

RIS.7561

Beknopt verslag van de raadscommissie Wonen en Ruimte van de gemeenteraad Emmen op maandag 9 mei 2016, aanvang 19.30 uur

Aanwezig:

Voorzitter	:	mevrouw T.C. Hoogeveen
Commissiegriffier	:	de heer F.W. te Winkel
Collegeleden	:	de heer J. Otter, de heer R. van der Weide, de heer B.D. Wilms
Verslaglegging	:	de heer J. Bosma (Notuleerservice Mooi Werk)
De commissieleden	:	de heer A.H. Gijlers (CDA), de heer W. van Heusden (ChristenUnie), de heer J.M.F. Hoek (D66) <i>tot 7B</i> , mevrouw T. Hummel (PvdA), mevrouw T.A. Knaap (D66) <i>vanaf 7B</i> , de heer H. Kruise (Seniorenbelang Noord), de heer A. Lange (LEF!), de heer G.H.H. Linnemann (Wakker Emmen), de heer S. Özkan (PvdA), de heer D.M. Poelman (Wakker Emmen), de heer J.C. Scheltens (VVD), de heer D.E. de Vries (Wakker Emmen), mevrouw R. de Weerd-Van der Meij (DOP), de heer J. van Wijk (Wakker Emmen), de heer J.B.W. Wittendorp (CDA), mevrouw B. van der Woude (GroenLinks)
Afwezig:	:	de heer J. Otter (wethouder)
Inspreker:	:	de heer G. Wierts

1. Opening en vaststelling agenda

Voorzitter Hoogeveen opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Actuele mededelingen vanuit het college/presidium

Er zijn geen mededelingen.

3. Presentatie

Niet van toepassing.

4. Spreekrecht

De heer Wierts (inspreker op persoonlijke titel) woont in een boerderij aan de Blickveldweg 20 te Westenesch, die op 18 april 1869 voor vijfhonderd gulden verkocht is. Egbert Wierts boerde er, maar vertrok uit armoede naar Noord-Amerika. Ook in de jaren 1900-1940 heerste er diepe armoede. Na de Tweede Wereldoorlog is met boeren enige progressie bereikt. Inspreker is in 1948 geboren in Dalen, omdat zijn vader de boerderij aan de Westenesch moest verlaten tijdens de oorlog om onder te duiken. Tijdens het roerige jaar 1969 begon inspreker Nederlands te studeren in Amsterdam, waar hij vanwege zijn tongval het predicaat Noorderling opgespeld kreeg. Vandaag nog ziet men het gebied achter Zwolle ten onrechte als rimboe en denkt men dat bepaalde zaken in Drenthe wel kunnen. Emmen is een prachtige gemeente met een prachtig landschap en het zou te betreuren zijn wanneer de provincie en Den Haag beslissingen opdringt. Inspreker is heel laat op de hoogte gesteld dat de Blickveldweg zoekgebied is en krijgt de indruk dat er geen zuivere belangen spelen, alleen kapitalistische. Het zou heel jammer zijn wanneer de raad een beslissing neemt met verregaande en beeldbepalende gevolgen voor de gemeente Emmen. Het in eeuwen opgebouwde esdorp Westenesch en Emmen zelf zullen erdoor ten onder gaan. Inspreker is

sinds februari diep bedroefd, vooral voor degenen na hem. Windmolens in het Duitse Sustrum en Twist staan in grote onbevolkte vlakten. Nederland is te kleinschalig en daarmee ongeschikt voor windmolens. Er is veel verzet, onder meer van LOFAR, milieufederaties, Drents Landschap en de bevolking zelf, die zich niet fair behandeld voelt. Projectontwikkelaars benaderen slim eerst boeren om posities veilig te stellen onder volledige contractuele geheimhouding. De gang van zaken is zeer ondemocratisch. Het is jammer dat de gemeente zo gemanipuleerd wordt om beslissingen te nemen met vergaande gevolgen voor het woon- en leefklimaat. Inspreker wenst de raad veel sterkte bij de beslissingen.

CDA verifieert of inspreker betoogt alleen bij de N34 of in de hele gemeente niets te doen. **De heer Wierds** vindt dat noch langs de N34 noch in de hele gemeente Emmen plaats zou moeten zijn voor windmolens. Drenthe wordt weggezet als een gebied dat het wel accepteert, terwijl er legio alternatieven zijn. Windmolens zijn gesubsidieerd en niet winstgevend. Het zou mooi zijn als de raad uitsprekt dat de gemeente Emmen deze dienst aan de overheid niet verleent.

5. Rondvraag

LEF! verzoekt de wethouder de vaak op rood staande stoplichten van de Hondsrugweg beter af te stemmen, ook gezien de drukte bij Wildlands. **Wethouder Wilms** heeft over het algemeen groen licht wanneer hij over de Hondsrugweg rijdt. Het instellen van een groene golf is vanwege de zijwegen lastig. De wethouder wil er nog een keer naar laten kijken, maar geeft het weinig kans. **LEF!** ziet ook graag een betere afstelling voor de aanvoer vanaf de Rondweg, waarlangs veel Duitse bezoekers het park zullen gaan bezoeken. **Wethouder Wilms** is voor een goede afstelling van verkeersregelininstallaties, dat gebeurt ook regelmatig. Op de Rondweg is het streven op termijn alle verkeerslichten op te heffen. Hiervoor volgen de komende jaren de nodige plannen en investeringen.

VVD is benieuwd vanaf welke datum de openingstijden van AREA verruimd zullen worden. **Wethouder Van der Weide** antwoordt dat een concept-collegebesluit mikt op begin september als logisch moment na de vakantie en werkt met AREA aan een communicatieplan. Het besluit en een informerende brief volgen binnenkort.

VVD vroeg het college 25 februari naar invulling van de Drommedaar. Het college was in gesprek met partijen en zou kijken of er bredere interesse was. Is er bredere interesse en melden ondernemers zich spontaan? **Wethouder Otter** schakelde een externe specialist in voor het opstellen van het profiel als basis voor gesprekken. Er is een aantal gegadigden, het is nog niet duidelijk of het voor de vakantie gaat lukken. **VVD** constateert dat het college tweeënhalve maand later nog bezig is met een profiel opstellen. Hoe snel handelt dit college? **Wethouder Otter** stelt dat er wel een ondernemer met een goed plan moet zijn. Het college gaat uit van gelijke monniken, gelijke kappen en wil partijen gelijke kansen geven, dat vraagt zorgvuldigheid. **VVD** vraagt verduidelijking. **Wethouder Otter** wil andere partijen ook de kans geven met een helder profiel om plannen te toetsen en in gesprek te gaan met meerdere partijen. Het college gunt het niet zomaar aan een partij. **VVD** ziet de bezwaren niet. Een makelaar kan de marktconforme huurprijs bepalen en dan kan het redelijk snel gaan. **Wethouder Otter** ziet niet meer bezwaren dan er zijn, maar schakelt een extern specialist in die tijd nodig heeft. **ChristenUnie** verifieert of er zich nog een partij moet melden en of dan gewacht moet worden op andere partijen. **Wethouder Otter** antwoordt dat een aantal partijen zich gemeld heeft. Het college wil het helder in de markt zetten, ook voor partijen die er misschien nog niet van weten, in een open en transparant proces met een toetsingskader. De raad wil ook een bepaalde kwalitatieve invulling, dat komt in het profiel.

Seniorenbelang Noord constateert veel opstoppingen de afgelopen week op de afgesloten Ermerweg. Dit leidt tot veel frustraties voor Emmenaren die voor een snelle kleine boodschap naar Nijbracht willen. Hoe kijkt de wethouder terug op de eerste week? **Wethouder Wilms** constateert ook dat sprake was van enige verkeersdrukke, zeker ook richting Wildlands. De afsluiting vraagt enige gewenning. Ook was sprake van werkzaamheden in de middenberm die de doorstroming niet bevorderden. Na afloop daarvan vielen de problemen mee, hooguit

waren de wachttijden wat langer. Parkeerplaatsen zijn goed gebruikt, de capaciteit voldeed en het Transferium hoefde niet te worden ingezet. De gemeente kan in overleg met Wildlands en ondernemers verkeersregelaars inzetten, dat was niet nodig. Het college gaat de afsluiting monitoren om de precieze effecten in kaart te brengen. **Seniorenbelang Noord** is bezorgd dat het in de zomervakantie helemaal vast gaat lopen.

Wakker Emmen oppert bij topdrukte de Ermerweg vooral tijdens de afvoer tijdelijk open te stellen. Of wil het college vasthouden aan de afsluiting? **Wethouder Wilms** geeft aan dat de kruisingen zijn ontworpen op grote verkeersdoorstroming. Tijdelijke openstelling van de Ermerweg maakt de monitoringgegevens waardeloos. Ook moet nog gewenning optreden. Beter is het de situatie even met rust te laten om goed te kunnen meten. Verkeersregelaars en het Transferium zijn extra mogelijke maatregelen bij meer drukte. **Wakker Emmen** stelt dat dagjesmensen niet hoeven te wennen aan drukte. Het is toch weinig moeite bij de afvoer de knip even open te stellen? **Wethouder Wilms** wil vasthouden aan de afspraken en herhaalt dat monitoring bij wisselende openstelling en afsluiting onmogelijk is.

Wakker Emmen wijst op het drukke vrachtverkeer naar de achterpoort van Nijbracht. Er kunnen maar drie voor de poort staan, waardoor in de ochtendspits files tot op de Rondweg ontstaan. Weggebruikers proberen dit soms via de berm of het fietspad te omzeilen met onveilige situaties tot gevolg. Kan het college met de EMTEC-directie een passende oplossing vinden? **Wethouder Wilms** begreep dat de extra opstelplaatsen nog onvoldoende helpen. De wethouder zal kijken naar nadere oplossingen en wanneer nodig overleggen met de EMTEC-directie.

Wakker Emmen is benieuwd naar het overzicht voor besteding van de 3 miljoen euro extra voor wegenonderhoud. Delen van de Brinkenweg in Bargeres verkeren in slechte staat en hebben een serieuze aanpak nodig. Het aantal klachten neemt toe. **Wethouder Van der Weide** maakt jaarlijks een wegenbeheerplanning op basis van de technische staat van wegen, signalen van EOP's en meldingen. De Brinkenweg is hierin opgenomen en krijgt een nieuwe laag asfalt.

Wakker Emmen hoort veel onvrede over het feit dat het dagtarief bij Qpark van 10 euro al na 31 minuten ingaat. Dit is onacceptabel. Hoe staat het met de gesprekken hierover? **Wethouder Van der Weide** voerde twee gesprekken met Qpark, die van plan is er wat aan te doen. De gesprekken lopen nog over een tariefstelling die beter past in het parkeerbeleid. De wethouder tracht deze maand tot een oplossing te komen en zal de raad informeren.

PvdA is benieuwd wat het college verwacht van het bezwaar van Qpark tegen niet-kostendekkende gemeentelijke parkeertarieven. **Wethouder Van der Weide** maakt zich daar geen zorgen over. Qpark diende hetzelfde bezwaar bij alle gemeenten in, vooral vanwege gratis parkeren in sommige andere gemeenten. Emmen heeft kostendekkendheid als uitgangspunt.

PvdA stelde eerder al vragen over de verkeersveiligheid bij het Stieltjeskanaal (Zandpol). Is er al overleg geweest met de gemeente Coevorden? **Wethouder Wilms** sprak met de wethouder en een verkeerskundige uit Coevorden. Emmen wil van haar deel een 60km-zone maken en heeft een concept-voorstel gemaakt, Coevorden voelt hier niet voor. Het type weg met erftoegangen leent zich hier wel voor.

D66 is benieuwd wanneer antwoorden verwacht kunnen worden op vragen over het zandgat van Jansen. **Wethouder Van der Weide** bespreekt het woensdag in het werkoverleg, binnen enkele weken volgt beantwoording.

6. Bespreken C-stukken

Niet van toepassing.

7. Bespreken B-stukken

7A. Besluit begrotingswijzigingen 2016-4

Er zijn geen woordmeldingen.

7B. Bestemmingsplan 'Emmen, bedrijvenpark Waanderveld'

Seniorenbelang Noord vraagt wat precies gespiegeld wordt, groot- of kleinschalig en op welke termijn.

CDA constateert dat het bestemmingsplan zeer gedetailleerd is, in tegenstelling tot de in de C-discussie vorig jaar voorgenomen versoepeling van bestemmingsplannen. De initiatiefnemer had een jaar later een dure bestemmingsplanwijziging moeten laten doorvoeren. Hoe ver staat het met de versoepeling van plannen? Op de tekening is de wijziging overigens niet te vinden.

D66 vraagt aan welke overlegpartners het concept gestuurd is. Het is niet duidelijk onder welke EOP het plan valt. Zijn bewoners van het Waanderveld apart geïnformeerd? Zo ja, wat was de uitkomst en zo nee, waarom niet? D66 krijgt signalen dat bloeiend onkruid voor overlast zorgt. Het is jammer dat het verschil tussen het oude en het nieuwe plan in iBabs niet goed zichtbaar is.

Wethouder Van der Weide licht toe dat de actualisatie verplicht is. Het oude plan was grofmazig, tussentijdse ontwikkelingen zijn nu meegenomen. De belangrijkste wijziging is de uitbreiding van het bedrijf. De zienswijze is omgezet in een bouwvlakvergroting. De wethouder laat de plankaart voor de raad aanpassen, mocht de wijziging daar niet op te zien zijn. De opmerking over onkruid neemt de wethouder mee, dit staat los van het bestemmingsplan. De gemeente had contact met provincie, waterschap, RUD en de VPB als overkoepelende organisatie voor bedrijven. Het enthousiasme voor versoepeling van bestemmingsplannen is er zeker nog. Intern is de organisatie met een aantal trajecten bezig en de uitvoering van moties (LEF! flietsvergunning en Wakker Emmen bij Kadernota), het college wil dit allemaal integraal oppakken. Het actieplan welke producten daarvoor nodig zijn is bijna gereed. De raad krijgt binnenkort een brief over het vervolg op de C-discussie. De spiegeling heeft betrekking op het verwachtingspatroon uit de structuurvisie 2020 met betrekking tot de laan van Nieuw-Amsterdam. De wethouder zal nagaan of en met welke EOP is overlegd, VPB vertegenwoordigt het bedrijventerrein.

De voorzitter concludeert dat het als A-stuk naar de raad kan.

7C. Duurzaamheids- en milieumonitor Emmen

Toelichting door het college

Wethouder Van der Weide legt uit dat een milieujaarprogramma met jaarverslag niet langer verplicht is. Een motie beoogde het jaarprogramma met een vooruitblik te combineren. Gekozen is voor het instrument van de duurzaamheids- en milieumonitor naar voorbeeld van Groningen. Het biedt een verslag van 2014 en 2015 en een stuk 2016. Het college is benieuwd wat de commissie van de nieuwe opzet en presentatie vindt.

Eerste termijn

GroenLinks vindt de monitor helder en leesbaar. Hopelijk blijft het faciliteren en het bij elkaar brengen van partijen niet bij loze beloften. Ook is de fractie benieuwd hoe de gemeente bewonersparticipatie meer handen en voeten gaat geven. GroenLinks blijft voor de ambitie van CO2-neutraliteit in 2050. Als het college daar nog achter staat, dan mag er wel een tandje bij. Hoe wil de gemeente de energiedialogen aanpakken? Wat betreft zonne-energie lift de gemeente mee op initiatieven van derden, ze zou meer een voorbeeldfunctie in kunnen nemen door ook zonnepanelen voor voorliggende behoefte en niet alleen voor toekomstige te creëren. **Wakker Emmen** vraagt hoe realistisch de ambitie voor 2050 is. Waar moet precies een tandje bij? **GroenLinks** vindt het realistisch, maar het hangt wel af van de ambitie en

aanpak van het college. De gemeente zou kunnen beginnen op alle eigen gebouwen, zoals scholen, zonnepanelen te leggen. De voorbeeldfunctie is belangrijk naast de faciliterende rol. Het college zou de markt moeten laten zien hoe het kan.

D66 vindt het stuk ook erg leesbaar en overzichtelijk. Wanneer komt de volgende editie? Had deze editie niet eerder gekund? Komt er een nieuwe milieuagenda en voor welke periode? Krijgt de raad per tijdsvak een stuk of jaarlijks? D66 ziet graag meer aandacht dan anderhalve pagina voor externe veiligheid.

ChristenUnie is benieuwd of er contact is met EDR wat betreft smart energy in de regio Emmen-Haren. Het college is op de goede weg om duurzaamheid en energie met de samenleving op te pakken, al zijn er meer stappen te zetten. Het regionaal opwekken van energie is een goed doel. Er is een stevige weg te gaan om CO₂-uitstoot te reduceren. Het valt op dat na een sterke vermindering aanpak van spoedbodemlocaties is gestabiliseerd. De fractie is voor doorgaande inzet op bronscheiding wat betreft afval. Alle thema's zijn belangrijk voor de gezondheid en het goede leven van Emmenaren. Het is zaak niet te verslappen.

CDA vindt de combinatie overzichtelijk, maar kan moeilijk zien of de doelen uit 2014-2015 zijn gehaald. Volgend jaar zal het makkelijker gaan met de nieuwe werkwijze, maar kan de wethouder terugblikken op de resultaten bij oude doelstellingen? Windenergie zal voorlopig nog wel de nadruk krijgen. Bronscheiding blijft achter bij de doelstelling. Een derde container voor plastic, metaal en drankverpakking zou helpen. Lukt het deze de eerste helft van dit jaar nog beschikbaar te stellen zoals toegezegd?

PvdA vindt het ook een helder document, al is het jammer dat een aantal specifieke cijfers voor Emmen nog niet beschikbaar is. Een aantal doelstellingen is globaal beschreven, zoals een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Concretere formulering is wenselijk. Er ligt een behoorlijke opgave voor Lefier wat betreft verduurzaming van de woningvoorraad. PvdA is het met GroenLinks eens dat de gemeente een voorbeeldfunctie moet hebben door zonnepanelen op scholen en dorpshuizen te plaatsen, eventueel met bepaalde leningen. Dit scheelt flink in de energierekening. PvdA twijfelt of geothermie wel wenselijk is, bij diep boren zijn de langetermijneffecten nog niet bekend. Na afkoeling van de bron moet elders geboord worden. **Wakker Emmen** wijst op technieken die alleen gebruikmaken van de warmte zonder iets uit de bodem te halen in een gesloten systeem. Dat heeft geen nadelige effecten. **PvdA** doelt op diep boren en plaatst daar vraagtekens bij. Zijn er vergunningen aangevraagd voor zonneparken? Vorig jaar is voor het Rundedal een verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Wat zit er in de pijplijn wat betreft zonne-energie? Houtrook krijgt veel aandacht de laatste tijd. Komen hierover klachten binnen en is er gemeentelijk beleid?

Wakker Emmen vindt het een duidelijk overzicht. Het is logisch dat energie een hot item is. GroenLinks maande het college vaart te maken met CO₂-reductie, waarschijnlijk middels windenergie. **GroenLinks** doelde daar niet alleen op. **Wakker Emmen** geeft als voorbeeld dat de 32 beoogde windmolens voor een reductie van slechts 2 tot 3% zorgen. Het is de vraag hoe realistisch CO₂-neutraliteit in 2050 is. Hoe is de CO₂-uitstoot precies berekend? Deze stopt niet bij de gemeentegrenzen. De uitleg van de begrippen CO₂- en energieneutraliteit op pagina 68 mag duidelijker en efficiënter. Landgoed Scholtenszathe ligt niet in Klazienaveen, maar in Klazienaveen-Noord (p.15). Een bureau uit Groningen schreef de monitor, had het ambtelijk apparaat dat niet zelf kunnen doen? Wat waren de kosten van uitbesteding?

Seniorenbelang Noord vindt de thema's, met name energie, dermate belangrijk dat regelmatige terugkoppeling naar de raad geboden is, waarbij vermeld wordt welke bedrijven en bewoners betrokken zijn. Digitaal aanbieden van stukken krijgt de voorkeur, maar er moet altijd een papieren versie verstrekt worden wanneer daarom verzocht wordt. Het aansporen van websitegebruik door burgers zou de afstand tot de overheid verkleinen, maar dat gaat niet

in alle gevallen op. Niet iedereen beschikt over de juiste kennis en competenties.

VVD vraagt zich af of met deze monitor wel voldaan is aan de verplichting van een jaarlijks milieuverslag van 2013 en daarvoor. 2014 volgt nu pas. Op pagina 27 staat dat de uitvraag windenergie uitmondt in een overeenkomst. Zijn de locaties toch al bekend? De uitvraag zou geen aanbesteding zijn. Hoe staat het met de aanpak van bodemverontreiniging op de locatie Gero in Nieuw-Weerdinge? VVD is benieuwd wanneer het college welke maatregelen treft om het streefpercentage afvalscheiding te halen, te meer daar de regering 75% als doel heeft gesteld. Hoe staat het met de gemeentebrede invoering van de derde container en Afval anders? Wanneer wordt gemeentelijk geurbeleid voor intensieve veehouderij aan de raad voorgelegd?

Wethouder Van der Weide is blij met de brede steun voor de nieuwe opzet. Sinds 2013 is een jaarprogramma niet meer verplicht. In 2014 ging veel ambtelijke capaciteit zitten in het regieplan windenergie. Inmiddels is er enige versterking. 2014 en 2015 zijn nu gecombineerd, het voornemen is deze monitor volgend jaar een tweede editie te geven. Veel opmerkingen gaan over de doelstellingen. Deze zijn afkomstig uit de Milieuagenda 2013-2016 en de Energienota, beiden vastgesteld door de raad. De monitor sluit hier zoveel mogelijk bij aan wat betreft verantwoording en activiteiten in 2016. GroenLinks spreekt over de voorbeeldfunctie van de overheid, soms is dat wel een druppel op de gloeiende plaat. Eenvijfde van de CO₂-uitstoot in Emmen is afkomstig van huishoudens. Industrie veroorzaakt veel uitstoot. De gemeente geeft het goede voorbeeld met zonnepanelen op het gemeentehuis, een warmtenet in het dierenpark met aansluitingen op het gemeentehuis en het theater. Faciliteren betekent partijen bij elkaar brengen. Het Drents Energieloket behaalt goede resultaten, van de 2 miljoen euro zonnelingen met 0,5% rente wordt in Emmen goed gebruik gemaakt. Er komen initiatieven binnen voor zonne-akkers. Aanvragen kosten een aantal maanden, er zijn plichten zoals onderhoud. De wethouder heeft goede hoop dat het op basis van de structuurvisie komt tot een aantal zonne-akkers in de gemeente. Slechts zes gemeenten hebben meer opgesteld vermogen zonne-energie. Dat doet de gemeente zeker niet alleen, een bedrijf als Scholtenszathe steekt echt de nek uit. De gemeente werkt in het Energieloket samen met het Drenthe College. Het college gaat de Energienota actualiseren en zal ook een nieuwe Milieuagenda opstellen. Daarin wordt de vraag beantwoord wat reële doelstellingen zijn. De energietransitie is niet van vandaag op morgen gerealiseerd, 2025 en 2050 zijn mijlpaaljaren. Het bedrijfsleven zal ook mee moeten. Corporaties investeren in nul op de meter, waarbij ook de eerste kinderziekten ontstaan. De gemeente verkocht een deel van haar woningen, wat verduurzamen van het geheel bemoeilijkt. De wethouder ziet niet alleen beren op de weg, maar noemt het wel een kwestie van lange adem. Het college werkt na de netwerkfase van smart reaching aan een visiedocument om concreet projecten te benoemen voor internationale samenwerking. Aan Duitse zijde is de overcapaciteit 149%, in Emmen is het 4%. Partijen kunnen van elkaar leren en een regionaal energienetwerk opzetten. Er wordt een verkenning gedaan naar subsidiestromen. De wethouder vraagt na of er contact is met EDR. Emmen heeft een achterstand wat betreft bronscheiding. Het tempo van maatregelen stagneert wat bij AREA, de oorzaken zijn bedrijfsmatig en inkooptechnisch van aard. De verwachting is dat een aantal maatregelen pas na de zomer van kracht wordt, het college blijft in gesprek met AREA om dit zo snel mogelijk rond te krijgen maar is afhankelijk van deze partij. Geothermie biedt wel degelijk kansen. Bij diep boren is de Mijnbouwwet van toepassing met een stevige onderzoeksplicht, rapportages en staatstoezicht. Bij de Energienota is het goed een doorkijk te geven waar de gemeente met welke middelen naartoe wil en onder welke condities om af te wegen of de gemeente verder moet gaan met geothermie, dat wel degelijk een bijdrage kan leveren aan de energiedoelstellingen. De wethouder meent dat er geen houtrookbeleid is, maar wil de suggestie meenemen. Er ontstaan verenigingen die problemen aankaarten. De wethouder zal navragen of en hoeveel klachten over houtrook er binnenkomen en informeert de raad. De locatie van Landgoed Scholtenszathe zal worden aangepast in Klazienaveen-Noord. Er is gekozen voor een extern bureau, omdat de monitor van de gemeente Groningen aansprak. Het Groningse bureau stelt de eerste editie op, zodat

het fundament en alle technische elementen goed verankerd zijn en het ambtelijk apparaat het in de toekomst zelf op kan stellen. Het klopt dat er geen sprake is nu van aanbesteding windenergie, de locaties zijn zeker niet voorgekookt. Het percentage bronscheiding dat haalbaar is verschilt per gemeente en hangt af van het type bebouwing. Landelijk loopt een discussie om hier rekening mee te houden met categorieën gemeenten met bijbehorende doelstellingen. Gemeenten hebben nu de vrijheid het in eigen tempo te doen, maar als voortgang van gemeenten uitblijft kan het best een harde verplichting worden. Het college wil het juiste tempo kiezen, omdat draagvlak cruciaal is voor resultaat. Afvalscheiding gaat voornamelijk over gedrag en houding. Het college kijkt of het in overleg met de grondeigenaar van Gero tot maatregelen en uitvoering kan komen. De aanpak van spoedlocaties bodemsanering verloopt volgens planning.

Tweede termijn

Seniorenbelang Noord herhaalt dat een papieren versie altijd verstrekt moet kunnen worden.

VVD leest dat de voortgang bij het Geroterrein sterk afhankelijk is van onderhandelingen met derden. Wellicht was de wisseling van eigenaar een uitgelezen moment geweest. Wanneer wordt gemeentelijk geurbeleid aan de raad voorgelegd? De monitor is een welkome bijdrage om aan de raad te rapporteren. Wanneer staan vernieuwing van de Energienota en de Milieuagenda op de planning?

Wakker Emmen stelt dat de hoge notering van Emmen als zonnegemeente voor een groot deel te danken is aan Scholtenszathe in het wonderschone Klazienaveen-Noord. De fractie ontvangt graag een gespecificeerde berekening van de CO2-uitstoot.

CDA kan de uitgangspunten van jaarprogramma's moeilijk terugvinden in de monitor. In hoeverre zijn de doelstellingen behaald?

D66 sluit aan bij de laatste vraag van de VVD.

Wethouder Van der Weide werkt aan het geurbeleid en verwacht dit in de tweede helft van 2016 aan de raad voor te kunnen leggen. De wethouder kan geen concrete toezegging doen over de milieuagenda. Veelal dezelfde mensen werken aan behoorlijk wat sporen, veel beleidsstukken zijn in de maak. VVD begrijpt dat, maar een aantal zaken in de huidige Milieuagenda is achterhaald. Verwacht de wethouder een actualisatie in de loop van 2017? D66 vraagt aansluitend wanneer de doelstellingen voor 2017 geconcretiseerd worden. **Wethouder Van der Weide** verwacht de nieuwe agenda in 2017 te presenteren, daar moet niet teveel tijd tussen zitten maar het moet ook zorgvuldig gebeuren. De doelstellingen en activiteiten formuleren college en raad met elkaar, hoe concreter de doelen hoe beter de monitoring kan plaatsvinden. De monitor trachtte zoveel mogelijk resultaten te kwantificeren, maar niet elke doelstelling was even SMART geformuleerd. De thema's en doelstellingen uit de Energienota en Milieuagenda zijn gevolgd, waar het beter kan zal het college dat in de volgende editie proberen te doen. Het college ontving niet veel verzoeken voor een papieren versie, maar zal hier praktisch mee omgaan. De opzet van de monitor biedt ook de kans om het juist zoveel mogelijk digitaal te doen. De berekening van CO2-uitstoot kan aangeleverd worden.

De voorzitter concludeert dat het als A-stuk naar de raad kan.

8. Bespreken A-stukken

8A. Bestemmingsplan "Emmen, Noordbarge Bargerkampenweg 23 en 25"

CDA vindt het stuk wat minder helder. Waarom staat de gemeente eigenlijk een nieuwe woning in het bestaande bijgebouw toe? De gemeente ging ook niet mee in vragen om particuliere bedrijfswoningen in het tuinbouwgebied. Is nu alleen bewoning van het huidige bijgebouw toegestaan of is sprake van een bouwkaavel, waarbij ook sloop en nieuwbouw

mogelijk zijn? Is een extra bijgebouw toegestaan? Het overzicht mist.

Wethouder Van der Weide legt uit dat het overgangsrecht van het in 2013 geactualiseerde bestemmingsplan bewoning van het bijgebouw mogelijk maakte. Er is gekeken hoe dit planologisch geregeld kan worden. Bewoning van bijgebouwen ligt gevoelig. Hier is gekozen voor een maatwerkoplossing door twee wooneenheden toe te passen op het perceel. Sloop en nieuwbouw zijn uitgesloten. Het bijgebouw fungeerde als fysiotherapiepraktijk. Er speelt ook een zorgvraag. Het overgangsrecht en de specifieke situatie deden het college voor maatwerk kiezen. Het is geen structurele werkwijze voor bijgebouwen. Deze oplossing biedt duidelijkheid. **CDA** dankt voor de uitleg en leest deze lezing graag terug in het stuk. Een mondelinge uitleg heeft geen waarde bij toetsing. **Wethouder Van der Weide** zal ervoor zorgen dat het stuk voor de raadsvergadering aansluit bij de mondelinge uitleg.

De voorzitter concludeert dat het als A-stuk naar de raad kan.

9. Onderwerpen ter bespreking

Niet van toepassing.

10. Notulen van de commissie Wonen & Ruimte van 11 april 2016

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

11. Ingekomen stukken vanuit het college/presidium

PvdA wil graag 11A agenderen voor de volgende commissievergadering.

12. Overige ingekomen stukken

Niet van toepassing.

13. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering onder dankzegging om 21.10 uur.