

RIS.7451

Beknopt verslag/conclusies van de raadscommissie Wonen en Ruimte van de gemeenteraad Emmen op maandag 8 februari 2016, aanvang 19.30 uur

Aanwezig:

Voorzitter : mevrouw T.C. Hoogeveen
Commissiegriffier : mevrouw C.M. de Widt
Collegeleden : de heer J. Otter, de heer R. van der Weide,
de heer B.D. Wilms
Verslaglegging : de heer J. Bosma (Notuleerservice Mooi Werk)

De commissieleden : de heer H.A. Bos (Wakker Emmen), mevrouw J.G. Ensink (LEF!), de heer A.H. Gijlers (CDA), de heer L.H. Herbers (Wakker Emmen), de heer W. van Heusden (ChristenUnie), de heer J.M.F. Hoek (D66), mevrouw T. Hummel (PvdA), de heer H. Kruise (Seniorenbelang Noord), de heer S. Özkan (PvdA), de heer J.C. Scheltens (VVD), de heer N. Schiphouwer (Wakker Emmen), de heer D.E. de Vries (Wakker Emmen), mevrouw R. de Weerd-Van der Meij (DOP), de heer J. van Wijk (Wakker Emmen), de heer J.B.W. Wittendorp (CDA), mevrouw B. van der Woude (GroenLinks)

Inspreker: de heer E. Feddema, de heer J. Lampert, mevrouw C. Zwarts, mevrouw M. Meijer

1. Opening en vaststelling agenda

Voorzitter Hoogeveen opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.

Wethouder Van der Weide trekt het voorstel Bestemmingsplan 'Emmen, Delftlanden station EmmenZuid (7B) in, omdat vanmiddag bleek dat de provincie serieus wil kijken naar de bewonersvariant 2.0. Hierdoor vervalt ook de presentatie. Het college gaat in gesprek met de provincie over haar planning en vervult vooral een planologische rol. Wanneer het bestemmingsplan weer aan de orde komt, zullen alle ins en outs en tekeningen beschikbaar zijn van de dan te behandelen varianten.

De agenda wordt conform deze wijzigingen vastgesteld.

2. Actuele mededelingen vanuit het college/presidium

Wethouder Wilms bereikte overeenstemming over de dienstregeling van het Transferium Meerdijk. Elke tien tot vijftien minuten rijdt een bus van het Stadionplein naar halte Markt en terug. Na 19.00 uur rijdt deze lijn niet meer en kan men de stadsbus naar Angelslo nemen met de retourkaart. Dynamische informatieborden verwijzen bezoekers naar het Transferium wanneer nodig, in elk geval in het Paasweekeinde.

3. Presentatie

De presentatie over Station Emmen-Zuid is komen te vervallen.

4. Spreekrecht

Dhr. Lampert spreekt in over Station Emmen-Zuid en was ook verrast over het nieuws. Hij leverde een bijdrage aan de nieuwe bewonersvariant, maar blijft pleiten voor de oorspronkelijke bewonersvariant. De second opinion constateerde veel onvolkomenheden in het rapport, wat ook ligt aan de aangeboden informatie. Zo is er helemaal geen intensief busverkeer, alleen een nauwelijks gebruikte belbus.

Dhr. Feddema woont sinds een jaar aan de Noordbargerstraat en spreekt namens een aantal bewoners. Ook schaart hij zich achter mevrouw Meijer. Hij is trots op de ontwikkelingen in het centrum en van Wildlands. Hij is pas laat op de hoogte gesteld van de gemeentelijke plannen voor een knip, waardoor al het verkeer door de Noordbargerstraat zal gaan. Het woont nu nog fantastisch op dit rustige woonerf met wegversmallingen, dit was een belangrijke vestigingsreden. Nu passeren 1200 motorvoertuigen per etmaal de Noordbargerstraat. Een rapport voorspelt 2400, Royal Haskoning 4500. Deze verviervoudiging is slecht voor de woonbaarheid, veiligheid en leefbaarheid. Geluidsoverlast en vervuiling worden onderzocht, maar zullen er niet beter op worden. Het is belangrijk de raad te betrekken en goed na te denken over de knip en het verkeer in combinatie met de twee gegunde parkeerterreinen. Het zou jammer zijn nu maatregelen te nemen die heel moeilijk zijn terug te draaien. Beter is het eerst de Ermerweg ter hoogte van de Rondweg af te sluiten en eerst goed te kijken wat de gevolgen zijn.

Wakker Emmen vraagt of bewoners van de Noordbargerstraat betrokken zijn bij de EOP, die achter de plannen staat. **Dhr. Feddema** antwoordt dat hij en zijn buurtgenoten niet zijn betrokken door de EOP.

D66 wijst erop dat de gemeente zaken doet met de EOP en sprak ook mensen die voor het plan zijn. Is het niet vooral een geschil tussen inspreker en de EOP? **Dhr. Feddema** vertelt dat bewoners uit de Noordbargerstraat zijn geweerd van een EOP-vergadering. De voorzitter informeerde inspreker na afloop van de vergadering foutief: EOP zou geen standpunt in hebben genomen. Een dag later bleek dat toch zo te zijn.

Mevrouw Zwarts woont ruim vijftien jaar aan de Ermerweg tussen het kanaal en Wildlands. De Ermerweg is steeds drukker geworden met woon-werkverkeer en vrachtverkeer. Dit geeft te veel geluidsoverlast en dit is al voordat Wildlands speelde aangekaart. Het parkeerterrein van Wildlands zal duizenden autobewegingen extra opleveren en die wil inspreker niet voor haar huis langs, nu is invoegen vanaf de oprit soms al onmogelijk. Uit allerlei berekeningen van Royal Haskoning blijkt alleen een knip echt invloed te hebben op de verkeersintensiteit. De bewoners van de Ermerweg willen minder verkeer en geen verkeer van en naar de nieuwe parkeerterreinen. De knip is niet voor iedereen ideaal, maar wel de enige mogelijkheid.

Mevrouw Meijer spreekt namens meerdere ondernemer zorgen uit over de geplande knip. De aangekondigde informatieavond neemt de zorgen niet weg. De partijen die het meest nadeel ondervinden, zijn het minst betrokken. Bij de Oude Rijksweg ging een soortgelijk plan niet door, omdat daar wel bewoners betrokken zijn. Inspreker ontving ondanks toezeggingen niet het volledige rapport van Royal Haskoning. De cijfers van Royal Haskoning over verkeersintensiteit komen niet overeen met cijfers, die gemeentelijke medewerkers in gesprekken mededeelden. Ook noemden zij verschillende cijfers in een gesprek. Bij de Ermerweg zijn relatieve aantallen vergeleken, bij de Noordbargerstraat wordt anders gerekend. Er zijn veel aannames. Zo zou het vrijwel geen effect hebben, terwijl een ander verkeerspunt dat wel had. Is het doel dat verkeer op de Ermerweg niet toeneemt of significant afneemt ten opzichte van 2014? Het zou goed zijn middels het volgende stappenplan tot een oplossing te komen waar iedereen achter kan staan: betrek de raad nu en later; leg in- en uitritten zo aan dat optie 2 mogelijk wordt; voer evaluaties uit; heb oog voor de hoge tijdsdruk. De gekozen oplossing lijkt quick & dirty. Rust in de besluitvorming kan leiden tot een gedragen oplossing voor beperking van de verkeersoverlast.

5. Rondvraag

Seniorenbelang Noord vraagt hoe het staat met de openbare toiletten. **Wethouder Van der Weide** heeft een heroverweging van locaties moeten maken omdat het privaat bezit betreft. Op korte termijn volgt een collegebrief over locaties in Klazienaveen en Emmen-Centrum.

VVD kreeg nog geen antwoord op vragen in januari over de gratis stadsbusactie. Wat waren het budget, de dekking en de reacties? **Wethouder Wilms** antwoordt dat de actie 27.000 euro kostte en is gedekt uit een restant op de post Bewustwording en gedragsverandering. De reacties waren positief en er is ruimschoots gebruikgemaakt van de actie.

VVD wil extra informatie over de knip in de Ermerweg. Is de informatieavond bedoeld voor extra uitleg of voor wijziging van de plannen? Komt het naar de raad? **Wethouder Wilms** sprak vorige week met de insprekers. Medewerkers kijken naar alternatieven en het college moet nog besluiten over het ontwerp van de knip. Voor Wildlands is een knip nodig, maar dat zou ook tijdelijk kunnen. Vanaf half februari is er een tijdelijke knip voor de aanleg van de aansluiting op de parkeerterreinen, wellicht geeft dat tijd om tot een gedragen oplossing te komen. De informatieavond zal na het collegebesluit plaatsvinden. In maart volgt een presentatie in de commissie over de plannen, de cijfers en het proces.

VVD hekelt dat de raad uit de krant moet lezen welke planvorming ontwikkelaars hebben en dat er een plan ligt voor het tuinbouwgebied. Wanneer krijgt de raad informatie? **Wethouder Van der Weide** antwoordt dat de uitvraag naar ontwikkelaars conform het raadsvoorstel uit november is gestart. Het gebiedsproces is in volle gang. Er is gevraagd of de pers aanwezig mocht zijn bij de pitches van ontwikkelaars. Wanneer de voorstellen en de resultaten van het gebiedsproces en de deskundigheidstoets er zijn, dan neemt het college dat mee richting de structuurvisie in het tweede kwartaal en volgt een aparte raadsbijeenkomst. **VVD** begrijpt dat het proces zo besloten is, maar hoe het geventileerd is zorgt voor onduidelijkheid. **Wethouder Van der Weide** gaf EOP De Monden tekst en uitleg eind vorig jaar en riep op bij onduidelijkheid contact op te nemen. De EOP koos voor de brief met onjuiste conclusies.

Wakker Emmen juicht toe dat gratis parkeerschijven verstrekt zijn in Klazienaveen na opening van de blauwe zone en roept op ze via de gemeentewinkel ter beschikking te stellen. **Wethouder Van der Weide** wees in overleg met winkeliers Ter Napel en Bakker Bos aan om een aantal gratis blauwe kaarten te verstrekken ter gewenning.

Wakker Emmen vraagt wanneer de wijk rond het Neptunusbad woonrijp wordt gemaakt. Er zijn meerdere klachten over ontbrekende voetpaden en dergelijke. **Wethouder Van der Weide** kijkt welke fases wat vervroegd kunnen worden, zoals definitieve parkeervoorzieningen rond het Neptunusbad. Het fietspad is naar voren gehaald.

Wakker Emmen hoort van omwonenden dat de vijver bij de oude Meerdijk leeg-, vol- en weer leeggepompt wordt. Wat gebeurt daar en wanneer is het afgerond? **Wethouder Van der Weide** meldt dat het bedrijf Fuhler bezig is met het werk conform uitvoeringsplan. Voor 15 maart moet het afgerond zijn.

PvdA vraagt of een afspraak is gemaakt om in gesprek te gaan met omwonenden van de camperplaatsen in Erica, zoals toegezegd. **Wethouder Van der Weide** heeft die actie uitgezet.

PvdA verzoekt de wethouder te kijken welke mogelijkheden er zijn om de verkeersveiligheid langs het Stieltjeskanaal te verbeteren, eventueel in overleg met de gemeente Coevorden. Afwaardering van de weg naar 60km/uur is een optie. **Wethouder Wilms** las over de verschrikkelijke aanleiding van het ongeluk. Bewoners zijn verdeeld over de gewenste maximumsnelheid. De wethouder zegt toe in gesprek te gaan en terug te koppelen.

GroenLinks leest dat ontwikkelaars tornen aan de gestelde eisen in de businesscase voor windmolens wat betreft ashoogte en levensduur. Heeft het college het idee dat de businesscase exploitabel is? Betrokken bewoners kunnen het gevoel krijgen dat hun inbreng vergeefs is geweest. Hoe herstelt het college het fragiele draagvlak? **Wethouder Van der Weide** wijst erop dat de uitvraag door de raad is vastgesteld in november 2015, inclusief de voorwaarden. Een aantal initiatiefnemers geeft aan er niet aan te kunnen voldoen, anderen wel, zoals langs de N34 en in het tuinbouwgebied. Het gebiedsproces is nog in volle gang, de conclusies van GroenLinks zijn voorbarig. De wethouder wacht belangstellend de resultaten van de bevindingen en resultaten van het gebiedsproces af.

6. Bespreken C-stukken

Niet van toepassing.

7. Bespreken B-stukken

7A. Besluit begrotingswijzigingen 2016-1

GroenLinks leest dat het De Snikke in Klazienaveen nog boekwaarde heeft bij sloop. Waarom is dat en kan dit in de toekomst anders?

PvdA is nieuwsgierig welke bestemming De Snikke krijgt na sloop en waar de huurders onderdak krijgen.

Wakker Emmen wil weten op welke termijn gesloopt gaat worden.

Wethouder Otter antwoordt dat de sloop in elk geval na 25 februari plaatsvindt wanneer het geld beschikbaar komt en zo snel mogelijk nadat de laatste huurders verhuisd zijn. Er wordt gewerkt aan een passende oplossing. De locatie wordt dan netjes gemaakt, waarna rustig nagedacht kan worden over de bestemming. Op basis van inschattingen uit het verleden is economische en technische levensduur vastgesteld en is afgeschreven. Er kan onderhoud zijn geactiveerd. Sloop vindt niet altijd plaats zonder restwaarde. Bezuinigingen uit het verleden kunnen ook meespelen. In de begroting is een reserve boekwaarde opgenomen. **PvdA** vraagt of de EOP en de raad betrokken worden bij het bepalen van de bestemming. **Wethouder Otter** zal de EOP en de raad zeker bij een eventuele bestemmingswijziging betrekken. De beleidsvoorbereiding voor wat wenselijk is in die hoek in relatie tot de omgeving moet nog gaan lopen.

7B. Bestemmingsplan 'Emmen, Delftlanden station Emmen-Zuid'

Het voorstel is door het college teruggenomen, zie 1.

8. Bespreken A-stukken

Niet van toepassing.

9. Onderwerpen ter bespreking

9A. Brief college inzake motie 9 verkeerslicht Nieuw-Amsterdamsestraat

ChristenUnie was bij het door de wethouder toegezegde gesprek naar aanleiding van een motie met Wakker Emmen, GroenLinks en Seniorenbelang Noord. De aanwezigen waren overtuigd van de goede bedoelingen van de wethouder en de verkeerskundige.

CDA vond dat het niet aan de raad was een oplossing aan te geven en kan meegaan met de voorgestelde oplossing van het college met een middengeleider. Op welke termijn kan dit?

PvdA sluit aan bij het CDA. Is de ChristenUnie ook tevreden met de uitkomst en de brief? **ChristenUnie** is tevreden met de uitgebreide mondelinge toelichting over de risico's van verkeerslichten. De wethouder zou een knik bij de middengeleider in overweging nemen.

Wakker Emmen sluit aan bij de ChristenUnie. De voorliggende oplossingen zijn beter dan de oorspronkelijk bedachte. De onderhoudswerkzaamheden zouden iets vervroegd worden en er komt een soort remmende chicane. Complimenten voor de wethouder en ambtenaren.

VVD vindt de verkeersmaatregel goed. Dekking volgt bij de Kadernota 2017, maar kan dat niet eerder?

Wethouder Wilms bedankt voor de steunbetuigingen. Het was goed naar de situatie te kijken om de beste maatregelen te vinden. De kosten worden inzichtelijk bij de Kadernota. Het college wil herstel en onderhoud zo snel mogelijk uitvoeren, maar is afhankelijk van de planning van de wegbeheerder. **VVD** vraagt of uitvoering pas in 2017 kan wanneer dekking moet wachten op de Kadernota 2017. Of kan eerder geld vrijgemaakt worden? **Wethouder Wilms** komt hier schriftelijk op terug na afstemming met de wegbeheerder.

10. Vaststelling verslag

Niet van toepassing.

11. Ingekomen stukken vanuit het college/presidium

Er zijn geen agenderingen.

12. Overige ingekomen stukken

Niet van toepassing.

13. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering onder dankzegging om 20.30 uur.