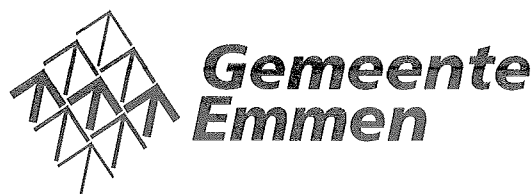


Raadhuisplein 1  
7811 AP Emmen  
t. 14 0591  
f. 0591 685599

Postbus 30001  
7800 RA Emmen  
e. gemeente@emmen.nl  
i. www.emmen.nl



Aan de raad van de gemeente Emmen  
Postbus 30001  
7800 RA EMMEN

**Afdeling Ruimtelijke  
Ontwikkeling en  
Infrastructuur**

team  
**Ontwikkeling**

ons kenmerk	uw kenmerk	bijlage	behandeld door	BSN
13.526216			K. Veurink	

datum	telefoon	fax	e-mail
15 oktober 2013	14 0591	(0591)685599	gemeente@emmen.nl

onderwerp  
Aanvraag omgevingsvergunning Stichting Papegaaiehulp, glastuinbouwgebied Erica

Geachte leden van de raad,

Op 31 januari jl. heeft uw raad de beheersverordening en de structuurvisie "Erica, glastuinbouwgebied" vastgesteld. Nieuwe ontwikkelingen in het gebied kunnen middels een omgevingsvergunning in afwijking van de beheersverordening mogelijk worden gemaakt. De toetsingskaders hiervoor staan in de structuurvisie "Erica, glastuinbouwgebied".

#### Structuurvisie "Erica, glastuinbouwgebied"

In de structuurvisie is het glastuinbouwgebied deels aangemerkt als kerngebied en deels als transformatiegebied. In het transformatiegebied is andere bedrijvigheid passend, waarbij voor de bedrijfsvoering minimaal 1000 m2 glas noodzakelijk is, maar geen nadelige effecten voor de tuinbouw veroorzaakt mogen worden. Met 'geen nadelige effecten' worden zowel de milieuhygiënische effecten als het fyto-sanitaire vraagstuk bedoeld.

Op 31 januari jl. heeft uw raad ook besloten aan de lijst waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist van april 2011 een categorie toe te voegen: "Bouw en gebruik van gebouwen en bouwwerken in glastuinbouwgebied Erica, zoals opgenomen in de tabel "Ruimtelijke voorwaarden voor nieuwe ontwikkelingen Erica Glastuinbouwgebied" van de structuurvisie "Erica, glastuinbouwgebied".

Dit betekent dat een omgevingsvergunning door ons college kan worden verleend zonder dat er aan uw raad een verklaring van geen bedenkingen hoeft te worden gevraagd.

#### Aanvraag omgevingsvergunning Stichting Papegaaiehulp

Momenteel is een deel van de bestaande kassen op het perceel Warmoesweg 11 ter Erica in gebruik als noodopvang voor papegaaiachtigen. Hiervoor is door ons college een tijdelijke vergunning verleend.

De Stichting Papegaaiehulp heeft een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het gebruiken van het perceel Warmoesweg 11 te Erica met de aanwezige bebouwing en kassen

**Gemeente Emmen,**

15 oktober 2013, blad 2

met een oppervlakte van 6600 m<sup>2</sup> voor een permanente opvang- en educatiecentrum voor papegaaiachtigen en andere exotische vogels.

In de ruimtelijke onderbouwing behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning door Stichting Papegaaienhulp is ingegaan op de toetsing aan de structuurvisie "Erica, glastuinbouwgebied". De locatie ligt in het transformatiegebied en voldoet aan de toetsingskaders uit de structuurvisie. Er is akoestisch en fytosanitair onderzoek uitgevoerd. Uit deze onderzoeken blijkt dat er milieuhygiënisch en fytosanitair gezien geen nadelige effecten zijn voor tuinbouwbedrijven en dat medewerking kan worden verleend aan het plan.

Per brief d.d. 7 maart 2013 heeft wethouder Sleeking u geïnformeerd over de terinzagelegging van de ontwerp-omgevingsvergunning. De ontwerp-omgevingsvergunning en bijbehorende stukken hebben vanaf woensdag 13 maart 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van zes weken zijn 3 zienswijzen ontvangen. 2 zienswijzen zijn anoniem verzonden. Om deze reden zijn deze zienswijzen niet ontvankelijk en daarom niet in behandeling genomen.

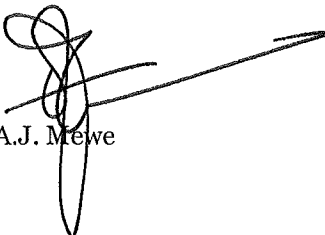
Eén zienswijze is ontvankelijk. Op de ingebrachte zienswijzen wordt door ons ingegaan zoals in een Nota van zienswijzen, behorende bij de omgevingsvergunning, is aangegeven. Naar aanleiding van de ingediende zienswijze is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat wordt voldaan aan de normen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. Op dit punt is paragraaf 5.3 van de ruimtelijke onderbouwing aangevuld. Het akoestisch onderzoek is als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing toegevoegd. De overige inhoudelijke zienswijzen zijn in de Nota van zienswijzen weerlegd en leiden niet tot aanpassing van de omgevingsvergunning.

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen en het besluit en bijbehorende stukken 6 weken voor beroep ter inzage te leggen. Gedurende de termijn van 6 weken kan een belanghebbende tegen het besluit een schriftelijk en gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Nederland.

Vanaf 23 oktober a.s. liggen het besluit en bijbehorende stukken ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC). Het besluit en bijbehorende stukken zijn ook digitaal raadpleegbaar via [www.emmen.nl/bestemmingsplannen](http://www.emmen.nl/bestemmingsplannen) of via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) Daarnaast kunt u de stukken inzien bij de Griffie op het gemeentehuis.

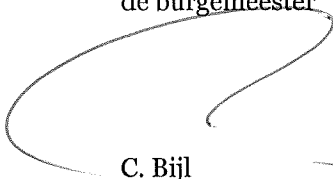
Vertrouwende u met deze informatie van dienst te zijn geweest.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Emmen,  
de gemeentesecretaris



A.J. Mewe

de burgemeester



C. Bijl