

Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 685599

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. www.emmen.nl



Aan de raad van de gemeente Emmen

**Ruimtelijke Ontwikkeling
en Infrastructuur**

team
ROI-PM

ons kenmerk 15.045087	uw kenmerk	bijlage	behandeld door R. Zinnemers	BSN
datum 27 mei 2015	telefoon 14 0591	fax	e-mail gemeente@emmen.nl	

onderwerp
Uitvoering Aanvalsplan Bouwen, Duurzaamheid en Jeugdwerkloosheid

Geachte leden van de raad,

U heeft in mei 2013 het Aanvalsplan Bouwen, Duurzaamheid en Jeugdwerkloosheid vastgesteld. Een plan ter uitvoering van de Woonvisie en het Milieujaarprogramma. Doel hiervan is het verduurzamen van de particuliere woningvoorraad en het vlottrekken van diverse projecten. Met deze brief informeren wij over de actie "Bijdrage Bouwbegeleiding".

De actie Bijdrage Bouwbegeleiding" is opgezet om de grondverkoop van gemeentelijke kavels te stimuleren.

De verkoop van kavels leidt tot bouwactiviteit in de lokale bouwsector. Daarnaast hebben wij de verwachting dat door bij te dragen in de bouwbegeleiding particulieren gestimuleerd worden om na te denken over duurzaam bouwen.

Een bouwbegeleider is een onafhankelijke professional die tijdens het ontwerpen en bouwen van een woning kan adviseren. Hij of zij kan de particulier opdrachtgever bijstaan vanaf de kavelaankoop tot en met de oplevering van de woning. Op het moment dat de kavel aangekocht is door de particulier opdrachtgever wordt op basis van de factuur van de bouwbegeleider de bijdrage uitbetaald aan de particulier opdrachtgever.

Wij zullen in totaal € 40.000,- beschikbaar stellen voor deze actie. De bijdrage in de bouwbegeleiding bedraagt € 2.000,- per verkochte kavel. Maximaal 20 particulier opdrachtgevers kunnen gebruik maken van deze actie. Het principe 'Wie het eerst komt, wie het eerst maalt' is hier van toepassing.

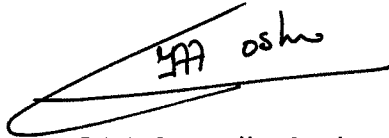


Wij zijn voornemens deze actie met een bijdrage vanuit het Aanvalsplan Bouwen, Duurzaamheid en Jeugdwerkloosheid te ondersteunen.

Via het eerstvolgende besluit begrotingswijzigingen wordt dit voorstel aan u voorgelegd.

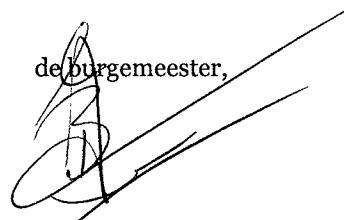
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen,
de gemeentesecretaris,



I.A.A. Oostmeijer-Oosting

de burgemeester,



C. Bijl