

Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 685599

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. www.emmen.nl



Aan de raad van de gemeente Emmen

**Programma
Centrumvernieuwing
Emmen**

ons kenmerk
14.161160

uw kenmerk

bijlage
1

behandeld door
L. Schomaker-Siekman

datum
18 december 2014

telefoon
14 0591

fax
(0591)685599

e-mail
gemeente@emmen.nl

onderwerp
Nader uitgewerkte beantwoording vragen D66

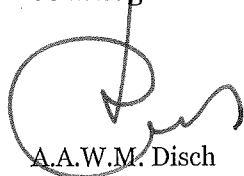
Geachte leden van de raad,

Bijgaand treft u ter informatie een afschrift van de aan de fractie van D66 verzonden brief, naar aanleiding van de door de fractie op 18 september jl. schriftelijk gestelde vragen, en het verzoek in de commissievergadering BME van 4 december 2014 om een meer concrete beantwoording van vragen van de heer Hoek, namens de fractie van D66.

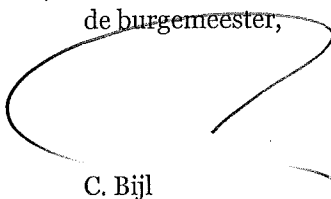
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen,
de wnd. gemeentesecretaris,

de burgemeester,



A.A.W.M. Disch



C. Bijl

Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 685599

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. www.emmen.nl



Aan de fractie van D66 Emmen
T.a.v. mevrouw T.C. Hoogeveen
Zuidbargerstraat 111
7812 AE EMMEN

**Programmabureau
Centrumvernieuwing
Emmen**

ons kenmerk 14.161161	uw kenmerk	bijlage	behandeld door L. Schomaker-Siekman
datum 18 december 2014	telefoon 14 0591	fax (0591)685599	e-mail gemeente@emmen.nl

Onderwerp
Nader uitgewerkte beantwoording vragen fractie D66 met betrekking tot CvE

Geachte mevrouw Hoogeveen,

Zoals aangekondigd in de commissievergadering BME van 4 december 2014, ontvangt u hierbij een nader uitgewerkte beantwoording op de door de heer Hoek op 18 september, namens de fractie van D66, 10 schriftelijk gestelde vragen over Centrumvernieuwing Emmen.

Onderstaand hebben wij de beantwoording van de door de fractie van D66 gestelde vragen die reeds eerder bij brief van 21 oktober 2014 beantwoord waren, daar waar mogelijk nader uitgewerkt.

1. Hoe voorkomt het college dat investeringen worden goedgekeurd die niet stroken met de totaalvisie CvE?

Antwoord:

Bij de start van het programma is nagegaan of, en vastgesteld dat de projecten binnen het programma CvE bijdragen aan de programmadoelstelling CvE en de totaalvisie CvE. De supervisor stedelijke kwaliteit CvE wordt in de voorfase betrokken en de mening van de supervisor stedelijke kwaliteit CvE is, dan wel wordt meegenomen bij de besluitvorming omtrent CvE- projecten.

Alle investeringsvoorstellen worden ter besluitvorming voorgelegd aan de raad. Er wordt in het kader van investeringsbesluiten altijd een weloverwogen keuze gemaakt waarbij alle relevante aspecten worden meegenomen.

2. Kan de stedenbouwkundig supervisor de raad informeren over de borging van de kwaliteit van de totaalvisie tijdens de realisatiefase?

Antwoord:

De supervisor stedelijke kwaliteit CvE monitort de stedelijke kwaliteit CvE aan de hand van het 'Auditplan stedelijke kwaliteit' van 9 juli 2013 en rapporteert aan de raad via de periodieke CvE-rapportages. De supervisor stedelijke kwaliteit is 2 december 2014 in de klankbordgroep van de raad geweest en heeft een nadere toelichting gegeven.

3. Wil het college concreter duurzaamheidsdoelstellingen opnemen in het programma CvE? Natuurlijk zegt u ja; maar wilt u ze dan voor ons definiëren?

Antwoord:

Er is door het college een afzonderlijk auditplan duurzaamheid CvE vastgesteld, waarin duurzaamheidsdoelstellingen zijn opgenomen en de toetsing op de duurzaamheid is uitgewerkt. Hierin wordt ook rekening gehouden met de subsidievoorwaarden met betrekking tot duurzaamheid. Dit auditplan duurzaamheid CvE is ook aan de raad toegestuurd.

4. Kan het college een overzicht verstrekken van de gereserveerde bedragen voor onvoorzien en de mate waarin hier een beroep op is gedaan?

Antwoord:

Wij verwijzen hiervoor naar de periodieke CvE-rapportages, waarin deze informatie is opgenomen. Middels de rapportages CvE wordt per project de post onvoorzien en de inzet van onvoorzien gepresenteerd. Per project wordt een toelichting gegeven op de inzet van onvoorzien. In de rapportage CvE 2014-02 wordt ook een totaaloverzicht onvoorzien gepresenteerd waarin de mutaties ten opzichte van de vorige periode worden weergegeven. (pagina 31 rapportage CvE 2014-02)

5. Is het college bereid om met DPE afspraken te maken over een bijgestelde raming voor het overbruggingskrediet teneinde het risico dat de gemeente loopt vanaf 2030 te verminderen?

Antwoord:

De overbruggingsfinanciering DPE 2010-2015 van maximaal € 22 miljoen wordt alleen uitbetaald op basis van de daadwerkelijke liquiditeitsbehoefte van DPE. In dit kader dient DPE maandelijks een liquiditeitsoverzicht in bij de gemeente Emmen. De afspraken ten aanzien van de overbruggingsfinanciering DPE 2010-2015 zijn ter uitvoering van de besluitvorming contractueel met DPE overeengekomen.

6. Zijn er m.b.t. het weerstandsvermogen buffers voorhanden voor onvoorziene ontwikkelingen? Zijn deze zichtbaar te maken?

Antwoord:

De posten onvoorzien binnen de verschillende CvE-projecten van in principe 15% zijn voor de raad zichtbaar voorhanden. Hiervoor wordt verder verwezen naar de reguliere CvE-rapportages waarin deze informatie is opgenomen. Voor een totaaloverzicht zie ook rapportage CvE 2014-02 pagina 31)

Verder merken wij op dat de gemeente Emmen werkt met een algemeen gemeente breed weerstandsvermogen en niet met een specifiek weerstandsvermogen. Het gemeente brede algemene weerstandsvermogen is derhalve dan ook niet nader gespecificeerd.

7. Hoe gaat het college zorgen voor duidelijke maatregelen om de hoogte van de kwaliteitsrisico's te minimaliseren? Welk rol speelt de stedenbouwkundig supervisor hierbij?

Antwoord:

De kwaliteitsrisico's worden geminimaliseerd door de kwaliteit vooraf te definiëren, hier vooraf (per project) kaders voor vast te stellen en gedurende het gehele proces op de kwaliteit te monitoren. De supervisor stedelijke kwaliteit CvE wordt in de voorfase reeds betrokken bij het definiëren van de kwaliteit en het bepalen van de overkoepelende kwaliteitskaders voor het programma en de kwaliteitskaders per project. Het oordeel van de supervisor stedelijke kwaliteit CvE wordt opgenomen in de reguliere CvE-rapportages. Tevens worden het oordeel en de adviezen van de supervisor stedelijke kwaliteit CvE betrokken bij de besluitvorming over CvE-projecten.

8. Kan het college aangeven welke lessen er geleerd zijn uit de gerealiseerde projecten?

Antwoord:

Hiervoor wordt onder meer verwezen naar de opvolging van de aanbevelingen van ABC Nova naar aanleiding van het onderzoek naar de Parkeergarage Westerstraat. Naar aanleiding van de aanbevelingen uit het rapport van ABC Nova heeft een projectgroep concrete acties geformuleerd. De raad is geïnformeerd over de aanpak om te komen tot deze concrete acties en de uitvoering van de beheersingsmaatregelen. De raad is hierover geïnformeerd bij brief van 2 april 2014.

9. Als het college besluit aanbestedingsvoordelen te gebruiken voor andere – CvE – projecten, wat doet het college dan met de eventueel terug te betalen subsidies daarbinnen en projecten met aanbestedingsnadelen?

Antwoord:

In principe worden aanbestedingsvoordelen binnen CvE-projecten niet afgeroomd, maar binnen het betreffende project afzonderlijk geadmistreerd.

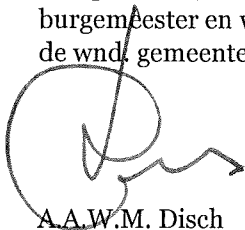
10. Hoe gaat het college regelen dat de projecten onder verantwoordelijkheid van de gemeente, de geplande opening van DPE Next op 26 maart 2016 niet zullen verstoren?

Antwoord:

De planningsrisico's zijn inmiddels tot een minimum gereduceerd. Voor een groot deel zijn deze risico's inmiddels bij de aannemers neergelegd.

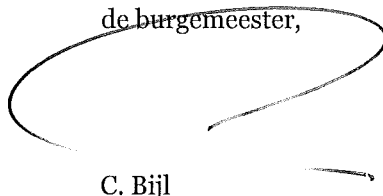
Wij vertrouwen u met deze informatie van dienst te zijn geweest.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen,
de wnd. gemeentesecretaris,



A.A.W.M. Disch

de burgemeester,



C. Bijl