

Aan de raad van de gemeente Emmen

**Ruimtelijke Ontwikkeling  
en Infrastructuur**

team  
**ROI-VB**

ons kenmerk	zaaknummer	bijlage	behandeld door	BSN
15.029314	2799-2015	1.	V. Fennis	
datum	telefoon	fax	e-mail	
16 april 2015	14 0591		gemeente@emmen.nl	

onderwerp  
Voorkeurslocaties openbare toiletvoorziening in Emmen en Klazienaveen

Geachte leden van de raad,

Momenteel wordt gewerkt aan de uitvoering van de motie 4 ter realisatie van een openbare toiletvoorziening in het centrum van Emmen en Klazienaveen. Inde raadsbrief van 4 februari 2015 bent u hierover geïnformeerd. Afgesproken is om de mogelijke locaties voor een openbaar toilet in Emmen en Klazienaveen voor te leggen aan belanghebbenden en om na deze raadpleging de raad een advies voor te leggen inzake de voorkeurslocaties.

Op twee informatieavonden, waarvoor onder andere de plaatselijke middenstand, de Erkende overlegpartner namens de bewoners en de gehandicaptenorganisatie OSOG uitgenodigd waren, zijn de mogelijke locaties in het centrum van Emmen (10) en Klazienaveen (6) voorgelegd en toegelicht. Deze locaties zijn nader uitgewerkt in de bijlage (Uitwerking potentiële locaties). Gevraagd is aan de aanwezigen hun voorkeur uit te spreken voor één in pandige - en één uit pandige locatie en dit te motiveren. De informatieavonden hebben in hoofdlijn het volgende opgeleverd (de codes tussen haakjes verwijzen naar de locaties, uitgewerkt in de bijlage):

- Ten aanzien van de voorkeurslocaties in Emmen:
  - In pandige locatie als voorkeur: Raadhuisplein gemeentehuis, kopse kant gebouw D (3i). Deze locatie heeft als voordeel dat het scheelt in de huurkosten en er zijn al leidingen aanwezig door de huidige toiletvoorziening die vanuit het gemeentehuis bereikbaar. Indien deze locatie niet haalbaar of wenselijk is dan geniet de locatie aan het Raadhuisplein, ter plaatse van de voormalige geldautomaat/pand V&D (2i), de voorkeur;
  - Geen enkele uit pandige locatie heeft de voorkeur gekregen; de locatie nabij het gemeentebosje (1u) kreeg de meeste aandacht maar is niet aantrekkelijk als locatie en het gaat ten koste van het bosje, aldus de aanwezigen;
  - Aandachtspunt: het aanbieden van één en dezelfde toilet voor zowel dames, heren én gehandicapten geniet niet de voorkeur; gepleit wordt voor het aanbieden van een ruimere voorziening (gescheiden gebruik).
  - De gekozen locaties kregen de voorkeur op grond van de centrale ligging.

- Ten aanzien van de voorkeurslocaties in Klazienaveen:
  - Inpandige locatie als voorkeur: kopse kant gebouw Schip II, voormalige lunchroom "Tasty", Langestraat 506 (1i) omdat het goed zichtbaar en goed in te passen is. Inmiddels is deze optie komen te vervallen omdat de verhuurder andere, concrete plannen heeft. Dat betekent dat onder de overige inpandige potentiële locaties gezocht wordt naar de meest haalbare en wenselijke voorkeurslocatie;
  - Uitpandige locatie als voorkeur: tegenover restaurant "De Witte Olifant" (1u) omdat het kansen biedt om het eventueel te combineren met een kiosk. Daarbij dient voldoende aandacht te zijn voor het vermijden van zichtbelemmeringen op de kruising en de afspraken die gemaakt kunnen worden met de uitbater over het beheer en meervoudig gebruik ervan, aldus de aanwezigen;
  - De inpandige locatie kreeg duidelijk de voorkeur boven de uitpandige locatie omdat minder problemen door bijvoorbeeld vandalisme of zichtbelemmering worden verwacht;
  - Aandachtspunt: het zou mogelijk moeten zijn om, in onderling overleg, de toiletvoorziening in de late uren te sluiten zodat eventuele overlast wordt voorkomen.
- Ten aanzien van zowel Emmen als Klazienaveen: ondanks de zelfreinigende eigenschappen van de units wordt aangeraden voldoende controle en toezicht te organiseren zodat het ook echt schoon blijft.

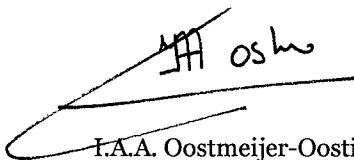
Nu belanghebbenden zich hebben uitgesproken over hun voorkeur kunnen vervolgstappen worden gezet. Dat houdt in het nader onderzoeken van de volgende locaties op haalbaarheid en realiseerbaarheid (financieel, technisch, medewerking pandeigenaar, commitment direct betrokkenen/omwonenden) zodat uiteindelijk een definitieve keuze kan worden gemaakt:

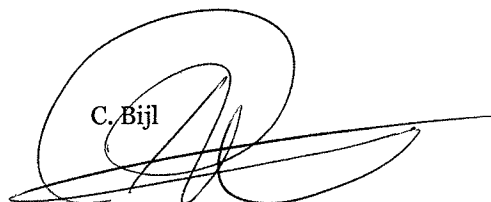
- locatie Emmen: gemeentehuis Raadhuispleinzijde, kopse kant gebouw D (3i). Alternatief: locatie aan het Raadhuisplein, ter plaatse van de voormalige geldautomaat/ pand V&D (2i);
- locatie Klazienaveen
  - Inpandige locatie : gebouw Schip II, Langestraat 505 (2i)
  - Uitpandige locatie: tegenover restaurant 'De Witte Olifant' (1u)

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht over de wijze waarop wij met uw betreffende motie willen omgaan.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Emmen,  
de gemeentesecretaris

de burgemeester, /

  
I.A.A. Oostmeijer-Oosting

  
C. Bijl