

Raadsvoorstel



Jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2016	RA16.0017	A 7	16/224

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Nieuw-Weerdinge, Weerdingerkanaal ZZ 230"

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling en Infrastructuur

Team: Ontwikkeling

B.M. Bruins, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

- 1 Het bestemmingsplan "Nieuw-Weerdinge, Weerdingerkanaal ZZ 230" vervat in het GML-bestand "NL.IMRO.0114.2015006-B701" en "Ondergrond_Emmen_2015_09.dxf" vast te stellen;
- 2 Bij het bestemmingsplan "Nieuw-Weerdinge, Weerdingerkanaal ZZ 230" geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting

Aan Weerdingerkanaal ZZ 230 is Bakker Landbouwbanden gevestigd. Het verzoek om de mate van buitenopslag te reduceren en de wens om nieuwe loods te kunnen bouwen, wordt middels voorliggende bestemmingsplan "Nieuw-Weerdinge, Weerdingerkanaal ZZ 230" geregeld.

Tegen het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingekomen.

Voorgesteld wordt om in dit geval te besluiten om bij het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten voor dit bestemmingsplan gedekt zijn via de leges.

Bijlage(n):

Het bestemmingsplan "Nieuw-Weerdinge, Weerdingerkanaal ZZ 230" + verbeelding

Stukken ter inzage:

Collegebesluit 16 februari 2016 en de daarbij behorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2016	RA16.0017	A 7	16/224

1 Aanleiding voor het voorstel

Op verzoek van de EOP is in 2013 een bezoek gebracht aan Bakker Landbouwbanden aan Weedingerkanaal ZZ 230 te Nieuw-Weerdinge. Het hele perceel betreft diverse schuren en buitenopslag ten behoeve van verkoop en reparatie van tractoren. Er zijn afspraken gemaakt om het bedrijf in haar bedrijfsvoering niet te belemmeren, maar tegelijkertijd de buitenopslag te beperken. Bakker heeft een nieuwe loods aangevraagd en is aan het opruimen gegaan. Om een en ander onderling te regelen, zijn de wensen en eisen van de heer Bakker en van de gemeente opgenomen in voorliggend bestemmingsplan. Voor het perceel aan Weedingerkanaal ZZ 230 te Nieuw-Weerdinge is voorliggende, nieuwe bestemmingsplan "Nieuw-Weerdinge, Weedingerkanaal ZZ 230" opgesteld.

2 Argumentatie/beoogd effect

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 18 december 2015 voor 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingekomen.

3 Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

Het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen, dient samen te vallen met het besluit om het bestemmingsplan vast te stellen. Het ene besluit kan niet zonder het andere besluit.

4 Afstemming met externe partijen/communicatie

Diverse externe partijen zijn bij het opstellen van het bestemmingsplan betrokken geweest, o.a. EOP van Nieuw-Weerdinge, waterschap Hunze en Aa's, provincie Drenthe en Veiligheidsregio Drenthe. Het voorontwerpbestemmingsplan is op 13 oktober 2015 verzonden in het kader van het artikel 3.1.1 Bro aan diverse instanties, zie nota van Beantwoording bijlage 1 van het bestemmingsplan.

5 Financiële consequenties/voorgestelde dekking

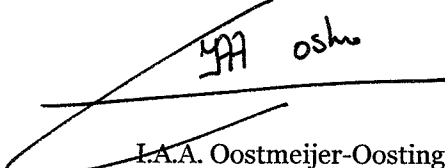
De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan zijn gedekt uit de leges.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

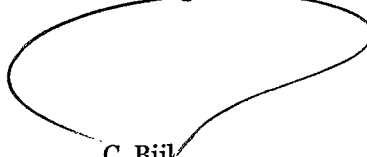
Emmen, 16 februari 2016

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,


I.A.A. Oostmeijer-Oosting

de burgemeester,


C. Bijl

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2016	RA16.0017	A 7	16/224

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 februari 2016 , B&W nummer: 16/224 ;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 18 december 2015 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen zijn ingediend;

besluit:

- 1 Het bestemmingsplan "Nieuw-Weerdinge, Weedingerkanaal ZZ 230" vervat in het GML-bestand "NL.IMRO.0114.2015006-B701" en "Ondergrond_Emmen_2015_09.dxf" vast te stellen;
- 2 Bij het bestemmingsplan "Nieuw-Weerdinge, Weedingerkanaal ZZ 230" geen exploitatieplan vast te stellen.

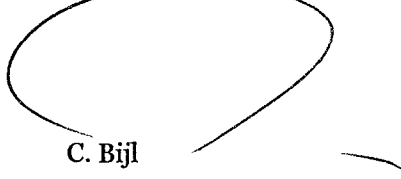
Vastgesteld in de openbare vergadering van 31 maart 2016

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



C. Bijl

