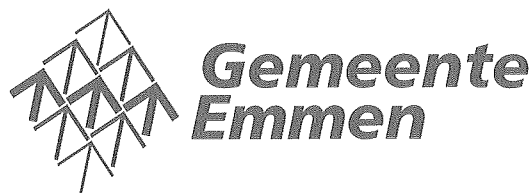


Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 685599

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. www.emmen.nl



Aan de raad van de gemeente Emmen

**Afdeling Ruimtelijke
Ontwikkeling en
Infrastructuur**

team
Vastgoed en Grondzaken

ons kenmerk 15.004158	uw kenmerk	bijlage 1.	behandeld door	BSN
datum 22 januari 2015	telefoon 14 0591	fax (0591)685599	e-mail gemeente@emmen.nl	
onderwerp Nota grondprijzen 2015				

Geachte leden van de raad,

Het grondprijnsbeleid is één van de instrumenten voor het realiseren van grondbeleid bij de gronduitgifte. Het beleid is vastgelegd in de Kadernota grondprijnsbeleid 2014 – 2018, vastgesteld in uw raad op 19 december 2013.

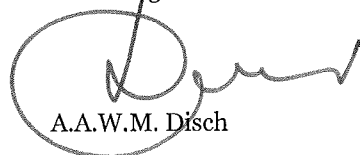
Conform de Kadernota grondprijnsbeleid 2014-2018 wordt jaarlijks door ons een nota grondprijzen vastgesteld. In deze nota worden alle gehanteerde grondprijzen vermeld per categorie: woningbouw, bedrijventerreinen, kantoren, detailhandel en horeca, maatschappelijke voorzieningen en overige gronden (bv. snippergroen).

In de Kadernota Grondprijnsbeleid 2014 - 2018 zijn alle waarderingmethodieken vastgelegd waarmee het mogelijk is om de grondprijzen vast te stellen. Alle grondprijzen zijn opnieuw beoordeeld volgens de voorgeschreven waarderingmethodiek.

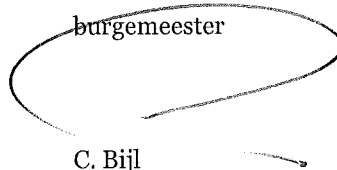
In onze vergadering van 20 januari 2015 hebben wij de Nota grondprijzen 2015 vastgesteld. Deze grondprijzen worden gehanteerd bij de uitgifte van gronden en zijn hiermee openbaar.

Wij bieden u de Nota grondprijzen 2015 ter kennisname aan.

Hoogachtend
Burgemeester en Wethouder van Emmen
De wnd. gemeentesecretaris



A.A.W.M. Disch



burgemeester
C. Bijl