

# Raadsvoorstel



jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2015	RA15.0019	B 1	15/274

## Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Klazienaveen, glastuinbouwgebied Klazienaveen"

## Portefeuillehouder: R. v.d. Weide

Ruimtelijke Ontwikkeling en Infrastructuur

Ontwikkeling

mw. B.M. Bruins, telefoon ((0591)68 53 02)

## Aan de gemeenteraad

### Voorgesteld besluit

1. De beantwoording van de zienswijzen vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Klazienaveen, glastuinbouwgebied Klazienaveen" vervat in het GML-bestand "NL.IMRO.0114.2013045-B701" en "Ondergrond\_Emmen\_2014\_03.dxf" naar aanleiding van de zienswijzen en aanpassingen gewijzigd vast te stellen;
3. Bij het bestemmingsplan "Klazienaveen, glastuinbouwgebied Klazienaveen" vervat in het GML-bestand "NL.IMRO.0114.2013045-B701" geen exploitatieplan vast te stellen.

### Samenvatting

Op 30 juni 2014 hebben wij ingestemd met het conceptontwerpbestemmingsplan en de verzending van het bestemmingsplan in het kader van artikel 10 Bro. Tijdens de voorbereiding is op 11 februari een expertmeeting met de tuinders en LTO gehouden. Vervolgens heeft op 7 juli 2014 voor het bestemmingsplan "Klazienaveen, glastuinbouwgebied Klazienaveen" een inloopbijeenkomst plaatsgevonden. Op 1 december 2014 hebben wij besloten om het bestemmingsplan "Klazienaveen, glastuinbouwgebied Klazienaveen" voor zienswijzen ter inzage te leggen. Het bestemmingsplan "Klazienaveen, glastuinbouwgebied Klazienaveen" heeft vanaf 10 december 2014 zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van de terinzagelegging zijn 3 zienswijzen ingebracht. Eén zienswijze heeft een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan tot gevolg, namelijk het artikel "Leiding-Hoogspanningsverbinding" in de regels van het bestemmingsplan. Voorgesteld wordt om in dit geval te besluiten om bij het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten voor dit bestemmingsplan gedekt zijn via de leges.

### Bijlagen:

Het bestemmingsplan "Klazienaveen, glastuinbouwgebied Klazienaveen"

### Stukken ter inzage:

Collegebesluit d.d. 10 maart 2015 en de daarbij behorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.		stuknr. B. en W.
2015	RA15.0019	B	1	15/274

### 1. Aanleiding voor het voorstel

Voor het glastuinbouwgebied te Klazienaveen is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het bestemmingsplan "Klazienaveen, glastuinbouwgebied Klazienaveen" is vooral opgesteld in het kader van de actualisatie van de vigerende plannen. Daarbij wordt de bestaande toestand opnieuw weergegeven, rekening houdend met actueel beleid en ontwikkelingen.

De plangrens is afgestemd op de recentelijk vastgestelde bestemmingsplannen voor het buitengebied van Emmen, de kern Klazienaveen en de Vaarverbinding Erica-Ter Apel. Het meest recente bestemmingsplan voor het Rundedal is niet meegenomen.

Het bestemmingsplan heeft vanaf 10 december 2014 ter inzage gelegen, eenieder kon tegen het bestemmingsplan een zienswijze indienen. Tegen voorliggend bestemmingsplan "Klazienaveen, glastuinbouwgebied Klazienaveen" zijn drie zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen hebben aanpassingen van het bestemmingsplan tot gevolg. De zienswijzen worden behandeld onder punt 5.

Door de aanpassing ten opzichte van het ontwerp door te voeren is het bestemmingsplan gereed om vast te stellen

### 2. Argumentatie/beoogd effect

Als voorbereiding op het opstellen van het bestemmingsplan is op 11 februari 2014 een expertmeeting met diverse tuinders en LTO gehouden. Tijdens deze avond is de vraag gesteld: Wat is de toekomst voor het glastuinbouw?

Door de ondernemers is gevraagd om naast glastuinbouw verbreding van de activiteiten met vollegrondsteelt en bijzondere teelten. Het glastuinbouwgebied moet dan ook worden gezien als een agrarisch gebied met een bijzondere toevoeging. Naar aanleiding van dit overleg is in dit bestemmingsplan geregeld dat naast kassen de gronden ook voor kwekerijen, agrarisch grondgebruik en niet-permanente teeltondersteunende voorzieningen mogelijk zijn. Deze verbreding is opgenomen in het voorliggende bestemmingsplan.

Onder verbreding kan ook worden verstaan biobased industry. De term biobased industry is dusdanig veelomvattend begrip dat niet zondermeer gesteld kan worden dat biobased activiteiten zijn toegestaan via dit bestemmingsplan op het glastuinbouwgebied. Biobased kan betrekking hebben de teelt van producten, maar ook op de productie van biodiesel of chemische industrie(food-feed-farmacie). Het is vooraf niet mogelijk om te overzien welke mogelijke milieugevolgen de activiteiten voor het gebied kunnen hebben. Op basis van een concreet verzoek en onderzoeksgegevens kunnen alle belangen worden afgewogen.

### 3. Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

Het "Tuinbouwbeleid gemeente Emmen 2013" is door u op 26 september 2013 vastgesteld.

### 4. Afstemming met externe partijen/communicatie

Het voorontwerpbestemmingsplan is op 7 juli 2014 verzonden in het kader van het artikel 3.1.1 Bro aan diverse instanties, zie nota van Beantwoording bijlage 1 van het bestemmingsplan. Daarnaast is op 7 juli 2014 een inloopbijeenkomst gehouden, welke door de tuinders goed bezocht is.

### 5. Zienswijzen

Het bestemmingsplan "Klazienaveen, glastuinbouwgebied Klazienaveen" heeft vanaf woensdag 10 december 2014 (periode van zes weken) ter inzage gelegen voor gelegenheid voor indienen van zienswijzen. Tijdens deze termijn zijn 3 zienswijzen ingekomen. De zienswijzen zijn ontvangen binnen de wettelijke termijn overeenkomstig afdeling 3.4 artikel 3:16 van de Awb, en zijn dus ontvankelijk.

Zienswijzenr.	Indiener	Adres	Postcode	Plaats
1	Provincie Drenthe	Postbus 122	9400 AC	Assen
2	Tennet TSO B.V.	Postbus 718	6800 AS	Arnhem
3	VSO Makelaars	De Bolder 2	8251 KC	Dronten

Belanghebbenden kunnen binnen 6 weken na de bekendmaking van de vaststelling van het bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State. Eventueel aangeven of bepaalde personen of instanties nog afzonderlijk moeten worden geïnformeerd over vaststelling plan.

De zienswijzen worden, per zienswijze samengevat, weergegeven (a). Daarna wordt op de zienswijze ingegaan (b). Tot slot wordt aangegeven of de zienswijze wel of niet heeft geleid tot een aanpassing in het ontwerp bestemmingsplan (c)

Hierbij worden de zienswijzen zoveel mogelijk, per onderwerp gecombineerd, behandeld. Dat betekent dus dat regelmatig wordt verwezen.

#### 1. Provincie Drenthe

- a. Geconstateerd is dat het provinciaal belang niet in het geding is. Het ontwerp geeft dan ook geen reden om een zienswijze in te dienen.
- b. Onder dankzegging van deze mededeling, wordt overgegaan tot de orde van de dag.
- c. Het bestemmingsplan is niet aangepast.

#### 2. Tennet TSO B.V.

- a. In artikel 19 zijn enkele fouten opgenomen. Zo is de belemmeringstrook kleiner dan de gestelde 25 meter, hooguit 15 meter bij bebouwing. Aangezien hier geen bebouwing mogelijk is (het betreft agrarisch gebied) wordt verzocht dit onderdeel te schrappen. Ook is het ophogen van gronden niet toelaatbaar en dient uit het aanlegvergunningstelsel van dit artikel verwijderd te worden.
- b. Aangezien deze regels onnodig zijn gebleken, enkele onderdelen geschrapt en daarmee artikel 19 aangepast.
- c. Artikel 19 van de regels is aangepast.

#### 3. VSO Makelaars

- a. Gevraagd wordt om de functieaanduiding 'handelsbedrijf' ter plaatse van De Langendijk 8 te vergroten.
- b. Op basis van beschikbare informatie is de functieaanduiding 'handelsbedrijf' aan het bestaande bedrijfsgebouw toegekend. In dit gebouw aan De Langendijk 8 vinden de volgende activiteiten plaats:
  - onderhoudswerkzaamheden aan machines ten behoeve van de tuinbouw
  - elektronische mankementen ter plaatse of op het betreffende tuinbouwbedrijf repareren.
  - software ten behoeve van tuinbouwbedrijven schonen en updaten
  - bijzondere vormen voor dakplaten assembleren.

Op het achterterrein vindt opslag plaats van goederen die geen relatie hebben met het handelsbedrijf en ook geen relatie hebben met het glastuinbouwgebied. Het is een algemeen opslagterrein dat op een regulier bedrijventerrein thuishoort. Wij zien dan ook geen aanleiding om dit achterterrein te voorzien van de aanduiding 'handelsbedrijf'.

- c. Het bestemmingsplan is niet aangepast.
- a. Gevraagd wordt om een nader toelichting op het mogelijk is over de huisvesting van arbeidsmigranten in units op een perceel binnen het glastuinbouwgebied Klazienaveen.
- b. Voor het betreffende perceel is bij ons geen aanvraag ingediend. Op basis van een concreet verzoek en onderzoeksgegevens kunnen alle belangen worden afgewogen. In het afwegingskader wordt ook een bedrijfsplan gevraagd. Elke aanvraag zal op zijn merites worden beoordeeld. In het kader van de beleidsnotitie "Huisvesting Arbeidsmigranten" is het mogelijk om werknemers in de tuinbouw op het tuinbouwgebied te huisvesten. In de beleidsnotitie is aangegeven dat huisvesting van werknemers in units alleen tijdelijk mogelijk is voor 10 jaar.
- c. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast

#### **6. Financiële consequenties/voorgestelde dekking**

Gelet op art. 6.12 lid 1 Wro dienen in beginsel voor bouwplannen op grond van dit bestemmingsplan de door de gemeente gemaakte kosten te worden verhaald door middel van een exploitatieplan.

De planontwikkelingskosten en van voorliggende bestemmingsplan "Klazienaveen, glastuinbouwgebied Klazienaveen" komen geheel voor rekening van de gemeente Emmen. Dit bestemmingsplan is opgepakt in het kader van de actualisatie. Daarmee is de economische uitvoerbaarheid voldoende geborgd.

Een bestemmingsplan kent een digitale en een papieren versie. De digitale, zoals gepubliceerd op Ro-online is, juridisch, leidend.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 10 maart 2015.

Burgemeester en wethouders van Emmen,  
de wnd. secretaris,                      de burgemeester,

A.A.W.M. Disch

C. Bijl

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2015	RA15.0019	B 1	15/274

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 maart 2015, nummer: 15/274;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 10 december 2014 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- tegen het voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan 3 zienswijzen zijn ingebracht;
- de ingekomen zienswijzen zijn ontvangen binnen de wettelijke termijn;
- zienswijze 2 het aanpassen van het bestemmingsplan tot gevolg heeft op de volgende punten:
  1. Aanpassing van artikel 19 “Leiding-Hoogspanningsverbinding” in de regels;
- in de aangevoerde zienswijzen 1 en 3 niettemin onvoldoende termen zijn gevonden om in het bestemmingsplan wijzigingen aan te brengen;

### **besluit:**

1. De beantwoording van de zienswijzen vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan “Klazienaveen, glastuinbouwgebied Klazienaveen” vervat in het GML-bestand “NL.IMRO.0114.2013045-B701” en “Ondergrond\_Emmen\_2014\_03.dxf” naar aanleiding van de zienswijzen en aanpassingen gewijzigd vast te stellen;
3. Bij het bestemmingsplan “Klazienaveen, glastuinbouwgebied Klazienaveen” vervat in het GML-bestand “NL.IMRO.0114.2013045-B701” geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 30 april 2015.

de griffier,

de voorzitter,

H.D. Werkman

C. Bijl