

# Raadsvoorstel



Jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2016	RA16.0085	A 10	16/703

## Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan Emmer-Compascuum, woning Westelijke Doorsnee NZ

## Portefeuillehouder: R. van der Weide

Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling en Infrastructuur

Team: Ontwikkeling

B. Derksen, telefoonnummer 140591

## Aan de gemeenteraad

### Voorgesteld besluit

- 1 Het bestemmingsplan "Emmer-Compascuum, woning Westelijke Doorsnee NZ" als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0114.2014008-B701 en Ondergrond\_emmen\_2016\_03.dxf vast te stellen;
- 2 Bij het bestemmingsplan "Emmer-Compascuum, woning Westelijke Doorsnee NZ" als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0114.2014008-B701 geen exploitatieplan vast te stellen.

### Samenvatting

Bij de gemeente Emmen is het verzoek binnengekomen tot het toekennen van een woonbestemming op een perceel grond, gelegen tussen de Westelijke Doorsnee NZ 41 en 44 te Emmer-Compascuum. Het verzoek is gedaan in het kader van de zogeheten beleidsnotitie 'Bouwen in de Linten' van de gemeente Emmen. Daarbij is verzocht om dit middels een bestemmingsplan te regelen. Tegen het bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingebracht. Voorgesteld wordt om in dit geval te besluiten om bij het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten voor dit bestemmingsplan gedekt zijn via de leges.

### Bijlage(n):

Bestemmingsplan Emmer-Compascuum, woning Westelijke Doorsnee NZ

### Stukken ter inzage:

Collegebesluit d.d. 13 september 2016 en de daarbij behorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2016	RA16.0085	A 10	16/703

### **1 Aanleiding voor het voorstel**

De kavel gelegen tussen de Westelijke Doorsnee NZ 41 en 44 staat op dit moment te koop. De initiatiefnemer heeft het voornemen om deze kavel te kopen, en na afronding van de bestemmingsplanprocedure hier een woning te gaan bouwen. Hiervoor is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Met dit nieuwe bestemmingsplan wordt de nieuwe en gewenste planologische situatie vastgelegd.

### **2 Argumentatie/beoogd effect**

Het nieuwe bestemmingsplan maakt de bouw van een vrijstaande woning in het bestaande woonlint planologisch mogelijk.

### **3 Relatie met bestaand beleid/eerder genomen besluiten**

Het plan sluit aan op de beleidsnotitie Bouwen in de linten (vastgesteld door de raad op 7 juli 2005). Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 8 juli 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Eenieder kon tegen het bestemmingsplan een zienswijze indienen. Tegen voorliggend bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingebracht.

Het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen, dient samen te vallen met het besluit om het bestemmingsplan vast te stellen. Het ene besluit kan niet zonder het andere besluit.

### **4 Afstemming met externe partijen/communicatie**

Diverse partijen zijn bij het opstellen van het bestemmingsplan betrokken geweest, o.a. het waterschap Hunze en Aa's en erkende overlegpartner Dorpsbelangen Emmer-Compascuum.

Het voorontwerpbestemmingsplan is op 10 februari 2016 verzonden in het kader van het artikel 3.1.1 Bro aan diverse instanties, zie nota van Beantwoording bijlage 1 van het bestemmingsplan.

### **5 Financiële consequenties/voorgestelde dekking**

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan zijn gedekt uit leges. Daarom hoeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

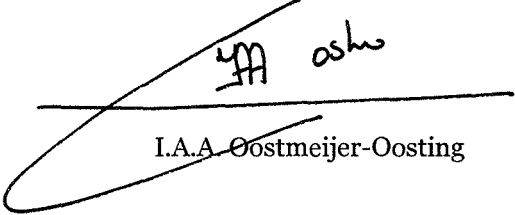
Een concept-besluit is bijgevoegd.

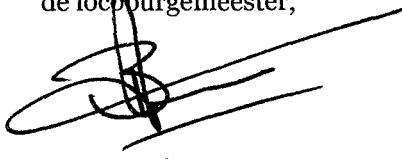
Emmen, 13 september 2016.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,

de locoburgemeester,

  
I.A.A. Oostmeijer-Oosting

  
B.R. Arends

jaar	stuknr. Raad	categorie/agendanr.	stuknr. B. en W.
2016	RA16.0085	A 10	16/703

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 september 2016, B&W nummer: 16/703;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

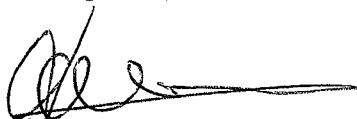
- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 8 juli 2016 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;

### besluit:

- 1 Het bestemmingsplan "Emmer-Compascuum, woning Westelijke Doorsnee NZ" als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0114.2014008-B701 en Ondergrond\_emmen\_2016\_03.dxf vast te stellen;
- 2 Bij het bestemmingsplan "Emmer-Compascuum, woning Westelijke Doorsnee NZ" als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0114.2014008-B701 geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 27 oktober 2016.

de griffier,



H.D. Werkman

de wnd. voorzitter,



G.J. Horstman

