

Raadhuisplein 1  
7811 AP Emmen  
t. 14 0591  
f. 0591 685599

Postbus 30001  
7800 RA Emmen  
e. gemeente@emmen.nl  
i. gemeente.emmen.nl



Aan de raad van de gemeente Emmen

**Ruimtelijke Ontwikkeling  
en Infrastructuur**

team  
**ROI-VG**

ons kenmerk 16.017836	uw kenmerk	bijlage 1.	behandeld door H.P. de Wit	BSN
datum 27 januari 2016	telefoon 14 0591	fax	e-mail gemeente@emmen.nl	
onderwerp Nota grondprijzen 2016				

Geachte leden van de raad ,

Het grondprijnsbeleid is één van de instrumenten voor het realiseren van grondbeleid bij de gronduitgifte. Het beleid is vastgelegd in de Kadernota grondprijnsbeleid 2014 – 2018, vastgesteld in uw raad op 19 december 2013.

Conform de Kadernota grondprijnsbeleid 2014-2018 wordt jaarlijks door het college een nota grondprijzen vastgesteld. In deze nota worden alle gehanteerde grondprijzen vermeld per categorie: woningbouw, bedrijventerreinen, kantoren, detailhandel en horeca, maatschappelijke voorzieningen en overige gronden (bv. snippergroen).

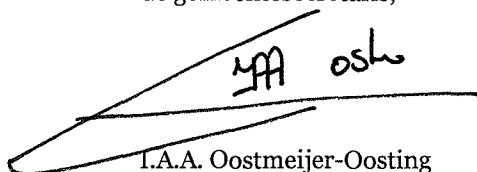
In de Kadernota Grondprijnsbeleid 2014 - 2018 zijn alle waarderingmethodieken vastgelegd waarmee het mogelijk is om de grondprijzen vast te stellen. Alle grondprijzen zijn opnieuw beoordeeld volgens de voorgeschreven waarderingmethodiek.

De grondprijzen zijn ten opzichte van 2015 niet gewijzigd behoudens de pacht prijs per hectare voor gemeentelijke agrarische percelen.

In onze vergadering van 26 januari 2016 hebben wij de Nota grondprijzen 2016 vastgesteld. Deze grondprijzen worden gehanteerd bij de uitgifte van gronden en zijn hiermee openbaar.

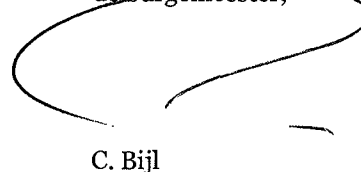
Wij bieden u de Nota grondprijzen 2016 ter kennisname aan.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Emmen,  
de gemeentesecretaris,



I.A.A. Oostmeijer-Oosting

de burgemeester,



C. Bijl

