

Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 685599

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. www.emmen.nl



Aan de raad van de gemeente Emmen

**Programma
Centrumvernieuwing
Emmen**

ons kenmerk
14.132001

uw kenmerk

bijlage
1

behandeld door
S. de Wijk

datum
23 oktober 2014

telefoon
14 0591

fax
(0591)685599

e-mail
gemeente@emmen.nl

onderwerp
Beantwoording vragen D66

Geachte leden van de raad,

Bijgaand treft u ter informatie een afschrift aan van de aan de fractie van D66 verzonden brief naar aanleiding van de door de fractie op 18 september jl. schriftelijk gestelde vragen, zoals aangekondigd door commissielid de heer H. Hoek tijdens de commissievergadering BME van 11 september 2014.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen,
de gemeentesecretaris,

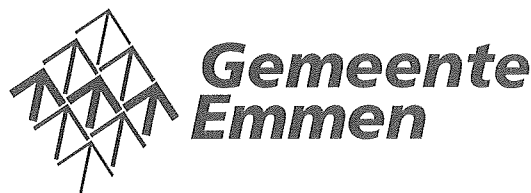
A.J. Mewe

de burgemeester,

C. Bijl

Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 685599

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. www.emmen.nl



Aan de fractie van D66 Emmen
T.a.v. mevrouw T.C. Hoogeveen
Zuidbargerstraat 111
7812 AE EMMEN

**Programmabureau
Centrumvernieuwing
Emmen**

ons kenmerk 14.132037	uw kenmerk	bijlage 1	behandeld door S. Veenstra
datum 23 oktober 2014	telefoon 14 0591	fax (0591)685599	e-mail gemeente@emmen.nl

Onderwerp
Beantwoording vragen fractie D66 met betrekking tot CvE

Geachte mevrouw Hoogeveen,

Zoals aangekondigd in de commissievergadering BME van 11 september 2014, heeft de heer Hoek op 18 september 2014, namens de fractie van D66, 10 schriftelijke vragen gesteld over Centrumvernieuwing Emmen.

Onderstaand hebben wij de door de fractie van D66 gestelde vragen beantwoord.

1. Hoe voorkomt het college dat investeringen worden goedgekeurd die niet stroken met de totaalvisie CVE?

Antwoord:

Bij de start van het programma is nagegaan of, en vastgesteld dat de projecten binnen het programma CvE bijdragen aan de programmadoelstelling CvE en de totaalvisie CvE. De supervisor stedelijke kwaliteit CvE wordt in de voorfase betrokken en de mening van de supervisor stedelijke kwaliteit CvE is, danwel wordt meegenomen bij de besluitvorming omtrent CvE- projecten.

2. Kan de stedenbouwkundig supervisor de raad informeren over de borging van de kwaliteit van de totaalvisie tijdens de realisatiefase?

Antwoord:

De supervisor stedelijke kwaliteit CvE monitort de stedelijke kwaliteit CvE en rapporteert aan de raad via de periodieke CvE-rapportages.

3. Wil het college concreter duurzaamheidsdoelstellingen opnemen in het programma CVE? Natuurlijk zegt u ja; maar wilt u ze dan voor ons definiëren?

Antwoord:

Er is door ons een afzonderlijk auditplan duurzaamheid CvE vastgesteld, waarin duurzaamheidsdoelstellingen zijn opgenomen en de toetsing op de duurzaamheid is uitgewerkt. Hierin wordt ook rekening gehouden met de subsidievoorwaarden met betrekking tot duurzaamheid. Dit auditplan duurzaamheid CvE is ook aan de raad toegestuurd.

4. Kan het college een overzicht verstrekken van de gereserveerde bedragen voor onvoorzien en de mate waarin hier een beroep op is gedaan?

Antwoord:

Wij verwijzen hiervoor naar de periodieke CvE-rapportages, waarin deze informatie is opgenomen.

5. Is het college bereid om met DPE afspraken te maken over een bijgestelde raming voor het overbruggingskrediet teneinde het risico dat de gemeente loopt vanaf 2030 te verminderen?

Antwoord:

De overbruggingsfinanciering DPE wordt alleen uitbetaald op basis van daadwerkelijke liquiditeitsbehoefte van DPE.

6. Zijn er m.b.t. het weerstandsvermogen buffers voorhanden voor onvoorziene ontwikkelingen? Zijn deze zichtbaar te maken?

Antwoord:

De posten onvoorzien binnen de verschillende CvE-projecten van in principe 15% zijn voor de raad zichtbaar voorhanden. Hiervoor wordt verder verwezen naar de reguliere CvE-rapportages waarin deze informatie is opgenomen.

Verder merken wij op dat de gemeente Emmen werkt met een algemeen gemeente breed weerstandsvermogen en niet met een specifiek weerstandsvermogen. Het gemeente brede algemene weerstandsvermogen is derhalve dan ook niet nader gespecificeerd.

7. Hoe gaat het college zorgen voor duidelijke maatregelen om de hoogte van de kwaliteitsrisico's te minimaliseren? Welk rol speelt de stedenbouwkundig supervisor hierbij?

Antwoord:

De kwaliteitsrisico's worden geminimaliseerd door de kwaliteit vooraf te definiëren, hier vooraf (per project) kaders voor vast te stellen en gedurende het gehele proces op de kwaliteit te monitoren. De supervisor stedelijke kwaliteit CvE wordt in de voorfase reeds betrokken bij het definiëren van de kwaliteit en het bepalen van de overkoepelende kwaliteitskaders voor het programma en de kwaliteitskaders per project. Het oordeel van de supervisor stedelijke kwaliteit CvE wordt opgenomen in de reguliere CvE-rapportages. Tevens worden het oordeel en de adviezen van de supervisor stedelijke kwaliteit CvE betrokken bij de besluitvorming over CvE-projecten.

8. Kan het college aangeven welke lessen er geleerd zijn uit de gerealiseerde projecten?

Antwoord:

Hiervoor wordt onder meer verwezen naar de opvolging van de aanbevelingen van ABC Nova naar aanleiding van het onderzoek naar de Parkeergarage Westerstraat.

9. Als het college besluit aanbestedingsvoordelen te gebruiken voor andere – CvE – projecten, wat doet het college dan met de evt. terug te betalen subsidies daarbinnen en projecten met aanbestedingsnadelen?

Antwoord:

In principe worden aanbestedingsvoordelen binnen CvE-projecten niet afgeroomd, maar binnen het betreffende project afzonderlijk geadministreerd.

10. Hoe gaat het college regelen dat de projecten onder verantwoordelijkheid van de gemeente, de geplande opening van DPE Next op 26 maart 2016 niet zullen verstoren?

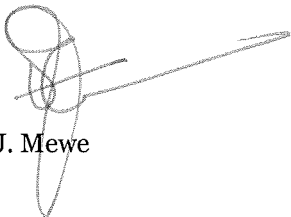
Antwoord:

De planningsrisico's zijn inmiddels tot een minimum gereduceerd. Voor een groot deel zijn deze risico's inmiddels bij de aannemers neergelegd.

Wij vertrouwen u met deze informatie van dienst te zijn geweest.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen,
de gemeentesecretaris,

A.J. Mewe



de burgemeester,

C. Bijl

