

Raadsvoorstel



Jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2016	RA16.0014	A 6	16/228

Onderwerp:

Vorbereidingsbesluit Rundedal

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling en Infrastructuur

Team: Ontwikkeling

F. de Jonge, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. Te verklaren dat voor de op de kaart behorende bij voorbereidingsbesluit Rundedal met tekeningnummer NL.IMRO.0114.2016003-VB71 aangegeven gebied een herziening van het bestemmingsplan wordt voorbereid;
2. Te bepalen, dat het onder 1 genoemd besluit in werking treedt op de datum volgende op de dag van publicatie van dit besluit.

Samenvatting

Op 20 december 2012 heeft uw raad de "Ontwikkelingsvisie Rundedal" vastgesteld. In deze visie is voorzien dat een deel van de gronden van het glastuinbouwgebied Rundedal worden omgezet in de functie landbouw (herstel landbouwfunctie). Het gaat om het perceel kadastraal bekend Emmen, sectie AD, nummer 747 (geheel). De verkoop is in overeenstemming met de "Ontwikkelingsvisie Rundedal". Om ongewenste ontwikkelingen te voorkomen, wordt voorgesteld om een voorbereidingsbesluit te nemen. Binnen een jaar zal voor het gebied een bestemmingsplan aan uw raad worden aangeboden. Dat plan voorziet in omzetting van de bestemming glastuinbouw in agrarisch gebruik.

Bijlage:

Kaart behorende bij voorbereidingsbesluit Rundedal

Stukken ter inzage:

Collegebesluit 16 februari 2016 en de daarbij behorende stukken.

Jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2016	RA16.0014	A 6	16/228

1 Aanleiding voor het voorstel

Op 20 december 2012 heeft uw raad de "Ontwikkelingsvisie Rundedal" vastgesteld. In deze visie is voorzien dat een deel van de gronden van het glastuinbouwgebied Rundedal worden omgezet in de functie landbouw (herstel landbouwfunctie). Voor het noordelijk deel van van het Rundedal heeft zich een koper gemeld die de gronden wil gebruiken voor zijn agrarische bedrijfsvoering. Hiervoor is noodzakelijk dat de bestemming van de gronden wordt gewijzigd ten behoeve van het agrarische gebruik. Het betreft een perceel kadastraal bekend als Emmen, sectie AD, nummer 747 (geheel). De verkoop is in overeenstemming met de voornoemde ontwikkelingsvisie.

2 Argumentatie/beoogd effect

In het voorliggende voorbereidingsbesluit is het gebied opgenomen waarvoor op korte termijn een bestemmingsplan wordt opgesteld. Doel van het voorbereidingsbesluit is de bescherming van het toekomstige planologische regime. Deze bescherming wordt bereikt doordat aanvragen om een omgevingsvergunning moeten worden aangehouden.

3 Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

Het op 20 december 2012 door uw Raad vastgestelde "Ontwikkelingsvisie Rundedal".

4 Afstemming met externe partijen/communicatie

Het voorbereidingsbesluit wordt bekend gemaakt in Emmen.nu, de Staatscourant en wordt geplaatst op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het besluit treedt inwerking op de dag volgende op de dag van publicatie. Tegen het voorbereidingsbesluit kan geen bezwaar en beroep worden ingesteld.

5 Financiële consequenties/voorgestelde dekking

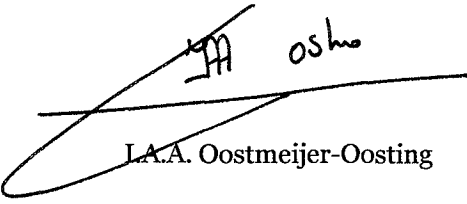
n.v.t.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 16 februari 2016

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,


L.A.A. Oostmeijer-Oosting

de burgemeester,


C. Bijl

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2016	RA16.0014	A 6	16/228

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 februari 2016, B&W nummer: 16/228 ;

besluit:

1. te verklaren dat voor de op de kaart Voorbereidingsbesluit Rundedal tekeningnummer NL.IMRO.0114.2016003-VB71 aangegeven gebied een herziening van het bestemmingsplan wordt voorbereid;
2. te bepalen, dat het onder 1 genoemd besluit in werking treedt op de datum volgende op de dag van publicatie van dit besluit.

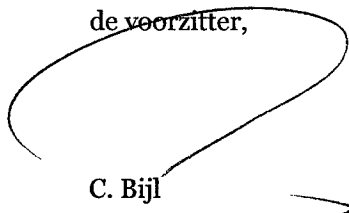
Vastgesteld in de openbare vergadering van 31 maart 2016

de griffier,



H.D. Werkman

de voorzitter,



C. Bijl

