



Dierenpark Emmen



Gemeente Emmen
T.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 30.001
7800 RA EMMEN

Hoofdstraat 18
Postbus 1010
7801 BA Emmen

Tel. 0591 850 850
www.dierenparkemmen.nl

Rabobank 368401111
Postgiro 92 75 86
KvK Meppel 04005859

11 augustus 2015
Ons kenmerk
054-15-fvb

Geacht College van Burgemeester en Wethouders,

Graag informeren wij u bijgaand over de stand van zaken met betrekking tot de sponsorbijdragen en het Vriendenaandeel, welke bijdragen aan de financiering van de bouw van WILDLANDS Adventure Zoo Emmen.

Sponsorbijdragen:

In de oorspronkelijke opbouw van de financiering van het nieuwe park is een post ad € 1.250.000 opgenomen met betrekking tot sponsorbijdragen. In onderstaand overzicht informeren wij u over de huidige stand van zaken.

Ten aanzien van de sponsorbijdragen is inmiddels een groot deel van het totaal bedrag ad € 1.250.000 gerealiseerd namelijk:

Sponsorbijdrage Kondor Wessels projecten	€ 250.000
Sponsorbijdrage Hanos	€ 100.000
Overige bijdrage Hanos	€ 535.879
Bijdrage Kamer van Koophandel	€ 20.000
Bijdrage Teijin Aramid	€ 10.000
Bijdrage McCain Foods Holland	€ 2.500
Bijdrage DeliFrance Nederland	€ 20.000
Bijdrage Unilever – Ola	€ 75.000
Business Sociëteit	€ 169.000 (verwachte groei naar € 390.000)
Totaal	€ 1.182.379

Hierbij moet wel uitdrukkelijk worden vermeld dat met de bijdragen van Kondor Wessels projecten en Hanos zij als Vriend van WILDLANDS moeten worden aangemerkt. Uiteraard is dit ook van toepassing op alle leden van de Business Sociëteit.

Daarnaast wordt intensief samengewerkt met Van Dooren Advies. Er is een sponsortraject uitgezet met een plan van aanpak voor de benadering van 30 tot 40 grote, interessante bedrijven. Voor deze bedrijven wordt een propositie gemaakt om ze te motiveren om sponsor van WILDLANDS te worden. De verwachting is dat na afronding van het traject de totale sponsorbijdrage € 2.250.000 zal bedragen en het aantal leden van de Business Sociëteit gegroeid is naar 30 leden (€ 390.000).



Vriendenaandeel:

In de oorspronkelijke opbouw van de financiering van het nieuwe park is een post ad € 2.000.000 opgenomen met betrekking tot het Vriendenaandeel. Deze post bestaat uit € 1.000.000 zelf te genereren door Dierenpark Emmen en € 1.000.000 verdubbeling van de Gemeente Emmen. De € 1.000.000 van Dierenpark Emmen zou worden gerealiseerd door een uitgifte van aandelen door een op te richten Stichting Administratiekantoor Vrienden van ("STAK Vrienden") die vervolgens de aandelen weer zou certificeren aan de zogenaamde Vrienden. Ieder willekeurig individu zou zo de mogelijkheid krijgen om "Vriend" van het nieuwe park te worden en in het bezit te komen van de eerder genoemde certificaten van aandelen. Dit met als doel om het draagvlak en de betrokkenheid van met name de inwoners van Emmen bij WILDLANDS Adventure Zoo Emmen te creëren en te vergroten.

Ten tijde van het opzetten van de STAK Vrienden is echter gebleken dat een dergelijke constructie zowel fiscaal, financieel als ook organisatorisch verre van ideaal is. Bij de keuze voor deze opzet, zullen in de toekomst hoge kosten moeten worden gemaakt omdat iedere wijziging (overdrachten etc.) notarieel moet worden vastgelegd. Ook is het fiscaal niet interessant voor de ondernemers van Emmen om middels de aankoop van certificaten van aandelen Vriend te worden. Bovendien ontstaat er een onwenselijke situatie met betrekking tot onze abonneementhouders. De abonneementhouders zijn al Vrienden van Dierenpark Emmen/WILDLANDS Adventure Zoo Emmen en door toevoeging van een nieuwe categorie Vrienden, zal dit tot verwarring leiden. Ook zou het financiële consequenties kunnen hebben omdat de inwoners van de Gemeente Emmen Vriend kunnen worden terwijl ze geen abonnement kunnen of willen aanschaffen.

Dit alles is aanleiding geweest voor een gesprek d.d. 3 december 2014 met de Kerngroep DPE Next. Tijdens dit gesprek is door de directie van Dierenpark Emmen benadrukt dat de invulling van het Vriendenaandeel geen haalbare kaart is en niet op deze wijze kan worden gerealiseerd. Vervolgens is door wethouders Arends en Otter toegezegd dat er een alternatief plan mag worden ingediend, waarvan de grove contouren reeds zijn besproken in de Kerngroep, waarbij het uitgangspunt is dat er draagvlak en betrokkenheid bij met name de inwoners van de Gemeente Emmen moet worden gecreëerd en vergroot. Naar aanleiding van dit overleg is dit alternatief plan door Dierenpark Emmen uitgewerkt. Deze uitwerking vindt u in de bijgesloten brochure "Certificaathouders Vrienden van WILDLANDS". Zoals afgesproken is veel aandacht besteed aan het creëren en vergroten van draagvlak. Tevens is de realisatie van abonneementhouders naar "Vrienden" als belangrijk onderwerp meegenomen.

In het gewijzigde voorstel zal de Stichting Administratiekantoor Vrienden, nog altijd worden opgericht. Voor de bij deze Stichting ontvangen bijdragen zullen aandelen worden uitgegeven, Deze aandelen zullen echter niet worden gecertificeerd. De belangrijkste redenen hiervoor zijn de aanzienlijke notariële en administratieve kosten, ook in de toekomst. De ontvangen bijdragen bestaan o.a. uit giften en de ontvangsten uit de verkoop van Vriendencertificaten. Daarnaast zal de bijdrage van de Gemeente Emmen ad € 1.000.000 omgezet worden in aandelen.



Het totaalbedrag van het Vriendenaandeel (€ 1.000.000) en de sponsorbijdrage (€ 2.250.000) bedraagt op basis van de gewijzigde invulling derhalve naar verwachting € 3.250.000, wat gelijk is aan het in totaal opgenomen bedrag voor sponsoring en vriendenaandeel van € 3.250.000 in het financieringsschema.

Op basis van bovenstaande informatie en de bijgesloten brochure "Certificaathouders Vrienden van WILDLANDS" dienen wij hierbij formeel het verzoek en de aanvraag in, om de bijdrage van het Vriendenaandeel ad € 1.000.000 op de omschreven wijze beschikbaar te stellen.

Wij vertrouwen erop u met bovenstaande informatie van dienst te zijn en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Noorderdierenpark B.V.

f/o

Frankwin van Beers
Algemeen Directeur