beschikbaar in het centrum van Emmen. De verleiding is hierdoor groot om het betaald parkeerregime te ontwijken. Ter voorkoming van vluchtgedrag en om de balans in gratis- en betaald parkeren meer in evenwicht te brengen wordt voorgesteld om het betaald parkeren areaal uit te breiden. Ook motieven van gelijke behandeling van bezoekers (waarom wel betalen op P zuid en niet op P oost) pleiten voor deze maatregel.

Het vorenstaande betekent ondermeer dat werkenden met ingang van 1 januari 2016 voor parkeren aan de Emmalaan/Kerkhoflaan moeten gaan betalen. Voor deze doelgroep wordt voorgesteld een maandtarief van € 20 te hanteren. Omdat apparatuur en software besteld en geplaatst dient te worden is de ingangsdatum uitbreiding betaal parkeren areaal op 1 mei 2015 gesteld.

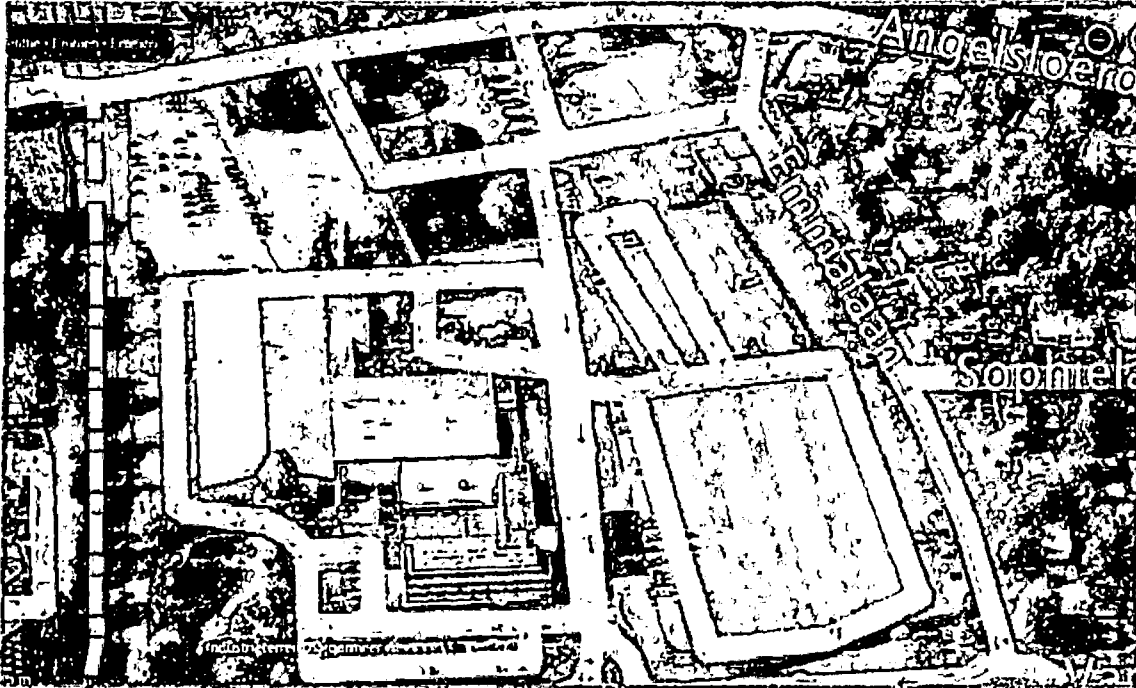
- Tarief dagkaarten parkeerapparatuur

Deze vast te stellen op: € 4.00 voor P Oost (Emmalaan-Kerkhoflaan), overige terreinen € 5.00 op zondag en € 10.00 op de overige dagen van de week.

Verder staat in het raadsvoorstel nog het volgende genoemd over de parkeerplaats aan de Kerkhoflaan:

- de parkeerlocatie(s) Kerkhoflaan zal betaald parkeren worden met name bedoeld voor dagparkeren en overloop voor piekmomenten.

Met andere woorden: P-Oost wordt in zijn geheel betaald parkeren. Hieronder eerst een weergave van P-Oost ten opzichte van ons hotel. Zoals u ziet bevindt deze zich direct voor het hotelcomplex. Ook nu worden door diverse gasten en bezoekers van ons hotel gebruik gemaakt van deze parkeervoorziening.



Alvorens wij locatie-specifiek ingaan op onze bezwaren en argumenten tegen het betaald parkeren op P-Oost, vragen wij eerst uw aandacht voor de landelijke discussie die schijnbaar gaande is over het betaald parkeren.

Landelijke aandacht voor de discussie rondom 'betaald parkeren'

Wij willen beginnen met de opname van een artikel uit het Binnenlands Bestuur van november 2014. Hierna het artikel, waarbij vanuit het artikel vooral duidelijk wordt dat het een probleem betreft in middelgrote steden, waaronder wij Emmen ook hebben beschouwd. Ook is ons opgevallen via een studie via het internet dat in meer en meer gemeenten weer gediscussieerd wordt over juist het afschaffen van het betaald parkeren (simpele zoekactie geeft heel veel resultaten aan voor diverse kernen/gemeenten, waaronder ook grotere (zoals bijvoorbeeld Arnhem). Zie hieronder een weergave van een screenshot daarin, waarbij ook opvalt dat het allen onderzoeken zijn naar het afschaffen van de laatste paar maanden, dus schijnbaar ligt betaald parkeren onder het vergrootglas anno eind 2014/begin 2015) juist om verdergaande leegstand in het winkelbestand te voorkomen en het de ondernemers/MKB dus een steuntje in de rug te geven. Hierbij willen wij eigenlijk aan u vragen om aan te geven of juist anno 2015 het niet achterhaald is om juist nog meer betaald parkeren te realiseren, gezien de discussie die schijnbaar nu in heel veel andere gemeenten loopt nu. Graag willen wij dat u daar intern nog eens over spreekt.



afschaffen + betaald parkeren



WvdB Nieuws Afbeeldingen Maps Video's Meer Zoetrukmiddelen

ongeveer 14.700 resultaten (0,34 seconden)

Cookies helpen ons bij het leveren van onze diensten. Door gebruik te maken van onze diensten, gaat u akkoord met ons gebruik van cookies.

Meer informatie



Onderzoek naar afschaffen betaald parkeren Velp - Arnhem

www.gemeentehet.nl - Regio: Arnhem e.o.

29 nov 2014 - VELS - Een Zwols bureau gaat onderzoek doen naar de vraag of betaald parkeren in Velp kan worden afgeschaft. Burgemeester en

Saland Centraal - 'Afschaffen betaald parkeren ... - Raalte

www.salandcentraal.nl/artikel.php?action=showartikel&id=54141

26 nov 2014 - Afschaffen van het betaald parkeren in Raalte? "Overstendig en ondoorzacht," vinden Geralt Ziemien en Ben Miska van de partij voorAllen

Afschaffen betaald parkeren goed voor Raalte - Saland ...

www.salandcentraal.nl/artikel.php?action=showartikel&id=54045

11 nov 2014 - De VVD Raalte is blij met de actuele discussie rond de afschaffing van het betaald parkeren in het centrum van Raalte. "Het gratis parkeren

VVD: afschaffen betaald parkeren goed voor Raalte

www.destaaf.nl - Regio: Raalte

01 nov 2014 - RAALTE - De VVD-Raalte is blij met de actuele discussie rond de afschaffing van het betaald parkeren in het centrum van Raalte. Dit zegt de

Betaald parkeren Bierick per oktober afgeschaft | Limburg ...

www.limburg.nl/betaald-parkeren-bierick-oktober-afgeschaft

24 sep 2014 - Vandaag het eerste dag weten dat aan het afschaffen van het betaald parkeren in Bierick financiële risico's zitten. Bovendien zou het afschaffen

Betaald parkeren bij de Westfries afschaffen? - RTVNH

www.rtvnh.nl/nieuws/.../betaald-parkeren-bij-de-westfries-afschaffen

15 dec 2013 - HOORN Het CDA in Hoorn en de Fractie Tonner stelden het betaald parkeren bij Jijssart De Westfries aan de taak

Steenwijkerland wil betaald parkeren afschaffen - RTV Oost

www.rtvoo.nl/nieuws/.../betaald-parkeren-afschaffen-151178

2 jun 2014 - De Steenwijker gemeenteraad onderzoekt de mogelijkheden om het parkeren gratis te maken in de binnenstad

CDA Rheden: Onderzoek afschaffen betaald parkeren Velp

<https://www.cda.nl/.../onderzoek-afschaffen-betaald-parkeren-velp-11>

29 nov 2014 - Afgelopen week hebben burgemeester en wethouders besloten dat er een onderzoek komt naar de vraag of betaald parkeren in Velp kan

Noordhollands Dagblad - Rustiger én drukker in ... - Zaandam

www.noordhollandsdagblad.nl/staatsreef/zaandam/article27224679.asp

Rustiger én drukker in Zaandam Noord door afschaffen betaald parkeren. Door Jo Saan - 2-1-2015, 16:21 (update: 2-1-2015, 16:21)

Winschoten schaft betaald parkeren af - Groningen - DVHN.nl

www.dvhn.nl/.../winschoten-schaft-betaald-parkeren-af-11732473.html

1 okt 2014 - Burgemeester en wethouders van de gemeente Oudekerkheidijk willen het betaald parkeren in Winschoten per 1 januari 2015 afschaffen



PARKEREN IN DE BINNENSTAD LOOPT VERDER TERUG



Saskia Buitelaar ▾ 05 nov 2014 ▣ 8 reacties

Bezoekers aan de binnenstad geven steeds minder geld uit aan betaald parkeren. De dalende trend zet zich al zes jaar voort. In de periode 2008-2013 is het gebruik van binnenstedelijke parkeerplaatsen 18 procent gedaald.

Teruglopende consumentenuitgaven treffen gebruik parkeerplaatsen

Dat blijkt uit de Parkeerbarometer, een onderzoek van parkeeradviesbureau Spark en de Erasmus Universiteit Rotterdam. De onderzoekers analyseerden data over het gebruik van het parkeerareaal in twintig stedelijke centra. De daling van het aantal betaalde parkeeruren is met 18 procent ruim drie keer groter dan de daling van de consumentenbestedingen in diezelfde periode, de CBS-index (5,1 procent), stellen de onderzoekers vast. Ofwel: de teruglopende consumentenuitgaven treffen het gebruik van de parkeerplaatsen hard.

Betaald parkeren afschaffen geen oplossing

De oorzaken zijn niet eenduidig, zegt Rob Ebbing van Spark, en dat hindert het zoeken naar een oplossing. De recessie wordt vaak in een adem genoemd met internetaanblijven, maar ook leegstand speelt een rol – of dat nou een oorzaak of een gevolg is van veranderend consumentengedrag. Een veelgehoorde politieke oplossing is om het betaald parkeren af te schaffen en zo consumenten terug te lokken naar de binnenstad. Dat is een te eendimensionale benadering van het probleem, stelt Ebbing.

Kennis nodig

'Enkel het parkeertarief aanpakken is te kort door de bocht. Er is veel meer kennis nodig om te ontdekken hoe we de binnenstedelijke economie weer in beweging kunnen krijgen. Zo is er veel te weinig onderzoek gedaan naar parkeergedrag van mensen. Tenzij tegelijkertijd veel data over parkeergedrag beschikbaar is en ook door de markt wordt gebruikt. Zo kun je via apps op je smartphone zien waar je nog kunt parkeren en voor welk tarief.'

Vooraf middelgrote gemeenten

Het probleem spitst zich toe op de middelgrote gemeenten, volgens Ebbing. 'In grote steden doet het parkeertarief er nauwelijks toe. Deze steden hebben genoeg aantrekkingskracht om bezoekers te trekken, die ook bereid zijn om voor dat bezoek te betalen. Voor kleine gemeenten, waar de bakker zijn klanten kent, geldt dat ook. De kaalslag vindt plaats in de middelgrote gemeenten.'

Effectief instrument

Ebbing is ervan overtuigd dat parkeren een effectief instrument kan zijn om de economie van de binnenstad te stimuleren. Door tarieven te differentiëren – een lagere prijs voor diegene die op een rustig moment zijn boodschappen komt doen – is het gedrag van bezoekers te sturen, meent hij. Het werken met wisselende tarieven voor verschillende doelgroepen is nu echter wettelijk niet toegestaan, omdat parkeergeld op straat belastingheffing is en die moet voor iedereen gelijk zijn. Wat in elk geval niet helpt, is de voertuurdruk roepen dat parkeren in de binnenstad te duur is, zegt Ebbing. 'Daarmee bevestig je wat consumenten denken.'



Met andere woorden, er is een tendens gaande dat steeds minder gebruik gemaakt wordt van betaald parkeren. Wij denken dat de bezoeker/consument in eerste aanleg zal gaan proberen ergens gratis te parkeren, dat is een normaal menselijk trekje.

In het artikel staat ook verwoord dat er veel meer kennis nodig is om te ontdekken hoe de binnenstedelijke economie weer in beweging kan worden gezet. Gelukkig worden daar in Emmen veel activiteiten voor ontplooid, hetgeen wij vanuit Hampshire als een positieve ontwikkeling zien. Ook is in het artikel genoemd dat er onvoldoende onderzoek is verricht naar parkeergedrag van de consumenten. Wij denken dat ook in Emmen hiertoe nog onvoldoende over is nagedacht. Ook nu P-Oost nog gratis is, staat het hier niet vol. Met andere woorden, is P-Oost wel een geschikte locatie voor betaald parkeren? Vanuit de studie naar de achterliggende stukken van het raadsvoorstel hebben wij niet voldoende inzichtelijk gekregen wat nu exact de behoefte is aan betaald parkeren en dan voor ons even specifiek gericht op P-Oost. Ook geeft de notitie slechts 3 doelgroepen aan die gebruik zouden maken van deze parkeerplaats. Mijns inziens is dit niet juist en zijn er veel meer doelgroepen te benoemen die gebruik maken van deze parkeerplaats wat dan ook direct een ander beeld zal geven. Ook komt ons dit vreemd voor omdat in 2010 nog is gesteld dat Emmen als totaal geen parkeertekort heeft en dat er op basis van een normatief onderzoek sprake zou zijn van een tekort van 1000 openbare parkeerplaatsen op basis van het Masterplan Emmen Centrum. Wij zouden graag het normatieve onderzoek in zijn geheel willen zien.

Met andere woorden, het is ons niet voldoende inzichtelijk en gemotiveerd weergegeven dat P-Oost de oplossing moet gaan worden voor het betaald parkeren. Even los van de wetenschap dat dit parkeerterrein er al ligt en in eigendom van de gemeente is, en daarmee de makkelijkste oplossing lijkt te zijn. Is er bijvoorbeeld wel in voldoende mate gekeken naar alternatieve locaties, al dan niet in eigendom van de gemeente dan wel andere grondbezitters? Wie weet zijn er wel grondeigenaren met strategisch gezien betere locaties voor betaald parkeren. Heeft u dit onderzocht? Zo niet, dan zou dat wellicht een goede optie kunnen zijn alvorens dit raadsvoorstel aan te nemen.

Onze directe bezwaren

Hieronder willen wij nog ingaan op een aantal locatie-specifieke aspecten die wij als Hampshire Hotel willen inbrengen tegen het betaald parkeren op P-Oost.

1. Motieven vanuit bedrijfseconomisch belang

a. Minder bezoekers bij beurzen, evenementen e.d.

Zoals u bekend worden in het Hampshire Hotel diverse, jaarlijks terugkerende evenementen georganiseerd. Onze locatie is juist zo geschikt vanwege het zeer gereduceerde parkeertarief op



P-Oost. Bij evenementen en beurzen staat deze parkeerplaats dan ook geregeld geheel vol. Op het moment dat er aanzienlijk meer betaald moet gaan worden vrezen wij dat er minder bezoekers naar deze beurzen en evenementen zullen komen.

b. Minder bezoekers bij grote banqueten

Bij offertes voor de banqueting met veel gasten zullen bedrijven voorkeur gaan geven aan locaties waar je niet hoeft te betalen voor parkeren (zoals bijvoorbeeld bij Van der Valk of FC Emmen). Op deze wijze wordt onze locatie eenvoudigweg minder aantrekkelijk.

c. Minder omzet aan de sportkant

Aangezien wij als hotel zelf onvoldoende parkeergelegenheid hebben verwachtten wij, maar ook Happy Sports, een lagere omzet. Mensen die naar de sportschool gaan willen niet betalen voor het parkeren van de auto en zullen naar verwachting ook gaan uitwijken naar andere sportcentra.

d. Extra kosten als gevolg van 'afbakenen' eigen parkeerplaats

Indien P-Oost betaald parkeren wordt zullen wij onze eigen parkeerplaatsen moeten beschermen door deze compleet af te rasteren en te voorzien van slagbomen. Dit om te voorkomen dat de bezoekers die eigenlijk op het betaald parkeerterrein moeten staan anders naar 'onze' gratis parkeerplaats gaan. Wij zullen hier dus aanzienlijke kosten voor moeten maken.

e. Extra kosten als gevolg van creëren benodigde eigen gratis parkeerplaatsen

Om er als Hampshire voor te zorgen dat we zelf ook meer dan voldoende gratis parkeerplaatsen kunnen bieden aan onze gasten dienen we ruimte op te offeren, bijvoorbeeld achter de tennisbaan of op de plek van de huidige vijvertuin. Dit brengt veel extra kosten met zich mee.

f. Extra 'werk' om te fungeren als vraagbaak over het parkeerterrein

Wij voorzien dat onze baliemedewerkers de vraagbaak gaan worden bij vragen over het betaald parkeerterrein, bijvoorbeeld als de slagboom het niet doet. Dit is niet ons werk en levert naar verwachting een extra onvoorziene last met zich mee voor onze medewerkers.



2. Motieven vanuit verkeersveiligheid

a. *Meer en meer wildparkeren in de nabije omgeving*

Bezoekers van Emmen zullen naar verwachting meer en meer gaan wildparkeren. Het is een feit dat mensen bij voorkeur eerst op zoek gaan naar een gratis parkeerplaats. Wij voorzien dat de mensen meer en meer in de nabijgelegen woonwijk zullen gaan parkeren, hetgeen leidt tot extra (woon)overlast van de bewoners aldaar.

b. *Chaos bij afloop van evenementen bij verlaten parkeerterrein*

Bij evenementen waarbij de parkeerplaats nagenoeg vol zal staan voorzien wij problemen bij het weggrijden van het parkeerterrein als de hele stroom aan auto's door één slagboom het terrein weer moeten verlaten. Dit zal mede weer een reden kunnen zijn dat op termijn (bij die continue irritatie die dat oplevert) dat bezoekers een evenement/beurs gaan mijden.

Al met al genoeg punten die wij graag met uw raad willen delen en bespreekbaar willen maken. Nogmaals willen wij bij u benadrukken dat wij dus zeker bezwaren hebben bij het realiseren van een betaald parkeerterrein op P-Oost. Wij hebben onze argumenten en motieven aangedragen. Mede gelet op de schijnbaar landelijke discussie als ook binnen uw eigen gemeentelijk apparaat willen wij u verzoeken nog eens zorgvuldig te beoordelen of het invoeren van betaald parkeren wel de oplossing is of dat juist daarmee nieuwe problemen gecreëerd worden (minder bezoekers, minder omzet, wildparkeren etc).

Heeft u nog vragen naar aanleiding van dit schrijven dan ben ik uiteraard bereid met u hierover in gesprek te gaan. Ik hoop dat onze bezwaren zwaarwegend genoeg zijn om P-Oost onbetaald te houden.

Met vriendelijke groet,
Namens Hampshire Hotel – Emmen

Marijke Maatkamp
General manager
Tel: 06-12666023
m.maatkamp@hampshire-hotels.com