



Gemeente Emmen  
College van B&W  
Postbus 30.001  
7800 RA Emmen

Betreft: reactie Dierenpark Emmen Rapportage ABC Nova Q1 2015

Kenmerk: PR/20150501/ABCQ12015

Datum: 1 juni 2015



Geacht College,

U heeft ons gevraagd een reactie te geven op de voortgangsrapportage van ABC d.d. 18 mei 2015.

Voor het grootste deel kunnen wij ons vinden in de bevindingen ten aanzien van de planning. Zoals eerder is geconstateerd wordt sterk afgeweken van de planning van 10-02-2014. Door de doorontwikkeling in het plan en in de wijze van bouwen is deze planning niet meer passend. Daarom is er ook een nieuwe planning d.d. 24-03-2015 opgesteld, (zoals aangegeven in de reactie van DPE op de ABC rapportage in onze brief aan het college d.d. 25-03-2015) die beter aansluit bij de huidige opgave.

Voor ons is nog steeds de conclusie dat de oplevering conform planning eind oktober kan plaatsvinden. Daarmee wordt bestreden dat voor Nortica en voor de beplanting de gestelde opleverdatum niet zal worden gehaald.

Met betrekking tot mogelijke problemen m.b.t. de beleving in de beplanting is het inderdaad zo dat de groeiperiode beperkter is. Dit wordt echter gecompenseerd door het betrekken van volwassener beplanting in de verschillende lagen. Hierover is met de aannemer gesproken en alle plantvlakken worden tussentijds op beleving getoetst door DPE.

De geëiste en gewenste kwaliteit/beleving zijn hierbij natuurlijk belangrijke (harde) sturingselementen. Wij voorzien hier geen problemen, met name omdat het toetsingsproces van opdrachtgever richting uitvoering zeer strak is ingeregeld.

Opgemerkt moet worden dat het proces van oplevering, de ingebruikname en de opening veel meer behelst dan alleen de planning van realisatie tot de oplevering. Voor het implementeren van de onderliggende werkprocessen ten aanzien van (technisch) beheer, veiligheid, het verhuizen van dieren etc. is een veel omvattender set aan activiteiten gedefinieerd dan alleen de oplevering an sich. Het kritieke pad hierin wordt met name gevormd door de beschikbaarheid van de dieren, gewenningstijd, training etc. Deze waren ten tijde van het aangaan van het contract met KWP nog niet in detail bekend. Wel was al langer bekend dat door hergebruik uit het oude park (ten behoeve van de verwezenlijking van de duurzaamheidsambities) na de opleverdatum nog werkzaamheden verricht zouden moeten worden. Zo kunnen de hekken van het leeuwenverblijf bijvoorbeeld pas geplaatst worden als het nieuwe park gereed is: de dieren worden herplaatst in het oude park, de hekken worden verwijderd en in het nieuwe park gemonteerd.



# Dierenpark Emmen

Zien we elkaar?



Daarna kunnen de dieren pas worden verhuisd naar het nieuwe park. De periode tussen oplevering en opening is daarom een in elkaar overlopend proces. Nu de exacte inhoud hiervan naar voortschrijdend inzicht duidelijk wordt, is er niet alleen sprake van een oplevering maar van een geleidelijke overgang van oplevering naar in gebruik name van het nieuwe park.

De planning tot opening van WILDLANDS wordt dus door vele elementen bepaald. Het kritieke pad is daarmee niet de bouwplanning, met full focus op fysieke oplevering. Tezamen met KWP wordt gestuurd op een integrale planning met als einddoel de opening en volledige operatie eind maart 2016.

Een terechte opmerking in de ABC rapportage is dat het gewijzigde termijnschema niet meer passend is voor de huidige stand in het werk. Als gevolg hiervan is het termijnschema tussen DPE en de aannemer onlangs aangepast. Op dit moment wordt 10 mln. euro achtergelopen ten opzichte van het eerdere schema. Deze achterstand wordt verwacht in oktober te zijn ingelopen. Hierop is het termijnschema tussen KWP en DPE aangepast.

In de verwachting te hebben voldaan aan het gevraagde,  
Hoogachtend,

10.

Peter Ruchti  
Projectdirecteur