

Raadsvoorstel



Jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2016	RA16.0066	A 15	16/607

Onderwerp:

Grondexploitatie Prinsenlaan

Portefeuillehouder: J. Otter

Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling en Infrastructuur

Team: Projectmanagement

M.G.J. Schürmann, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. De grondexploitatie Prinsenlaan vast te stellen
2. Hiervoor het bijbehorende krediet van € 342.000,-- beschikbaar te stellen
3. De door het college op basis van 25 lid 2 Gemeentewet opgelegde geheimhouding terzake van de grondexploitatie Prinsenlaan te bekrachtigen op basis van artikel 25 lid 3 Gemeentewet.

Samenvatting

In het najaar van 2012 is het gebouw van de Vrije Michael School aan de Prinsenlaan gesloopt. Wij zijn voornemens op de locatie bouwkavels geschikt voor 2 vrijstaande woningen en 4 twee-onder-een-kap woningen te realiseren. De locatie van de Prinsenlaan is gelegen in het gebied "Emmen over het Spoor" en staat plaatselijk bekend als een aantrekkelijke woonomgeving. Naast de realisatie van bouwkavels zal de gemeente ook speelvoorzieningen aanleggen welke voor de gehele buurt een functie hebben..

Bijlage: Grondexploitatie Prinsenlaan (onder geheimhouding)

Stukken ter inzage:

Collegebesluit d.d. 5 juli 2016 en de daarbij behorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2016	RA16.0066	A 15	16/607

1 Aanleiding voor het voorstel

Aan de Ridderstraat / Prinsenlaan is een voormalige schoollocatie in het najaar van 2012 gesloopt. De gemeente is voornemens om op de locatie zes bouwkavels te realiseren voor vier twee-onder-een- kap woningen (2/1 kap) en twee vrijstaande woningen. Tevens zullen voor de gehele buurt speelvoorzieningen worden aangelegd.

De locatie behoort tot het gebied "Emmen over het Spoor" en staat bekend als een aantrekkelijke woonomgeving. . Voor de ontwikkeling van de gronden tot bouwrijpe kavels voor zes woningen is een grondexploitatie opgesteld.

2 Argumentatie/beoogd effect

Door het aanbieden van een zestal bouwkavels in Emmen over het Spoor voorziet de gemeente in dit gebied in de behoefte aan nieuwbouw woningen. Door tevens speelvoorzieningen te realiseren wordt voor de jeugd ook voorzien in het gebied. Na het vaststellen van de grondexploitatie en het beschikbaar stellen van het voorbereidingskrediet wordt de bestemmingsplanprocedure opgestart. Overige zaken zoals bouw- en woonrijp maken en de beeldkwaliteit van de te realiseren woningen is verder uitgewerkt (zie bijlage). Aangezien het bestemmingsplan nog moet worden opgestart, zal tijdens de verkoop van de gronden aan potentiële kopers gemeld moeten worden dat de mogelijkheid tot bouwen pas aanwezig is bij het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

De kavels variëren qua grootte voor de 2/1 kap woningen van 420 m2 tot 495 m2, de kavels voor de twee vrijstaande woningen zijn respectievelijk 665 m2 en 750 m2. De prijs per m2 voor beide type woningen bedraagt € 200,-. Een verbeelding van het plan is als bijlage toegevoegd.

3 Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten

Niet van toepassing

4 Afstemming met externe partijen/communicatie

Er is overleg geweest met de EOP. Voordat de verkoop wordt opgestart zal met de buurt worden gecommuniceerd.

5 Financiële consequenties/voorgestelde dekking

De grondexploitatie (zie bijlage) kent een positief saldo. Terzake van de grondexploitatie is op grond van artikel 25 lid 2 geheimhouding opgelegd aan de raad.

Geheimhouding kan slechts worden opgelegd op grond van een belang genoemd in artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur. In het onderhavige geval zijn er twee relatieve uitzonderingsgronden van artikel 10 lid 2 onder b en onder g van toepassing. Dit betekent dat het belang van informatieverschaffing moet worden afgewogen tegen de economische en financiële belangen van de gemeente én tegen het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen, dan wel van derden. Het is evident dat de economische en financiële belangen door het overleggen van de grondexploitatie en de daarin genoemde bedragen en berekeningsgrondslagen in ernstige mate worden geschaad.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 5 juli 2016.

Burgemeester en wethouders van Emmen,
de gemeentesecretaris,


L.A.A. Oostmeijer-Oosting

de locoburgemeester,


B.R. Arends

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2016	RA16.0066	A 15	16/607

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

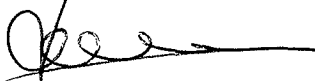
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 juli 2016, B&W nummer: 16/607;

besluit:

1. De grondexploitatie Prinsenlaan vast te stellen.
2. Hiervoor het bijbehorende krediet van € 342.000,-- beschikbaar te stellen.
3. De door het college op basis van artikel 25 lid 2 Gemeentewet opgelegde geheimhouding terzake van de grondexploitatie Prinsenlaan te bekrachtigen op basis van artikel 25 lid 3 Gemeentewet.

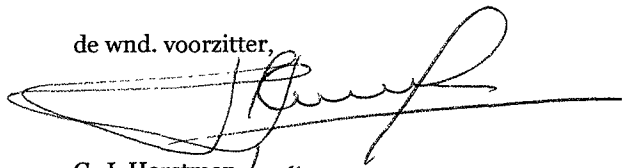
Vastgesteld in de openbare vergadering van 29 september 2016.

de griffier,



H.D. Werkman

de wnd. voorzitter,



G. J. Horstman *brd.*

