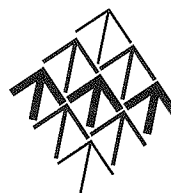


Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 685599

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. www.emmen.nl



**Gemeente
Emmen**

Aan de raad van de gemeente Emmen

**Programma
Centrumvernieuwing
Emmen**

| | | | |
|-----------------|------------|--------------|-------------------|
| ons kenmerk | uw kenmerk | bijlage | behandeld door |
| 15.077153 | | 1 | H.B. Peters |
| datum | telefoon | fax | e-mail |
| 26 oktober 2015 | 14 0591 | (0591)689260 | gemeente@emmen.nl |

onderwerp

Uitbreiding parkeercapaciteit Wildlands: Parkeerplaats P – centrum Oost

Geachte leden van de raad,

Tijdens behandeling van het raadsvoorstel met betrekking tot de uitbreiding parkeercapaciteit Wildlands in de commissie Wonen en Ruimte op 12 oktober 2015 hebben enkele fracties gevraagd in hoeverre de parkeercapaciteit op P – centrum Oost is meegenomen in de afweging van de verschillende locaties voor de realisatie van 1.000 extra parkeerplaatsen voor de bezoekers van Wildlands op piekdagen. Naar aanleiding van deze vraag heb ik tijdens de commissie Wonen en Ruimte op 12 oktober 2015 toegezegd uw raad voor de raadsvergadering van 29 oktober 2015 te informeren middels een brief met een overzichtstekening.

Context

Alvorens in te gaan op de concrete situatie met betrekking tot de locatie P – centrum Oost wil ik de context schetsen van het voorstel tot het realiseren van 1.000 extra parkeerplaatsen om de parkeerbehoefte van de bezoekers van Wildlands op piekmomenten op te kunnen vangen.

In de Samenwerkingsovereenkomst BeLEVENspark (SOK), zoals ondertekend op 19 maart 2014, is in artikel 2.6. - Parkeren onder nummer 7 het volgende opgenomen: "DPE heeft te kennen gegeven dat de aanleg van 1.000 extra parkeerplaatsen noodzakelijk is om de piekmomenten qua bezoekers op te kunnen vangen gelet op de verwachte parkeercapaciteit in Emmen Centrum voor 2016."

Op 30 april 2015 heeft uw raad in het besluit tot vaststelling van de notitie 'Verder met parkeren, versie 2' het volgende vastgelegd:

"Realisatie overloop terrein voor piekmomenten

In samenspraak met Wildlands voor 25 maart 2016 een overloopterrein met een capaciteit van 1.000 voertuigen te realiseren, zodat de bereikbaarheid van deze attractie vanaf de opening kan worden gegarandeerd".



Op basis van de in de SOK gemaakte afspraak en naar aanleiding van de motie van uw raad van 30 april 2015 is het college van b&w met de volgende opdracht aan de slag gegaan: 'om de parkeerbehoefte van de bezoekers van Wildlands op piekmomenten op te kunnen vangen zoeken we een terrein met een capaciteit van 1.000 parkeerplaatsen speciaal bedoeld voor de bezoekers van Wildlands'.

Er is een belangrijke relatie tussen de gewenste uitbreiding van de parkeercapaciteit voor de bezoekers van Wildlands en de totale parkeerbehoefte van Emmen Centrum. De parkeerbehoefte voor de bezoekers van Wildlands zetten we af tegen de locaties P-Wildlands/Centrum Noord en P-Wildlands/Centrum Zuid. Deze beide parkeerplaatsen zijn immers primair geoormerkt voor het parkeren van de bezoekers van Wildlands. Het parkeerverwijssysteem verwijst de bezoekers van Wildlands naar deze beide (grote) parkeerlocaties. Voor het parkeren van de centrumbezoekers wordt primair uitgegaan van de beschikbare parkeercapaciteit ten oosten van de Hondsrugweg (parkeergarages, P – Centrum Oost etc.).

Bij het zoeken naar een geschikte locatie voor de 1.000 extra parkeerplaatsen die moeten worden gerealiseerd om de piekmomenten qua bezoekers van Wildlands op te kunnen vangen zijn wij ervan uitgegaan dat dit niet ten koste mag gaan van de parkeergelegenheid die bedoeld is voor centrumbezoekers. Met andere woorden: er dient altijd voldoende parkeercapaciteit beschikbaar te zijn voor centrumbezoekers.

In en rondom het centrum zijn diverse (braakliggende) terreinen waarop eventueel geparkeerd kan worden. Er is binnen het centrum op acceptabele loopafstand van Wildlands echter geen enkele locatie te vinden die 1.000 parkeerplaatsen kan bieden. Wel kunnen versnipperd over meerdere locaties 1.000 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Indien voor 'versnipperd parkeren' gekozen zou worden, is het bijna onmogelijk om middels een systeem van vaste of dynamische verkeersverwijzing het verkeer naar deze verschillende locaties te verwijzen en ontstaat er veel zoekverkeer dat voor verkeershinder zal gaan zorgen. In dat geval zijn veel verkeersregelaars nodig die de bezoekers naar de diverse parkeerplaatsen verwijzen, en vervolgens de bezoekers weer vanaf deze parkeerplaatsen naar Wildlands verwijzen. Praktisch is dit een complexe opgave. Ook om die reden is het niet wenselijk om voor 'versnipperd parkeren' te kiezen.

P – centrum Oost

Op het huidige P – centrum Oost zijn voor de centrumbezoekers 842 gratis parkeerplaatsen beschikbaar (zie bijgevoegde foto met tekening). Van deze 842 parkeerplaatsen liggen:

- 96 parkeerplaatsen op het onverharde terrein Kerkhoflaan,
- 47 parkeerplaatsen op de locatie waar op dit moment de bussen worden geparkeerd,
- 184 parkeerplaatsen op het middenterrein en
- 515 parkeerplaatsen voor het Hampshirehotel.

Gepland is om het onverharde terrein op P – centrum Oost op te heffen en dit deels te compenseren op de huidige busparkeerplaats. Dit betekent dat er op P – centrum Oost netto 47 parkeerplaatsen vervallen. Naar verwachting komen er na 1 januari 2016 op P – centrum Oost meer auto's te staan omdat de gemeente het parkeerbeleid voor haar personeel gaat wijzigen. Dit zal naar verwachting tot een toename van zo'n 60 extra auto's leiden die structureel gebruik zullen maken van P – centrum Oost.

P – centrum Oost is onderdeel van de parkeerbalans voor Emmen centrum. P – centrum Oost is primair bedoeld voor de bezoekers en medewerkers van het centrum en van omliggende functies, zodat er in beginsel altijd voldoende parkeergelegenheid beschikbaar is voor centrumbezoekers. P – centrum Oost is bovendien de enige gratis parkeergelegenheid voor het centrumparkeren. Deze parkeerplaatsen zijn noodzakelijk in de parkeerbalans om voldoende parkeerplaatsen in het centrum van Emmen te hebben. Bij het vaststellen van het aantal benodigde parkeerplaatsen rondom het centrum van Emmen zijn deze parkeerplaatsen ook toegevoegd aan de parkeerbalans. Dit is ook in het voorstel 'Verder met parkeren' zo benoemd. Het bestemmen van deze parkeerplaatsen voor de Wildlands opgave leidt tot een tekort voor het centrum parkeren. Derhalve is P – centrum Oost geen oplossing voor de uitbreiding van de parkeercapaciteit Wildlands met 1.000 parkeerplaatsen.

Conclusie

P – centrum Oost is vergeleken met de locatie Schapenveenweg geen alternatief voor het realiseren van de 1.000 extra parkeerplaatsen voor de bezoekers van Wildlands op piekdagen, omdat:

- de locaties P-Wildlands/Centrum Noord en P-Wildlands/Centrum Zuid zijn primair geoormerkt voor het parkeren van de bezoekers van Wildlands, terwijl P – centrum Oost in beginsel bedoeld is voor het parkeren door centrumbezoekers;
- er gezocht is naar een terrein waar een capaciteit van 1.000 parkeerplaatsen in één keer voor de bezoekers van Wildlands op piekdagen kan worden gerealiseerd;
- ‘versnipperd parkeren’ niet wenselijk is omdat het bijna onmogelijk is om middels een systeem van vaste of dynamische verkeersverwijzing het verkeer naar verschillende kleine locaties te verwijzen;
- er bij het zoeken naar een geschikte locatie voor deze 1.000 extra parkeerplaatsen ervan uitgegaan is dat dit niet ten koste mag gaan van de parkeergelegenheid die bedoeld is voor centrumbezoekers.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

R. van der Weide,
wethouder gemeente Emmen

